



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 769 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 483	199 671
Annen driftsinntekt		4 867 214	5 867 341
Sum inntekter		4 892 697	6 067 012
Kostnader			
Varekostnad		8 659	66 800
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 356 063	1 230 459
Annen driftskostnad	2	2 781 109	2 638 208
Sum kostnader		4 145 830	3 935 467
Driftsresultat		746 866	2 131 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	577 414	236 832
Annen rentekostnad		2 618 012	1 909 201
Sum finanskostnader		3 195 426	2 146 033
Netto finans		-3 195 426	-2 146 033
Resultat før skattekostnad		-2 448 560	-14 488
Skattekostnad	4, 5	-538 683	-3 187
Årsresultat		-1 909 877	-11 301
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 834
Konsernbidrag		1 954 840	0
Udekket tap		9 467	-9 467
Annen egenkapital		35 496	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 909 877	-11 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	48 126 679	48 123 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	509 339	374 111
Sum varige driftsmidler		48 636 018	48 497 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		245 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	315 000
Sum anleggsmidler		48 881 018	48 812 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		348 488	182 121
Andre kortsiktige fordringer		142 449	298 652
Konsernfordringer	3	2 506 205	0
Sum fordringer		2 997 142	480 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 585	262 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 585	262 881
Sum omløpsmidler		3 262 728	743 654
SUM EIENDELER		52 143 746	49 556 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 496	0
Udekket tap	8	0	9 467
Sum opptjent egenkapital		35 496	-9 467
Sum egenkapital		65 496	20 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 914 226	3 901 544
Sum avsetninger for forpliktelser		3 914 226	3 901 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 903 846	37 163 662
Langsiktig konserngjeld	3	11 035 189	7 579 797
Sum annen langsiktig gjeld		46 939 036	44 743 459
Sum langsiktig gjeld		50 853 261	48 645 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 661	165 174
Annen kortsiktig gjeld		760 326	725 669
Sum kortsiktig gjeld		1 224 987	890 843
Sum gjeld		52 078 250	49 535 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 143 746	49 556 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434127

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 769 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 483	199 671
Annen driftsinntekt		4 867 214	5 867 341
Sum inntekter		4 892 697	6 067 012
Kostnader			
Varekostnad		8 659	66 800
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 356 063	1 230 459
Annen driftskostnad	2	2 781 109	2 638 208
Sum kostnader		4 145 830	3 935 467
Driftsresultat		746 866	2 131 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	577 414	236 832
Annen rentekostnad		2 618 012	1 909 201
Sum finanskostnader		3 195 426	2 146 033
Netto finans		-3 195 426	-2 146 033
Resultat før skattekostnad		-2 448 560	-14 488
Skattekostnad	4, 5	-538 683	-3 187
Årsresultat		-1 909 877	-11 301
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 834
Konsernbidrag		1 954 840	0
Udekket tap		9 467	-9 467
Annen egenkapital		35 496	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 909 877	-11 301



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	48 126 679	48 123 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	509 339	374 111
Sum varige driftsmidler		48 636 018	48 497 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		245 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	315 000
Sum anleggsmidler		48 881 018	48 812 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		348 488	182 121
Andre kortsiktige fordringer		142 449	298 652
Konsernfordringer	3	2 506 205	0
Sum fordringer		2 997 142	480 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 585	262 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 585	262 881
Sum omløpsmidler		3 262 728	743 654
SUM EIENDELER		52 143 746	49 556 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 496	0
Udekket tap	8	0	9 467
Sum opptjent egenkapital		35 496	-9 467
Sum egenkapital		65 496	20 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 914 226	3 901 544
Sum avsetninger for forpliktelser		3 914 226	3 901 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 903 846	37 163 662
Langsiktig konserngjeld	3	11 035 189	7 579 797
Sum annen langsiktig gjeld		46 939 036	44 743 459
Sum langsiktig gjeld		50 853 261	48 645 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 661	165 174
Annen kortsiktig gjeld		760 326	725 669
Sum kortsiktig gjeld		1 224 987	890 843
Sum gjeld		52 078 250	49 535 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 143 746	49 556 379



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 483	199 671
Annen driftsinntekt		4 867 214	5 867 341
Sum driftsinntekter		4 892 697	6 067 012
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 659	-66 800
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 356 063	-1 230 459
Annen driftskostnad	2	-2 781 109	-2 638 208
Sum driftskostnader		-4 145 830	-3 935 467
Driftsresultat		746 866	2 131 545
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-577 414	-236 832
Annen rentekostnad		-2 618 012	-1 909 201
Sum finanskostnader		-3 195 426	-2 146 033
Netto finans		-3 195 426	-2 146 033
Resultat før skattekostnad		-2 448 560	-14 488
Skattekostnad	4, 5	538 683	3 187
Årsresultat		-1 909 877	-11 301
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 834
Mottatt konsernbidrag		-1 954 840	0
Annen egenkapital		35 496	0
Udekket tap		9 467	-9 467
Sum overføringer		-1 909 877	-11 301



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	48 126 679	48 123 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	509 339	374 111
Sum varige driftsmidler		48 636 018	48 497 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		245 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	315 000
Sum anleggsmidler		48 881 018	48 812 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		348 488	182 121
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 506 205	0
Andre kortsiktige fordringer		142 449	298 652
Sum fordringer		2 997 142	480 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 585	262 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 585	262 881
Sum omløpsmidler		3 262 728	743 654
SUM EIENDELER		52 143 746	49 556 379



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 496	0
Udekket tap	8	0	-9 467
Sum opptjent egenkapital		35 496	-9 467
Sum egenkapital		65 496	20 533
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 914 226	3 901 544
Sum avsetning for forpliktelser		3 914 226	3 901 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 903 846	37 163 662
Langsiktig konserngjeld	3	11 035 189	7 579 797
Sum annen langsiktig gjeld		46 939 036	44 743 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 661	165 174
Annen kortsiktig gjeld		760 326	725 669
Sum kortsiktig gjeld		1 224 987	890 843
Sum gjeld		52 078 250	49 535 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 143 746	49 556 379

Trondheim, 16.05.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	418 365	69 902 241	70 320 606
Tilgang i året	226 449	1 267 906	1 494 355
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	644 814	71 170 147	71 814 961
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-44 254	-21 778 627	-21 822 881
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-135 475	-23 043 468	-23 178 944
Balansført verdi pr 31.12	509 339	48 126 679	48 636 018
Årets av- og nedskrivninger	91 221	1 264 841	1 356 063
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	25 542	28 101
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 542	28 101

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-11 035 189	-7 579 797
Årets mottatte konsernbidrag	2 506 205	0
Sum	-8 528 984	-7 579 797

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-551 365	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 682	-3 187
Skattekostnad	-538 683	-3 187
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 448 560	-14 488
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 379	1 222
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 266	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 506 205	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 266



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	17 747 559	17 691 059	56 500
Omløpsmidler	0	100 879	-100 879
Fremførbart underskudd	-13 266	0	-13 266
Netto forskjeller	17 734 293	17 791 938	-57 645
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	17 734 293	17 791 938	-57 645
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 901 544	3 914 226	-12 682

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 28 066 236 og pr 31.12. i fjor kr 29 326 052.

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-35 903 846	-37 163 662
SUM	-35 903 846	-37 163 662

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	48 099 652	48 123 614
SUM	48 099 652	48 123 614

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-9 467	20 533
Årsresultat	0	-1 919 344	9 467	-1 909 877
Mottatt konsernbidrag	0	1 954 840	0	1 954 840
Egenkapital 31.12.2023	30 000	35 496	0	65 496



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Søberg Lagerhotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søberg Lagerhotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Søberg Lagerhotell AS

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-16 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.