



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE HEIE APARTMENT AS
Forretningsadresse: Austsidevegen 238
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 522 | 4 690 |
| Annen driftsinntekt | | 1 654 550 | 1 327 913 |
| Sum inntekter | | 1 667 072 | 1 332 603 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 77 900 | 77 900 |
| Annen driftskostnad | | 864 276 | 1 160 047 |
| Sum kostnader | | 942 176 | 1 237 947 |
| Driftsresultat | | 724 896 | 94 656 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 724 896 | 94 656 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 159 478 | 20 824 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 565 418 | 73 832 |
| Årsresultat | | 565 418 | 73 832 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 306 262 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 259 156 | 73 832 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 565 418 | 73 832 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 904 300 | 2 982 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 43 560 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 947 860 | 2 982 200 |
| Sum anleggsmidler | | 2 947 860 | 2 982 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 43 404 |
| Merverdiavgift | | 74 375 | 74 834 |
| Andre fordringer | 4 | 74 375 | 74 834 |
| Sum fordringer | | 74 375 | 118 238 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 834 | 100 273 |
| Sum omløpsmidler | | 482 209 | 218 511 |
| SUM EIENDELER | | 3 430 069 | 3 200 711 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 38 351 | 38 351 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 351 | 38 351 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 739 325 | 480 169 |
| Sum opptjent egenkapital | | 739 325 | 480 169 |
| Sum egenkapital | | 777 676 | 518 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 90 189 | 17 092 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 90 189 | 17 092 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 105 368 | 2 624 206 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 105 368 | 2 624 206 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 195 557 | 2 641 298 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 49 587 | 40 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 407 249 | 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 456 836 | 40 893 |
| Sum gjeld | | 2 652 393 | 2 682 191 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 430 069 | 3 200 711 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646633

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE HEIE APARTMENT AS
Forretningsadresse: Austsidevegen 238
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 205 253
SØRE HEIE APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 522 | 4 690 |
| Annen driftsinntekt | | 1 654 550 | 1 327 913 |
| Sum inntekter | | 1 667 072 | 1 332 603 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 77 900 | 77 900 |
| Annen driftskostnad | | 864 276 | 1 160 047 |
| Sum kostnader | | 942 176 | 1 237 947 |
| Driftsresultat | | 724 896 | 94 656 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 159 478 | 20 824 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 565 418 | 73 832 |
| Årsresultat | | 565 418 | 73 832 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 306 262 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 259 156 | 73 832 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 565 418 | 73 832 |



Organisasjonsnr: 924 205 253
SØRE HEIE APARTMENT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 | | | |
| | | 2 904 300 | 2 982 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 | | | |
| | | 43 560 | |
| | | 2 947 860 | 2 982 200 |
| | | 2 947 860 | 2 982 200 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 2 947 860 | 2 982 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer 4 | | | |
| | | | 43 404 |
| | | 74 375 | 74 834 |
| Andre fordringer 4 | | | |
| | | 74 375 | 74 834 |
| | | 74 375 | 118 238 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 407 834 | 100 273 |
| | | 482 209 | 218 511 |
| | | 3 430 069 | 3 200 711 |
| SUM EIENDELER | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | | 38 351 | 38 351 |
| | | 38 351 | 38 351 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 739 325 | 480 169 |
| | | 739 325 | 480 169 |
| | | 777 676 | 518 520 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 777 676 | 518 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| | | 90 189 | 17 092 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 90 189 | 17 092 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 105 368 | 2 624 206 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 105 368 | 2 624 206 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 195 557 | 2 641 298 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 49 587 | 40 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 407 249 | 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 456 836 | 40 893 |
| Sum gjeld | | 2 652 393 | 2 682 191 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 430 069 | 3 200 711 |



Organisasjonsnr: 924 205 253
SØRE HEIE APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søre Heie Apartment AS



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Søre Heie Apartment AS



Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 522 | 4 690 |
| Annen driftsinntekt | | 1 654 550 | 1 327 913 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 667 072</u> | <u>1 332 603</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 77 900 | 77 900 |
| Annen driftskostnad | | 864 276 | 1 160 047 |
| Sum driftskostnader | | <u>942 176</u> | <u>1 237 947</u> |
| Driftsresultat | | <u>724 896</u> | <u>94 656</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>724 896</u> | <u>94 656</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | <u>159 478</u> | <u>20 824</u> |
| Årsresultat | | <u>565 418</u> | <u>73 832</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 306 262 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 259 156 | 73 832 |
| Sum disponert | | <u>565 418</u> | <u>73 832</u> |



Søre Heie Apartment AS



Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 904 300 | 2 982 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 43 560 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 947 860</u> | <u>2 982 200</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 947 860</u> | <u>2 982 200</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 43 404 |
| Andre fordringer | | 74 375 | 74 834 |
| Sum fordringer | | <u>74 375</u> | <u>118 238</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>407 834</u> | <u>100 273</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>482 209</u> | <u>218 511</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 430 069</u> | <u>3 200 711</u> |



Søre Heie Apartment AS



Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 38 351 | 38 351 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 739 325 | 480 169 |
| Sum egenkapital | | <u>777 676</u> | <u>518 520</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 90 189 | 17 092 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 105 368 | 2 624 206 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 587 | 40 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | <u>407 249</u> | <u>383</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>456 836</u> | <u>40 893</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 652 393</u> | <u>2 682 191</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 430 069</u> | <u>3 200 711</u> |

Flå, 4. juli 2024

Rolf Hilde
Styreleder



Søre Heie Apartment AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleien inntektsføres når de er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygg og anlegg Flå Bygdeheim |
|-------------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 116 053 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 43 560 |
| <hr/> Anskaffelseskost 31.12. | <hr/> 3 159 613 |
| | |
| Akk.avskrivning 31.12. | -211 753 |
| <hr/> Balanseført pr. 31.12. | <hr/> 2 947 860 |
| | |
| Årets avskrivninger | 77 900 |
| | |
| Økonomisk levetid | 40 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i selskapets eiendom med kr 6.000.000,- til sikkerhet for lån i morselskapet Flå Bil og Traktor AS.



Søre Heie Apartment AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har lånt kr 2.105.368,- fra morselskapet Flå Bil og Traktor AS pr 31.12.2023. Beløpet er ikke renteberegnet for 2023.

Det er avgitt konsernbidrag med kr 392.643,- til Flå Bil og Traktor AS for 2023.