



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 357 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Ål Regnskapskontor AS
Sundrejordet 4
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKEN RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 800 000	
Sum inntekter		3 800 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1, 7	3 617 680	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 336	31 361
Sum kostnader		3 662 016	31 361
Driftsresultat		137 984	-31 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	3 807
Sum finansinntekter		100	3 807
Annen rentekostnad		62 457	98 186
Sum finanskostnader		62 457	98 186
Netto finans		-62 357	-94 379
Ordinært resultat før skattekostnad		75 627	-125 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 627	-125 740
Årsresultat	5	75 627	-125 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 627	-125 740
Totalresultat		75 627	-125 740
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		75 627	-125 740
Sum overføringer og disponeringer		75 627	-125 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 791 602
Sum varige driftsmidler			2 791 602
Sum anleggsmidler	1	0	2 791 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			95 278
Sum fordringer			95 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 925	20 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 925	20 371
Sum omløpsmidler		1 401 925	115 649
SUM EIENDELER		1 401 925	2 907 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	212 817	137 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		212 817	137 191
Sum egenkapital	5	242 817	167 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 818	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 818	1 720 000
Sum langsiktig gjeld		45 818	1 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 113 289	1 020 060
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 113 289	1 020 060
Sum gjeld		1 159 107	2 740 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 925	2 907 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519414

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 357 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Ål Regnskapskontor AS
Sundrejordet 4
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKEN RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 357 920
GR BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 800 000	
Sum inntekter		3 800 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1, 7	3 617 680	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 336	31 361
Sum kostnader		3 662 016	31 361
Driftsresultat		137 984	-31 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	3 807
Sum finansinntekter		100	3 807
Annen rentekostnad		62 457	98 186
Sum finanskostnader		62 457	98 186
Netto finans		-62 357	-94 379
Ordinært resultat før skattekostnad		75 627	-125 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 627	-125 740
Årsresultat	5	75 627	-125 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 627	-125 740
Totalresultat		75 627	-125 740
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		75 627	-125 740
Sum overføringer og disponeringer		75 627	-125 740



Organisasjonsnr: 918 357 920
GR BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 791 602
Sum varige driftsmidler			2 791 602
Sum anleggsmidler	1	0	2 791 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			95 278
Sum fordringer			95 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 401 925	20 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 925	20 371
Sum omløpsmidler		1 401 925	115 649
SUM EIENDELER		1 401 925	2 907 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	212 817	137 191
Sum opptjent egenkapital		212 817	137 191
Sum egenkapital	5	242 817	167 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 818	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 818	1 720 000
Sum langsiktig gjeld		45 818	1 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 113 289	1 020 060
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 113 289	1 020 060
Sum gjeld		1 159 107	2 740 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 925	2 907 251



Organisasjonsnr: 918 357 920
GR BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BAKKEN RUNE	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
GROVEN GILJAR	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Gr Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 357 920



RESULTATREGNSKAP

GR BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	3 800 000	0
Sum driftsinntekter		3 800 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1,7	3 617 680	0
Annen driftskostnad		44 336	31 361
Sum driftskostnader		3 662 016	31 361
Driftsresultat		137 984	-31 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	3 807
Annen rentekostnad		62 457	98 186
Resultat av finansposter		-62 357	-94 379
Ordinært resultat før skattekostnad		75 627	-125 740
Ordinært resultat		75 627	-125 740
Årsresultat	5	75 627	-125 740
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		75 627	-125 740
Sum overføringer		75 627	-125 740



BALANSE

GR BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 791 602
Sum varige driftsmidler		0	2 791 602
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	1	0	2 791 602
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	95 278
Sum fordringer		0	95 278
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 925	20 371
Sum omløpsmidler		1 401 925	115 649
Sum eiendeler		1 401 925	2 907 251



BALANSE

GR BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	212 817	137 191
Sum opptjent egenkapital		212 817	137 191
Sum egenkapital	5	242 817	167 191
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 818	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 818	1 720 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 113 289	1 020 060
Sum kortsiktig gjeld		1 113 289	1 020 060
Sum gjeld		1 159 107	2 740 060
Sum egenkapital og gjeld		1 401 925	2 907 251

Ål, 24.05.2021
Styret i Gr Bygg Eiendom AS

GROVEN GILJAR
styreleder

BAKKEN RUNE
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Salgsinntekter

Fast eiendom er omklassifisert fra ikke-avskrivbart driftsmiddel i 2019 til varelager for salg i 2020. Eiendommene er solgt i 2020.

Note 2 Lønnskostnader

Gr Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger ingen slike forpliktelser, ei heller krav til OTP mv.

Det er følgelig ingen ytelser til ledelse og styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for eiere, ledelse eller andre nærstående.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har følgelig ingen slike kostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	75 627	-125 740
Permanente forskjeller	0	308
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 627	0
Skattepliktig inntekt	0	-125 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 805	-125 432	-75 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 805	125 432	75 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GR BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAKKEN RUNE	15	50,0	50,0
GROVEN GILJAR	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BAKKEN RUNE	styremedlem/daglig leder	15
GROVEN GILJAR	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	137 191	167 191
Årets resultat		75 627	75 627
Pr 31.12.2020	30 000	212 817	242 817

Note 6 Fortsatt drift og Covid-19

Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19 i 2020 og ser heller ikke at pandemien vil ha vesentlig innvirkning på selskapets drift i 2021.

Styret bekrefter at selskapets regnskap er avlagt på grunnlag av forutsetning om fortsatt drift og at forutsetningen er til stede.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
GR Bygg AS	Felles aksjonærer

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp
Kjøp av varer og tjenester fra GR Bygg AS	588 427

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med GR Bygg AS:

	2020
Øvrig langsiktig gjeld	45 818
Leverandørgjeld	1 108 407
Sum	1 154 225

Alle beløp er inkl. mva og baseres på markedsmessig priser.