



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW-BYGG HORNNES AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 18
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 274 291	22 619 746
Annen driftsinntekt		1 552 260	
Sum inntekter		21 826 551	22 619 746
Kostnader			
Varekostnad		11 581 542	14 179 462
Lønnskostnad	1	6 296 755	6 759 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	379 195	267 379
Annen driftskostnad	1	1 481 888	1 379 399
Sum kostnader		19 739 380	22 586 057
Driftsresultat		2 087 171	33 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	358
Sum finansinntekter		346	358
Annen rentekostnad		261 499	80 195
Annen finanskostnad		29 064	20 757
Sum finanskostnader		290 564	100 952
Netto finans		-290 218	-100 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 796 953	-66 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-120 949	-12 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 917 903	-54 234
Årsresultat		1 917 903	-54 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 917 903	-54 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		613 417	
Overføringer annen egenkapital		1 304 485	-54 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 917 903	-54 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 996	260 405
Sum immaterielle eiendeler		19 996	260 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 010 078	
Maskiner og anlegg	2	1 014 638	1 004 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 751	186 150
Sum varige driftsmidler		2 190 467	1 190 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 196 282	3 147 889
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		117 500	117 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 313 782	3 265 389
Sum anleggsmidler		5 524 245	4 716 692
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	462 186	549 918
Sum varer		462 186	549 918
Fordringer			
Kundefordringer		176 253	730 011
Andre kortsiktige fordringer		76 791	35 999
Konsernfordringer	5	56 328	15 000
Sum fordringer		309 372	781 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	181 153	224 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 153	224 755
Sum omløpsmidler		952 711	1 555 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		6 476 956	6 272 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	8	54 276	
Sum innskutt egenkapital		154 276	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 304 485	438 367
Sum opptjent egenkapital		1 304 485	438 367
Sum egenkapital		1 458 761	538 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 007 994	967 951
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 994	967 951
Sum langsiktig gjeld		3 007 994	967 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	98 331	1 145 862
Leverandørgjeld		314 987	831 248
Skyldig offentlige avgifter		805 722	730 735
Kortsiktig konserngjeld	5		1 045 000
Annen kortsiktig gjeld		791 161	1 013 213
Sum kortsiktig gjeld		2 010 201	4 766 057
Sum gjeld		5 018 195	5 734 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 476 956	6 272 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762671

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW-BYGG HORNNES AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 18
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 984 620 586
KW-BYGG HORNNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 274 291	22 619 746
Annen driftsinntekt		1 552 260	
Sum inntekter		21 826 551	22 619 746
Kostnader			
Varekostnad		11 581 542	14 179 462
Lønnskostnad	1	6 296 755	6 759 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	379 195	267 379
Annen driftskostnad	1	1 481 888	1 379 399
Sum kostnader		19 739 380	22 586 057
Driftsresultat		2 087 171	33 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	358
Sum finansinntekter		346	358
Annen rentekostnad		261 499	80 195
Annen finanskostnad		29 064	20 757
Sum finanskostnader		290 564	100 952
Netto finans		-290 218	-100 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-120 949	-12 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 917 903	-54 234
Årsresultat		1 917 903	-54 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 917 903	-54 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		613 417	
Overføringer annen egenkapital		1 304 485	-54 234
Sum overføringer og disponeringer		1 917 903	-54 234



Organisasjonsnr: 984 620 586
KW-BYGG HORNNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 996	260 405
Sum immaterielle eiendeler		19 996	260 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 010 078	
Maskiner og anlegg	2	1 014 638	1 004 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 751	186 150
Sum varige driftsmidler		2 190 467	1 190 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 196 282	3 147 889
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		117 500	117 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 313 782	3 265 389
Sum anleggsmidler		5 524 245	4 716 692
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	462 186	549 918
Sum varer		462 186	549 918
Fordringer			
Kundefordringer		176 253	730 011
Andre kortsiktige fordringer		76 791	35 999
Konsernfordringer	5	56 328	15 000
Sum fordringer		309 372	781 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	181 153	224 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 153	224 755
Sum omløpsmidler		952 711	1 555 682
SUM EIENDELER		6 476 956	6 272 374



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	8	54 276	
Sum innskutt egenkapital		154 276	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 304 485	438 367
Sum opptjent egenkapital		1 304 485	438 367

Sum egenkapital		1 458 761	538 367
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 007 994	967 951
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 994	967 951

Sum langsiktig gjeld		3 007 994	967 951
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	98 331	1 145 862
Leverandørgjeld		314 987	831 248
Skyldig offentlige avgifter		805 722	730 735
Kortsiktig konserngjeld	5		1 045 000
Annen kortsiktig gjeld		791 161	1 013 213
Sum kortsiktig gjeld		2 010 201	4 766 057

Sum gjeld		5 018 195	5 734 008
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 476 956	6 272 375
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 984 620 586
KW-BYGG HORNNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kw-Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	768677.00		36073.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kw-Bygg Hornnes AS**

Organisasjonsnr. 984620586



Kw-Bygg Hornnes AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 274 291	22 619 746
Annen driftsinntekt		1 552 260	0
Sum driftsinntekter		21 826 551	22 619 746
Driftskostnader			
Varekostnad		11 581 542	14 179 462
Lønnskostnad	1	6 296 755	6 759 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	379 195	267 379
Annen driftskostnad	1	1 481 888	1 379 399
Sum driftskostnader		19 739 380	22 586 057
DRIFTSRESULTAT		2 087 171	33 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		346	358
Sum finansinntekter		346	358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 499	80 195
Annen finanskostnad		29 064	20 757
Sum finanskostnader		290 564	100 952
NETTO FINANSPOSTER		(290 218)	(100 594)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 796 953	(66 905)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(120 949)	(12 671)
ORDINÆRT RESULTAT		1 917 903	(54 234)
ARSRESULTAT		1 917 903	(54 234)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 304 485	(54 234)
Fremføring av udekket tap		613 417	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 917 903	(54 234)



Kw-Bygg Hornnes AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 996	260 405
Sum immaterielle eiendeler		19 996	260 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 010 078	0
Maskiner og anlegg	2	1 014 638	1 004 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 751	186 150
Sum varige driftsmidler		2 190 467	1 190 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 196 282	3 147 889
Lån til tilknyttet selskap		117 500	117 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 313 782	3 265 389
SUM ANLEGGSMIDLER		5 524 245	4 716 692
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	462 186	549 918
Fordringer			
Kundefordringer		176 253	730 011
Fordringer på konsernselskap	5	56 328	15 000
Andre kortsiktige fordringer		76 791	35 999
Sum fordringer		309 372	781 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	181 153	224 755
SUM OMLØPSMIDLER		952 711	1 555 682
SUM EIENDELER		6 476 956	6 272 374



Kw-Bygg Hornnes AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	8	54 276	0
Sum innskutt egenkapital		154 276	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 304 485	438 367
Sum opptjent egenkapital		1 304 485	438 367
SUM EGENKAPITAL		1 458 761	538 367
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 007 994	967 951
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 994	967 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 007 994	967 951
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	9	98 331	1 145 862
Skyldig offentlige avgifter		314 987	831 248
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	805 722	730 735
Annen kortsiktig gjeld		0	1 045 000
		791 161	1 013 213
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 010 201	4 766 057
SUM GJELD		5 018 195	5 734 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 476 956	6 272 375

Hornnes, 26.03.2021

Egil Klungeland
Daglig leder/ Styremedlem

Frank Åsland
Styreleder



Kw-Bygg Hornnes AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i løpet av året fusjonert inn KW-Bolig AS og Arsenalet Næringspark AS med virkning fra 1.1.2020.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kw-Bygg Hornnes AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 540 881	5 910 938
Arbeidsgiveravgift	588 663	652 469
Pensjonskostnader	94 623	96 825
Andre lønnsrelaterte ytelser	72 589	99 585
Totalt	6 296 755	6 759 817

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	768 677
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	49 750
Samlet honorar til revisor	49 750

Revisjonshonorar er samlet for alle fusjonerte selskaper.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha OTP og har opprettet en slik ordning som tilfredstiller lovenes krav.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 483 984	1 630 886	938 843	4 053 713
+ Tilgang	167 497	61 910	65 356	294 763
- Avgang	492 662	0	0	492 662
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 158 819	1 692 796	1 004 199	3 855 814
Akk. av/nedskr. pr 1/1	168 984	415 408	747 205	1 331 597
+ Ordinære avskrivninger	24 679	262 749	91 244	378 672
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	44 922	0	0	44 922
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	148 740	678 157	838 449	1 665 346
Balanseført verdi pr 31/12	1 010 079	1 014 639	165 750	2 190 468
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-20	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Kw-Bygg Hornnes AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 796 953
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-866 485
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	930 468
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	930 468
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-361 358
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	240 408
= Ordinær skattekostnad	-120 950
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	455 988	686 340
+ Utestående fordringer	-65 950	3 564
+ Gevinst- og tapskonto	2 398 189	1 231 838
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 879 119	3 809 587
= Grunnlag utsatt skatt	-90 892	-1 887 845
Utsatt skatt	0	361 358
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 892	1 887 845
= Grunnlag utsatt skattefordel	90 892	1 887 845
Utsatt skattefordel	19 996	415 326
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	704 191
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	154 922
Bokført utsatt skattefordel	19 996	260 404

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Noter for Kw-Bygg Hornnes AS

Organisasjonsnr. 984620586



Kw-Bygg Hornnes AS

Noter 2020

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	56 328	15 000
Andre langsiktige fordringer	3 196 282	3 147 889
Sum fordringer	3 252 610	3 162 889
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	-1 045 000
Sum gjeld	0	-1 045 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 180 107 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 224 755.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kw-Holding AS	991 341 595	100	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	438 367	538 367
+Fra årets resultat			1 917 903	1 917 903
Fusjon pr 1.1.	0	54 276	-1 051 784	-997 508
Pr 31.12.	100 000	54 276	1 304 485	1 458 761

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 506 880.



Kw-Bygg Hornnes AS

Noter 2020

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 106 325	2 113 813
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 010 078	1 190 898
Maksiner, anlegg og driftsløsøre	1 180 389	1 190 898
Kundefordringer og varelager	638 439	1 279 929
Sum pantsatte eiendeler	2 828 906	2 470 827

I tillegg har aksjonærer stilt en solidarisk selvskyldner kausjon på kr 500 000,-.

Selskapet har i tillegg stilt garantier jmf bustadoppføringsloven med tilsammen 1 935 000,-.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i KW-Bygg Hornnes AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KW-Bygg Hornnes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 917 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for KW-Bygg Hornnes AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 26. mars 2021
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor