



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 467 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 3B  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 535	45 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 535</b>	<b>45 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	56 776	54 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 776</b>	<b>54 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 241</b>	<b>-8 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 961	54 528
Annen renteinntekt			1 348
Annen finansinntekt		1 240	2 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 201</b>	<b>57 894</b>
Annen rentekostnad		32	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 169</b>	<b>57 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 928</b>	<b>49 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 051	10 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	17 877	38 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 811 759	1 826 333
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 811 759</b>	<b>1 826 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 811 760</b>	<b>1 826 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	171 411	144 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 411</b>	<b>144 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 411</b>	<b>144 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 983 171</b>	<b>1 971 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 737 200	1 737 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	6	239 930	239 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 130</b>	<b>1 977 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	129	18 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129</b>	<b>-18 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 977 001</b>	<b>1 959 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 119	1 075
Betalbar skatt	5	5 051	10 802
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 170</b>	<b>11 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 170</b>	<b>11 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 983 171</b>	<b>1 971 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 467 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 3B  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 467 789  
SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 535	45 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 535</b>	<b>45 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	56 776	54 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 776</b>	<b>54 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 241</b>	<b>-8 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 961	54 528
Annen renteinntekt			1 348
Annen finansinntekt		1 240	2 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 201</b>	<b>57 894</b>
Annen rentekostnad		32	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 169</b>	<b>57 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 051	10 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	17 877	38 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>





Organisasjonsnr: 950 467 789  
SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 811 759	1 826 333
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 811 759</b>	<b>1 826 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 811 760</b>	<b>1 826 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	171 411	144 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 411</b>	<b>144 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 411</b>	<b>144 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 983 171</b>	<b>1 971 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 737 200	1 737 200
Annen innskutt egenkapital	6	239 930	239 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 130</b>	<b>1 977 130</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	129	18 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129</b>	<b>-18 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 977 001</b>	<b>1 959 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 119	1 075
Betalbar skatt	5	5 051	10 802
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 170</b>	<b>11 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 170</b>	<b>11 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 983 171</b>	<b>1 971 001</b>



Organisasjonsnr: 950 467 789  
SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17372.00	100.00	1737200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SENIORSENTRENE HOLDING AS	17372.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17372.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

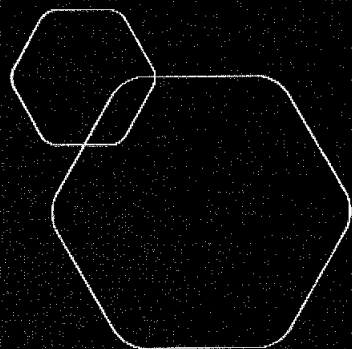
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

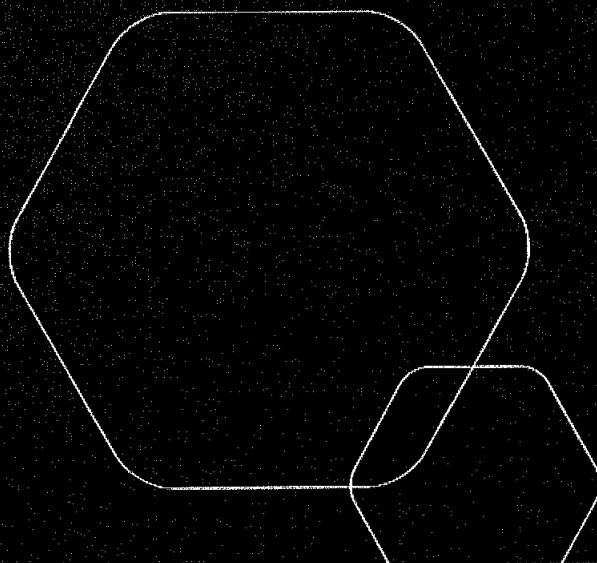
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 950 467 789



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		46 535	45 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 535</b>	<b>45 780</b>
Annen driftskostnad	2	56 776	54 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 776</b>	<b>54 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 241</b>	<b>-8 796</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 961	54 528
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 348
Annen finansinntekt		1 240	2 018
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	26
Annen rentekostnad		32	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 169</b>	<b>57 868</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 928	49 072
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 051	10 802
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	38 270
Overført til udekket tap	6	-17 877	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 811 759	1 826 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 811 759</b>	<b>1 826 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 811 760</b>	<b>1 826 334</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	171 411	144 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 411</b>	<b>144 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 983 171</b>	<b>1 971 001</b>



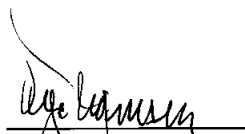
## BALANSE

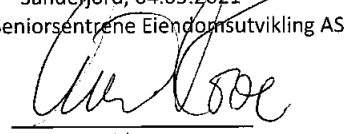
### SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

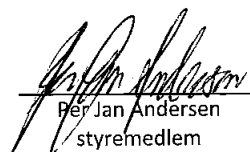
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	1 737 200	1 737 200
Annen innskutt egenkapital	6	239 930	239 930
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 977 130</strong>	<strong>1 977 130</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-129	-18 006
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-129</strong>	<strong>-18 006</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	6	<strong>1 977 001</strong>	<strong>1 959 124</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 119	1 075
Betalbar skatt	5	5 051	10 802
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 170</strong>	<strong>11 877</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 170</strong>	<strong>11 877</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 983 171</strong>	<strong>1 971 001</strong>

Sandefjord, 04.05.2021

Styret i Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS

  
Aage Vidar Børresen  
styreleder

  
Arvid Rove  
styremedlem/daglig leder

  
Per Jan Andersen  
styremedlem



SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 22.



SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern (langsiktig)	0	0	1 811 759	1 826 333
Andre fordringer (konsernbidrag)	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 811 759</b>	<b>1 826 333</b>

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 250 000	1 250 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 249 999	1 249 999
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 249 999	1 249 999
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Lineær

SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6

**SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS**

950 467 789

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 051	10 802
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 051</b>	<b>10 802</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 928	49 072
Permanente forskjeller	32	26
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 960</b>	<b>49 098</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 051	10 802
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 051</b>	<b>10 802</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	1 737 200	0	239 930		-18 006	1 959 124
Årets resultat					17 877	17 877
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 737 200</b>	<b>0</b>	<b>239 930</b>		<b>-129</b>	<b>1 977 001</b>



SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 372	100	1 737 200
<b>Sum</b>	<b>17 372</b>	<b>100</b>	<b>1 737 200</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Seniorsentrene Holding AS	17 372	17 372	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>17 372</b>	<b>17 372</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>17 372</b>	<b>17 372</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 8



# Årsregnskap 2020

## Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 950 467 789



### RESULTATREGNSKAP

#### SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		46 535	45 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 535</b>	<b>45 780</b>
Annen driftskostnad	2	56 776	54 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 776</b>	<b>54 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 241</b>	<b>-8 796</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 961	54 528
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 348
Annen finansinntekt		1 240	2 018
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	26
Annen rentekostnad		32	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 169</b>	<b>57 868</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 928	49 072
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 051	10 802
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	38 270
Overført til udekket tap	6	-17 877	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 877</b>	<b>38 270</b>



### BALANSE

#### SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 811 759	1 826 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 811 759</b>	<b>1 826 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 811 760</b>	<b>1 826 334</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	171 411	144 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 411</b>	<b>144 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 983 171</b>	<b>1 971 001</b>



## BALANSE

### SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	1 737 200	1 737 200
Annen innskutt egenkapital	6	239 930	239 930
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 977 130</strong>	<strong>1 977 130</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-129	-18 006
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-129</strong>	<strong>-18 006</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 977 001</strong>	<strong>1 959 124</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 119	1 075
Betalbar skatt	5	5 051	10 802
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 170</strong>	<strong>11 877</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 170</strong>	<strong>11 877</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 983 171</strong>	<strong>1 971 001</strong>

Sandefjord, 04.05.2021  
Styret i Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Aage Vidar Børresen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arvid Rove  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per Jan Andersen  
styremedlem



SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 22.

SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern (langsiktig)	0	0	1 811 759	1 826 333
Andre fordringer (konsernbidrag)	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 811 759</b>	<b>1 826 333</b>

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 250 000	1 250 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 249 999	1 249 999
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 249 999	1 249 999
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Lineær	

SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 051	10 802
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 051</b>	<b>10 802</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 928	49 072
Permanente forskjeller	32	26
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 960</b>	<b>49 098</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 051	10 802
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 051</b>	<b>10 802</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	1 737 200	0	239 930	-18 006	1 959 124
Årets resultat				17 877	17 877
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 737 200</b>	<b>0</b>	<b>239 930</b>	<b>-129</b>	<b>1 977 001</b>

SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



## SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 372	100	1 737 200
<b>Sum</b>	<b>17 372</b>	<b>100</b>	<b>1 737 200</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Seniorsentrene Holding AS	17 372	17 372	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>17 372</b>	<b>17 372</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>17 372</b>	<b>17 372</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>