



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 987 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPPHELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingvaldsletta 6  
8640 HEMNESBERGET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tore Jakobesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 106	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 106</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	63 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 889	0
Annen driftskostnad		141 836	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 785</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 321</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 926	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 926</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 926</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 395</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		39 779	0
<b>Årsresultat</b>		<b>140 616</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 616	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 616</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 269 043	1 294 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 269 043</b>	<b>1 294 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 269 043</b>	<b>1 294 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		430 487	280 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 487</b>	<b>280 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 799	64 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 799</b>	<b>64 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 286</b>	<b>345 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 329</b>	<b>1 640 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 542 230	1 401 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 542 230</b>	<b>1 401 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 642 230</b>	<b>1 501 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	129 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>129 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>129 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-20 043	7 999
Betalbar skatt		39 779	80 361
Skyldige offentlige avgifter		0	18 060
Annen kortsiktig gjeld		65 362	-96 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 098</b>	<b>9 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 098</b>	<b>139 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 329</b>	<b>1 640 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 987 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPPHELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingvaldsletta 6  
8640 HEMNESBERGET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tore Jakobesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 895 987 212  
LAPPELLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 106	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 106</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	63 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 889	0
Annen driftskostnad		141 836	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 785</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 321</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 926	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 926</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 926</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 395</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		39 779	0
<b>Årsresultat</b>		<b>140 616</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 616	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 616</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 895 987 212  
LAPPELLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 269 043	1 294 932
1 269 043	1 294 932

Sum anleggsmidler	1 269 043	1 294 932
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

430 487	280 862
430 487	280 862

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

27 799	64 950
27 799	64 950

Sum omløpsmidler	458 286	345 812
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 727 329	1 640 744
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 542 230	1 401 614
1 542 230	1 401 614

Sum egenkapital	1 642 230	1 501 614
-----------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

0	129 190
---	---------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>129 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>129 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-20 043	7 999
Betalbar skatt	39 779	80 361
Skyldige offentlige avgifter	0	18 060
Annen kortsiktig gjeld	65 362	-96 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 098</b>	<b>9 940</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>85 098</b>	<b>139 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 727 329</b>	<b>1 640 744</b>



Organisasjonsnr: 895 987 212  
LAPPHELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

