



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 493 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 8
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Torstein Bredrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 025	
Annen driftsinntekt		729 689	281 714
Sum inntekter		751 714	281 714
Kostnader			
Lønnskostnad	4	224 498	316 092
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 670	73 777
Annen driftskostnad	4	479 277	564 768
Sum kostnader		933 445	954 637
Driftsresultat		-181 731	-672 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	70 709	150 000
Annen renteinntekt		3 369	27 793
Annen finansinntekt		3 000	221 702
Sum finansinntekter		77 078	399 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 038	12 408
Annen rentekostnad		85 332	16 520
Sum finanskostnader		107 370	28 928
Netto finans		-30 292	370 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 023	-302 356
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 023	-302 356
Årsresultat	3	-212 023	-302 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 023	-302 356
Totalresultat		-212 023	-302 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3		
Overføringer til/fra annen egenkapital	3, 3	-212 023	-302 356
Sum overføringer og disponeringer		-212 023	-302 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 075 672	4 396 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2, 9	4 075 672	4 396 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 010 000	1 010 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		5 085 672	5 406 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 531	1 267 292
Sum fordringer		75 531	1 267 292
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 682	6 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 682	6 608
Sum omløpsmidler		85 213	1 273 900
SUM EIENDELER		5 170 886	6 680 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 699 450	1 911 473
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 699 450	1 911 473
Sum egenkapital	3	2 349 450	2 561 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 968 445	2 985 154
Leverandørgjeld		9 535	83 505
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		112 028	20 347
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	731 427	1 029 696
Sum kortsiktig gjeld		2 821 436	4 118 702
Sum gjeld		2 821 436	4 118 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 886	6 680 175



Årsregnskap 2018

Bredrup Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 957 493 041



Resultatregnskap

Bredrup Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		22 025	0
Andre driftsinntekter		729 689	281 714
Sum driftsinntekter		751 714	281 714
Lønnskostnad	4	224 498	316 092
Ordinære avskrivninger	2	229 670	73 777
Andre driftskostnader	4	479 277	564 768
Sum driftskostnader		933 445	954 637
Driftsresultat		-181 731	-672 923
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	70 709	150 000
Renteinntekter		3 369	27 793
Andre finansinntekter		3 000	221 702
Rentekostnad til selskap i samme konsern		22 038	12 408
Rentekostnader		85 332	16 520
Resultat av finansposter		-30 292	370 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 023	-302 356
Årets resultat	3	-212 023	-302 356
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	212 023	302 356
Sum overføringer		-212 023	-302 356



Balanse
Bredrup Eiendom AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessig anlegg	2	4 075 672	4 396 275
Sum varige driftsmidler	2, 9	4 075 672	4 396 275
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		5 085 672	5 406 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 531	1 267 292
Sum fordringer		75 531	1 267 292
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 682	6 608
Sum omløpsmidler		85 213	1 273 900
SUM EIENDELER		5 170 886	6 680 175



Balanse
Bredrup Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 500)	3, 5	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 699 450	1 911 473
Sum opptjent egenkapital		<u>1 699 450</u>	<u>1 911 473</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 349 450</u>	<u>2 561 473</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 968 445	2 985 154
Leverandørgjeld		9 535	83 505
Skyldige offentlige avgifter		112 028	20 347
Annen kortsiktig gjeld	7	731 427	1 029 696
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 821 436</u>	<u>4 118 702</u>
Sum gjeld		<u>2 821 436</u>	<u>4 118 702</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 170 886</u>	<u>6 680 175</u>

Hamar, 10.04.2019

Alf Torstein Bredrup

styreleder



Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	9 807 643	9 807 643
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-90 933	-90 933
= Anskaffelseskost 31.12.18	9 716 710	9 716 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	5 641 039	5 641 039
= Bokført verdi 31.12.18	4 075 671	4 075 671
Årets ordinære avskrivninger	229 670	229 670
Økonomisk levetid	4-25 år	



Noter 2018

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	650 000	1 911 473	2 561 473
Årets resultat		-212 023	-212 023
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2018	650 000	1 699 450	2 349 450

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	194 706	274 755
Arbeidsgiveravgift	27 460	38 740
Andre ytelser	2 332	2 596
Sum	224 498	316 092

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Lønnsutbetaling til styrets leder/hovedaksjonær utgjør kr. 159 395,-.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 14 000. Annen bistand utgjør 18 300.
Fra 2018 har selskapet fravalgt revisjon.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredrup Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500,00	650 000
Sum	100		650 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Torstein Bredrup	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Torstein Bredrup	styreleder	100



Noter 2018

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-212 023	-302 356
Permanente forskjeller	0	-165 354
Endring i midlertidige forskjeller	-86 382	-280 402
Skattepliktig inntekt	-298 406	-748 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 263	-36 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 263	36 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-436 076	-522 459	-86 382
Sum	-436 076	-522 459	-86 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 316 569	-1 018 164	298 406
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 752 646	-1 540 622	212 023
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-385 582	-354 343	31 239

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- Kommune	Eierandel	Bokf verdi	Egenkapital	Resultat
Bredrup Aluminium AS	Hamar	100 %	1 010 000	1 097 216	151 611

Mellomværende med konsernselskaper	2018	2017
Krav på konsernbidrag	70 709	150 000
Gjeld til datterselskap	-710 566	-1 000 258

Bredrup Eiendom AS

Side 7



Noter 2018

Note 8 Bundne bankinnskudd

Av bokførte bankinnskudd er kr. 9 682 bundet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt (Limit 3 000 000)	1 968 445	2 985 154
Sum	1 968 445	2 985 154
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 075 672	4 396 275
Sum	4 075 672	4 396 275