



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE OF BUILDERS AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 107B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 210 491	6 171 371
Annen driftsinntekt		1 064 151	716 364
Sum inntekter		8 274 642	6 887 735
Kostnader			
Varekostnad		1 105 592	604 835
Lønnskostnad	2	1 012 016	983 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 308	73 400
Annen driftskostnad		5 687 127	5 414 564
Sum kostnader		7 880 042	7 076 344
Driftsresultat		394 600	-188 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			588
Annen finansinntekt		7 236	496
Sum finansinntekter		7 236	1 084
Annen rentekostnad		242 682	168 588
Annen finanskostnad		2 772	
Sum finanskostnader		245 454	168 588
Netto finans		-238 218	-167 504
Resultat før skattekostnad		156 382	-356 113
Skattekostnad på resultat	4	34 404	-93 470
Årsresultat	5	121 978	-262 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 978	-262 643
Totalresultat		121 978	-262 643
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		121 978	-262 643
Sum overføringer og disponeringer		121 978	-262 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	682 828	717 232
Sum immaterielle eiendeler		682 828	717 232
Varige driftsmidler			
Aktiverte påkostninger av leide lokaler	3	291 739	335 439
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 502	19 110
Sum varige driftsmidler	3	324 241	354 548
Sum anleggsmidler		1 007 069	1 071 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 895 242	2 212 211
Andre kortsiktige fordringer		229 525	77 099
Krav på innbetaling av selskapskapital		12 500	25 000
Sum fordringer		2 137 268	2 314 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		717 076	255 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 076	255 062
Sum omløpsmidler		2 854 343	2 569 372
SUM EIENDELER		3 861 412	3 641 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	6	-31 200	
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		78 800	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	2 301 568	2 423 546
Sum opptjent egenkapital		-2 301 568	-2 423 546
Sum egenkapital	5	-2 222 768	-2 313 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 944 336	3 622 810
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		452 428	469 635
Annen kortsiktig gjeld		1 687 416	1 862 254
Sum kortsiktig gjeld		6 084 180	5 954 698
Sum gjeld		6 084 180	5 954 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 412	3 641 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 492832

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 437 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE OF BUILDERS AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 107B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 437 170
HOUSE OF BUILDERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 210 491	6 171 371
Annen driftsinntekt		1 064 151	716 364
Sum inntekter		8 274 642	6 887 735
Kostnader			
Varekostnad		1 105 592	604 835
Lønnskostnad	2	1 012 016	983 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 308	73 400
Annen driftskostnad		5 687 127	5 414 564
Sum kostnader		7 880 042	7 076 344
Driftsresultat		394 600	-188 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			588
Annen finansinntekt		7 236	496
Sum finansinntekter		7 236	1 084
Annen rentekostnad		242 682	168 588
Annen finanskostnad		2 772	
Sum finanskostnader		245 454	168 588
Netto finans		-238 218	-167 504
Resultat før skattekostnad		156 382	-356 113
Skattekostnad på resultat	4	34 404	-93 470
Årsresultat	5	121 978	-262 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 978	-262 643
Totalresultat		121 978	-262 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		121 978	-262 643
Sum overføringer og disponeringer		121 978	-262 643



Organisasjonsnr: 919 437 170
HOUSE OF BUILDERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	682 828	717 232
Sum immaterielle eiendeler		682 828	717 232
Varige driftsmidler			
Aktiverte påkostninger av leide lokaler	3	291 739	335 439
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 502	19 110
Sum varige driftsmidler	3	324 241	354 548
Sum anleggsmidler		1 007 069	1 071 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 895 242	2 212 211
Andre kortsiktige fordringer		229 525	77 099
Krav på innbetaling av selskapskapital		12 500	25 000
Sum fordringer		2 137 268	2 314 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		717 076	255 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 076	255 062
Sum omløpsmidler		2 854 343	2 569 372
SUM EIENDELER		3 861 412	3 641 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	6	-31 200	
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		78 800	110 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	2 301 568	2 423 546
Sum opptjent egenkapital		-2 301 568	-2 423 546
Sum egenkapital	5	-2 222 768	-2 313 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 944 336	3 622 810
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		452 428	469 635
Annen kortsiktig gjeld		1 687 416	1 862 254
Sum kortsiktig gjeld		6 084 180	5 954 698
Sum gjeld		6 084 180	5 954 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 412	3 641 152



Organisasjonsnr: 919 437 170
HOUSE OF BUILDERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 House Of Builders AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 919 437 170



RESULTATREGNSKAP

HOUSE OF BUILDERS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		7 210 491	6 171 371
Annen driftsinntekt		1 064 151	716 364
Sum driftsinntekter		8 274 642	6 887 735
Varekostnad		1 105 592	604 835
Lønnskostnad	2	1 012 016	983 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 308	73 400
Annen driftskostnad		5 687 127	5 414 564
Sum driftskostnader		7 880 042	7 076 344
Driftsresultat		394 600	-188 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	588
Annen finansinntekt		7 236	496
Annen rentekostnad		242 682	168 588
Annen finanskostnad		2 772	0
Resultat av finansposter		-238 218	-167 504
Resultat før skattekostnad		156 382	-356 113
Skattekostnad på resultat	4	34 404	-93 470
Resultat		121 978	-262 643
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	121 978	-262 643
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-121 978	262 643
Sum overføringer		121 978	-262 643



BALANSE

HOUSE OF BUILDERS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	682 828	717 232
Sum immaterielle eiendeler		682 828	717 232
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Aktiverte påkostninger av leide lokaler	3	291 739	335 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 502	19 110
Sum varige driftsmidler	3	324 241	354 548
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 007 069	1 071 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 895 242	2 212 211
Andre kortsiktige fordringer		229 525	77 099
Krav på innbetaling av aksjekapital		12 500	25 000
Sum fordringer		2 137 268	2 314 310
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		717 076	255 062
Sum omløpsmidler		2 854 343	2 569 372
Sum eiendeler		3 861 412	3 641 152



BALANSE

HOUSE OF BUILDERS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Egne aksjer	6	-31 200	0
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		78 800	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-2 301 568	-2 423 546
Sum opptjent egenkapital		-2 301 568	-2 423 546
Sum egenkapital	5	-2 222 768	-2 313 546
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 944 336	3 622 810
Skyldig offentlige avgifter		452 428	469 635
Annen kortsiktig gjeld		1 687 416	1 862 254
Sum kortsiktig gjeld		6 084 180	5 954 698
Sum gjeld		6 084 180	5 954 698
Sum egenkapital og gjeld		3 861 412	3 641 152

Oslo
Styret i House Of Builders AS

Åge Rasmussen
styreleder

Gunnar Fantoft
styremedlem

Marcus Ødegaard
styremedlem

Jan Lien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet arbeider med utvikling og drift av showroom med presentasjon og utstilling av produkter for byggevarebransjen. Selskapet arrangerer messen Bygg Reis Deg hvert annet år på Nova Spektrum i Lillestrøm. Selskapet administreres fra leide lokaler i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	854 165	811 768
Arbeidsgiveravgift	124 402	120 668
Andre ytelser	33 448	51 110
Sum	1 012 016	983 545

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Påkost leide lokaler inventar ol.		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	612 855	438 539	1 051 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 000		45 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	657 855	438 539	1 096 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	625 355	146 800	772 155
= Bokført verdi 31.12.25	32 500	291 739	324 239
Årets ordinære avskrivninger	31 608	43 700	75 308
Økonomisk levetid	3-5 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 404	-93 470
Skattekostnad ordinært resultat	34 404	-93 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 382	-356 113
Permanente forskjeller	0	-227
Endring i midlertidige forskjeller	-101 837	59 277
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 544	0
Skattepliktig inntekt	0	-297 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-185 948	-206 288	-20 339
Avsetninger mv	0	-81 498	-81 498
Sum	-185 948	-287 786	-101 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 917 817	-2 972 361	-54 544
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 103 765	-3 260 147	-156 382
Utsatt skattefordel (22 %)	-682 828	-717 232	-34 404



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	125 000	-15 000	-2 423 546	-2 313 546
Egne aksjer	-31 200			-31 200
Årsresultat			121 978	121 978
Pr 31.12.2025	93 800	-15 000	-2 301 568	-2 222 768

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOUSE OF BUILDERS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	100,0	125 000
Sum	1 250		125 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BUILDING MATERIAL CORPORATION	313	25,0	33,4
DORAMI AS	313	25,0	33,4
ALLOC AS	312	25,0	33,3
House Of Builders AS	312	25,0	
Totalt antall aksjer	1 250	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt og har fortsatt arbeidet med å foreta endringer i 2025 for at framtidige regnskaper skal balansere og etter hvert gi overskudd for å reetablere selskapets aksjekapital. Dette arbeidet har gitt resultater ved at årets resultatregnskap viser overskudd.

Det er gjort avtale med største kreditor som også er en av aksjonærene. For øvrig er forpliktelser til andre leverandører gjort opp løpende. Styret har tro på at driftssituasjonen vil bedres og fortsatt drift legges til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.