



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 27 HOLDING 2 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 921	1 900 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 921</b>	<b>1 900 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		92 500
Annen driftskostnad	2	246 685	2 212 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 685</b>	<b>2 304 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 764</b>	<b>-404 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		806 630	583 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806 630</b>	<b>583 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 720	604 819
Annen finanskostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 720</b>	<b>604 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 909</b>	<b>-21 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 145</b>	<b>-425 605</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 232	-78 832
<b>Årsresultat</b>	4	<b>46 913</b>	<b>-346 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 913</b>	<b>-346 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 913</b>	<b>-346 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	46 913	-346 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 913</b>	<b>-346 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 353	77 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 353</b>	<b>77 815</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 353</b>	<b>77 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			376 910
Andre kortsiktige fordringer		6 252	9 846
Konsernfordringer	5	17 990 716	17 152 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 996 968</b>	<b>17 539 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 996 968</b>	<b>17 539 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 058 321</b>	<b>17 617 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 471 416	6 759 668



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 601 416</b>	<b>6 889 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4		346 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-346 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 601 416</b>	<b>6 543 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	889	147 684
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			86 024
Kortsiktig konserngjeld	5	11 456 016	10 695 815
Annen kortsiktig gjeld			144 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 456 905</b>	<b>11 074 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 456 905</b>	<b>11 074 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 058 321</b>	<b>17 617 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 27 HOLDING 2 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørgo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 859 632  
PILESTREDET 27 HOLDING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 921	1 900 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 921</b>	<b>1 900 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		92 500
Annen driftskostnad	2	246 685	2 212 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 685</b>	<b>2 304 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 764</b>	<b>-404 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		806 630	583 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806 630</b>	<b>583 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		664 720	604 819
Annen finanskostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 720</b>	<b>604 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 909</b>	<b>-21 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 145</b>	<b>-425 605</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 232	-78 832
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>46 913</b>	<b>-346 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 913</b>	<b>-346 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 913</b>	<b>-346 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	4		
Overført fra annen egenkapital	4	46 913	-346 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 913</b>	<b>-346 773</b>



Organisasjonsnr: 918 859 632  
PILESTREDET 27 HOLDING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	61 353	77 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 353</b>	<b>77 815</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 353</b>	<b>77 815</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			376 910
Andre kortsiktige fordringer		6 252	9 846
Konsernfordringer	5	17 990 716	17 152 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 996 968</b>	<b>17 539 436</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 996 968</b>	<b>17 539 436</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 058 321</b>	<b>17 617 251</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 471 416	6 759 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 601 416</b>	<b>6 889 668</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4		346 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-346 616</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 601 416</b>	<b>6 543 052</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	889	147 684
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			86 024
Kortsiktig konserngjeld	5	11 456 016	10 695 815
Annen kortsiktig gjeld			144 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 456 905</b>	<b>11 074 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 456 905</b>	<b>11 074 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 058 321</b>	<b>17 617 251</b>



Organisasjonsnr: 918 859 632  
PILESTREDET 27 HOLDING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ö Verket Moss AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: P2UC4-G6NOS-FME6T-J5SZ-IH3WF-J4SG8

**Org.nr.: 918 859 632**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ö Verket Moss AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		164 921	1 900 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 921</b>	<b>1 900 863</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	92 500
Annen driftskostnad	2	246 685	2 212 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 685</b>	<b>2 304 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 764</b>	<b>-404 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		806 630	583 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 720	604 819
Annen finanskostnad		0	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>141 909</b>	<b>-21 535</b>
Resultat før skattekostnad		60 145	-425 605
Skattekostnad på resultat	3	13 232	-78 832
<b>Resultat</b>		<b>46 913</b>	<b>-346 773</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>46 913</b>	<b>-346 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-46 913	346 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 913</b>	<b>-346 773</b>
<b>Ö Verket Moss AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: P2UC4-G6NOS-FME6T-J5SZ-IH3WF-J4SG8



<b>Balanse</b>			
<b>Ö Verket Moss AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 353	77 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 353</b>	<b>77 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 353</b>	<b>77 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	376 910
Andre kortsiktige fordringer		6 252	9 846
Konsernfordringer	5	17 990 716	17 152 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 996 968</b>	<b>17 539 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 996 968</b>	<b>17 539 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 058 321</b>	<b>17 617 251</b>

Penneo Dokumentnrøkkel: P2UC4-G6NOS-FME6T-J5SZ-IH3WF-J4SG8



<b>Balanse</b>			
<b>Ö Verket Moss AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 471 416	6 759 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 601 416</b>	<b>6 889 668</b>
Udekket tap	4	0	-346 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-346 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 601 416</b>	<b>6 543 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	889	147 684
Skyldig offentlige avgifter		0	86 024
Konserngjeld	5	11 456 016	10 695 815
Annen kortsiktig gjeld		0	144 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 456 905</b>	<b>11 074 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 456 905</b>	<b>11 074 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 058 321</b>	<b>17 617 251</b>
Oslo, 06.05.2025			
<hr/> Eirik Thrygg styreleder	<hr/> Jan Erik Bonde Kristiansen styremedlem	<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
<b>Ö Verket Moss AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P2UC4-G6NOS-FME6T-J5SZ-IH3WF-J4SG8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

## Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på investeringer i andre selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

## Pensjonsforpliktelser

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen utgiftsføres.

## Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Anleggsmidler

	Prosjekter	Interiør	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 413 486	264 796	1 678 282
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>1 413 486</b>	<b>264 796</b>	<b>1 678 282</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 413 486	264 796	1 678 282
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	<b>1 413 486</b>	<b>264 796</b>	<b>1 678 282</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

## Note 2 Godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Øvrig drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: P2UC4-G6NOS-FME6T-J5SZ-IH3WF-J4SG8



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 229	-79 539
Endring i utsatt skattefordel	16 461	707
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 232</b>	<b>-78 832</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 145	-425 605
Permanente forskjeller	0	67 279
Endring i midlertidige forskjeller	-74 824	-3 217
Mottatt konsernbidrag	14 679	361 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 229	-79 539
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 229	79 539
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-278 877	-353 701	-74 824
<b>Sum</b>	<b>-278 877</b>	<b>-353 701</b>	<b>-74 824</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	-2	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-278 879</b>	<b>-353 703</b>	<b>-74 824</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-61 353</b>	<b>-77 815</b>	<b>-16 461</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	100 000	6 759 668	0	-346 616		6 543 052
Årets resultat				46 913			46 913
Overføring			-299 702	-46 913	346 616		1
Konsernbidrag mottatt			11 450				11 450
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>100 000</b>	<b>6 471 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>6 601 416</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P2UC4-G6NOS-FME6T-J5SZ-IH3WF-J4SG8



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern*	17 990 716	17 152 680
Kundefordring mot selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	146 120
Gjeld til selskap i samme konsern <sup>⌘</sup>	11 456 016	10 695 815
* Inklusive mottatt/avgitt konsernbidrag	14 679	361 541
*/⌘ Innestående på konsernkonto	6 520 021	6 095 324

## Note 6 Fortsatt drift

Driften i selskapet er lagt ned i februar 2024, og videre aktivitet vil være begrenset til å følge opp avvikling av co-working virksomheten.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:59:55 UTC

## Kristiansen, Jan Erik B

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-36529

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 09:08:54 UTC



## Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-06 13:28:21 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: P2UC4-G6NOS-FME6T-J5ISZ-IH3WF-J4SG8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Ö Verket Moss AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ö Verket Moss AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Ö Verket Moss AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.