



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 468 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØ 47
Forretningsadresse: Kvernhusveien 8
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Seeberg Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	222 000	214 300
Sum inntekter		222 000	214 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 000	
Andre driftskostnader		222 167	179 705
Sum kostnader		223 167	179 705
Driftsresultat		-1 167	34 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Andre finansinntekter		3 157	3 025
Sum finansinntekter		3 157	3 040
Annen rentekostnad		1 549	2 470
Sum finanskostnader		1 549	2 470
Netto finans		1 608	570
Ordinært resultat før skattekostnad		441	35 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		441	35 165
Årsresultat		441	35 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441	35 165
Totalresultat		441	35 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	441	35 165
Sum overføringer og disponeringer	4	441	35 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	349 586	349 586
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	42 750	
Sum varige driftsmidler		392 336	349 586
Sum anleggsmidler		392 336	349 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	7 400
Andre kortsiktige fordringer		4 289	298
Sum fordringer		7 989	7 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 857	94 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 857	94 533
Sum omløpsmidler		63 846	102 231
SUM EIENDELER		456 182	451 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	36 500	36 500
Sum innskutt egenkapital		36 500	36 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	376 228	375 787
Sum opptjent egenkapital		376 228	375 787
Sum egenkapital	4	412 728	412 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 122	39 113
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 122	39 113
Sum langsiktig gjeld		17 122	39 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 164	
Annen kortsiktig gjeld		168	417
Sum kortsiktig gjeld		26 332	417
Sum gjeld		43 454	39 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 182	451 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884379

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 468 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØ 47
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Seeberg Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 974 468 239
BORETTSLAGET LYNGBØ 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	222 000	214 300
Sum inntekter		222 000	214 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 000	
Andre driftskostnader		222 167	179 705
Sum kostnader		223 167	179 705
Driftsresultat		-1 167	34 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Andre finansinntekter		3 157	3 025
Sum finansinntekter		3 157	3 040
Annen rentekostnad		1 549	2 470
Sum finanskostnader		1 549	2 470
Netto finans		1 608	570
Ordinært resultat før skattekostnad		441	35 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		441	35 165
Årsresultat		441	35 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441	35 165
Totalresultat		441	35 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	441	35 165
Sum overføringer og disponeringer	4	441	35 165



Organisasjonsnr: 974 468 239
BORETTSLAGET LYNGBØ 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	349 586	349 586
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	42 750	
Sum varige driftsmidler		392 336	349 586

Sum anleggsmidler		392 336	349 586
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 700	7 400
Andre kortsiktige fordringer		4 289	298
Sum fordringer		7 989	7 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 857	94 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 857	94 533

Sum omløpsmidler		63 846	102 231
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		456 182	451 818
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4, 5	36 500	36 500
Sum innskutt egenkapital		36 500	36 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	376 228	375 787
Sum opptjent egenkapital		376 228	375 787

Sum egenkapital	4	412 728	412 287
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 122	39 113
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 122	39 113
Sum langsiktig gjeld		17 122	39 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 164	
Annen kortsiktig gjeld		168	417
Sum kortsiktig gjeld		26 332	417
Sum gjeld		43 454	39 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 182	451 818



Organisasjonsnr: 974 468 239
BORETTLAGET LYNGBØ 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lyngbø 47

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lyngbø 47s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr ikke: M78D7-BIEPO-Y515D-4XSEX-UJTUE-JCPNE



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 3. august 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-03 11:11:12 UTC



Penneo Dokumentnr: M78D7-BIEPO-Y515D-4XSEX-UJTUE-JCPNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Borettslaget Lyngbø 47

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GXVQ1-A2HEG-CV427-QMTOL-NDJTJ-77NLA

Org.nr.: 974 468 239



Borettslaget Lyngbø 47

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	222 000	214 300
Sum driftsinntekter		222 000	214 300
Ordinære avskrivninger	3	1 000	0
Andre driftskostnader		222 167	179 705
Sum driftskostnader		223 167	179 705
Driftsresultat		-1 167	34 595
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	15
Andre finansinntekter		3 157	3 025
Rentekostnader		1 549	2 470
Resultat av finansposter		1 608	570
Ordinært resultat før skattekostnad		441	35 165
Årets resultat		441	35 165
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	441	35 165
Sum overføringer	4	441	35 165

Penneo Dokumentnøkkel: GXVQ1-A2HEG-CV427-QMTOL-NDJJI-77NLA



Borettslaget Lyngbø 47

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	349 586	349 586
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	42 750	0
Sum anleggsmidler		392 336	349 586
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	7 400
Andre kortsiktige fordringer		4 289	298
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 857	94 533
Sum omløpsmidler		63 846	102 231
SUM EIENDELER		456 182	451 818



Borettslaget Lyngbø 47

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	36 500	36 500
Sum innskutt egenkapital		36 500	36 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	376 228	375 787
Sum opptjent egenkapital		376 228	375 787
Sum egenkapital	4	412 728	412 287
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 122	39 113
Sum langsiktig gjeld		17 122	39 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 164	0
Annen kortsiktig gjeld		168	417
Sum kortsiktig gjeld		26 332	417
Sum gjeld		43 454	39 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 182	451 818

Bergen
Styret i Borettslaget Lyngbø 47

Herman Seeberg Holsvik
styreleder

Kathrine Iversen
styremedlem

Serine Moe Nilsen
styremedlem

Morten Kobbeltvedt
styremedlem

Silje R. Dahlstrøm
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GXVQ1-A2HEG-CV427-QMTOL-NDJTI-77NLA



Borettslaget Lyngbø 47

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlene antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Borettslaget Lyngbø 47

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Styret
Honorar	0
Sum	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	349 586		349 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 750	43 750
= Anskaffelseskost 31.12.21	349 586	43 750	393 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 000	1 000
= Bokført verdi 31.12.21	349 586	42 750	392 336
Årets ordinære avskrivninger		1 000	1 000
Økonomisk levetid	Evig	5-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2021	36 500	375 787	412 287
Årets resultat		441	441
Egenkapital pr 31.12.2021	36 500	376 228	412 728

Penneo Dokumentnøkkel: GXVQ1-AZHEG-CV427-QMTOL-NDJTI-77NLA



Borettslaget Lyngbø 47

Note 5 Andelskapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Andelskapital	5	7 300	36 500
Sum	5	7 300	36 500

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 122	39 113
Panterett i fast eiendom	200 000	200 000

	Opprinnelig gjeld	01.01.2021	Avdrag 2021	31.12.2021
DNB	243 000	39 113	21 991	17 122
SUM	243 000	39 113	21 991	17 122

Note 7 Disponible midler

Disponible midler pr. 31.12.2020	101 814
Periodens resultat	441
Fradrag for avdrag øvrige lån	-21 991
Årets investeringer	-43 750
Årets avskrivninger	1 000
Endring disponible midler pr 31.12 2021	-64 300
Sum omløpsmidler pr 31.12 2021	63 846
Sum kortsiktig gjeld pr 31.12 2021	-26 332
Disponible midler pr 31.12 2021	37 514

Penneo Dokumentnøkkel: GXVQ1-AZHEG-CV427-QMTOL-NDJTI-77NLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herman Seeberg Holsvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3870146

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 05:19:46 UTC



Silje Renathe Dahlstrøm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1300306

IP: 80.202.xxx.xxx

2022-06-28 10:09:24 UTC



Kathrine Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3996116

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-29 08:52:23 UTC



Morten A N Kobbeltvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3108407

IP: 73.53.xxx.xxx

2022-07-06 00:46:06 UTC



Serine Moe Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3543531

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-08-02 19:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXVQ1-AZHEG-QV427-QMFTOL-NDJTI-77NLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>