



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F NORDBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kroodden 29  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 080	921 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 080</b>	<b>921 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		219 063	227 657
Annen driftskostnad	1, 3	178 282	269 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 345</b>	<b>497 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 735</b>	<b>424 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		126 185	405 038
Annen finanskostnad		70	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 255</b>	<b>405 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 255</b>	<b>-405 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>457 480</b>	<b>19 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 646	4 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 834</b>	<b>14 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 834</b>	<b>14 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 834</b>	<b>14 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 834</b>	<b>14 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 834	14 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 834</b>	<b>14 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		51 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>51 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 263 524	6 469 787
Maskiner og anlegg		9 600	22 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 273 124</b>	<b>6 492 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern		877	877
Investeringer i tilknyttet selskap		700 000	700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		375 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 877</b>	<b>1 250 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 599 002</b>	<b>7 794 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 835	2 835
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 335</b>	<b>5 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 277	220 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 277</b>	<b>220 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 612</b>	<b>225 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 784 614</b>	<b>8 019 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 029 396	672 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 029 396</b>	<b>672 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129 396</b>	<b>772 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	36 723	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 723</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 896 246	4 510 130
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 682 078	2 693 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 324</b>	<b>7 204 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 615 047</b>	<b>7 204 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 500
Betalbar skatt	6	12 549	
Skyldig offentlige avgifter		27 622	39 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 171</b>	<b>43 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 655 218</b>	<b>7 247 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 784 614</b>	<b>8 019 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F NORDBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kroodden 29  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 997 080 785  
F NORDBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 080	921 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 080</b>	<b>921 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1, 3	219 063	227 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 345</b>	<b>497 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 735</b>	<b>424 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		126 185	405 038
Annen finanskostnad		70	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 255</b>	<b>405 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 255</b>	<b>-405 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	457 480	19 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 646</b>	<b>4 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 834</b>	<b>14 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 834</b>	<b>14 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 834</b>	<b>14 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 834</b>	<b>14 399</b>



Organisasjonsnr: 997 080 785  
F NORDBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		51 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>51 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 263 524	6 469 787
Maskiner og anlegg		9 600	22 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 273 124</b>	<b>6 492 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern		877	877
Investeringer i tilknyttet selskap		700 000	700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		375 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 877</b>	<b>1 250 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 599 002</b>	<b>7 794 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 835	2 835
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 335</b>	<b>5 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 277	220 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 277</b>	<b>220 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 612</b>	<b>225 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 784 614</b>	<b>8 019 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 029 396	672 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 029 396</b>	<b>672 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129 396</b>	<b>772 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	36 723	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>36 723</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 896 246	4 510 130
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 682 078	2 693 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 324</b>	<b>7 204 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 615 047</b>	<b>7 204 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 500
Betalbar skatt	6	12 549	
Skyldig offentlige avgifter		27 622	39 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 171</b>	<b>43 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 655 218</b>	<b>7 247 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 784 614</b>	<b>8 019 810</b>



Organisasjonsnr: 997 080 785  
F NORDBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



REVISJONSFIRMA

**Rolf Birkeland**

Aksjeselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i F Nordbø Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet F Nordbø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 356 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2

Postadresse: PB 5537 4677 Kristiansand	Besøksadresse: Rigetjønneveien 12 4626 Kristiansand	Tlf. 38 02 74 20	E-post: rolf@rolfbirkeland.no Revisornr./org. nr. 989 411 977 www.rolfbirkeland.no
--	---	------------------	--



REVISJONSFIRMA

**Rolf Birkeland**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 19. mai 2022

**Revisjonsfirma Rolf Birkeland AS**

Rolf Birkeland

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



# Årsregnskap

**2021**

**F Nordbø Eiendom AS**

Org.nr.:997 080 785



### Resultatregnskap

F Nordbø Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		981 080	921 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>981 080</b>	<b>921 622</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		219 063	227 657
Annen driftskostnad	1, 3	178 282	269 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 345</b>	<b>497 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 735</b>	<b>424 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		126 185	405 038
Annen finanskostnad		70	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 255</b>	<b>-405 018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		457 480	19 165
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 646	4 766
<b>Ordinært resultat</b>		<b>356 834</b>	<b>14 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 834</b>	<b>14 399</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 834	14 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>356 834</b>	<b>14 399</b>



### Balanse

F Nordbø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	51 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>51 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 263 524	6 469 787
Maskiner og anlegg		9 600	22 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 273 124</b>	<b>6 492 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern		877	877
Investeringer i tilknyttet selskap		700 000	700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		375 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 877</b>	<b>1 250 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 599 002</b>	<b>7 794 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 835	2 835
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 335</b>	<b>5 335</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 277	220 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 612</b>	<b>225 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 784 614</b>	<b>8 019 810</b>



## Balanse

F Nordbø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 029 396	672 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 029 396</b>	<b>672 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129 396</b>	<b>772 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	36 723	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 896 246	4 510 130
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 682 078	2 693 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 324</b>	<b>7 204 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 500
Betalbar skatt	6	12 549	0
Skyldig offentlige avgifter		27 622	39 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 171</b>	<b>43 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 655 218</b>	<b>7 247 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 784 614</b>	<b>8 019 810</b>

Kristiansand, 19.05.2022  
Styret i F Nordbø Eiendom AS

---

Frank Nordbø  
Daglig leder/styrets leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### F NORDBØ EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

- Leieinntekter bokføres etterhvert som de er opptjent.
- Varige driftsmidler avskrives planmessig. Eiendom avskrives med 4 % av saldo. Øvrige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Boligeiendommer avskrives ikke.
- Kostmetoden benyttes ved investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper, med nedskrivning for forventet ikke forbigående tap.
- Kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Note 2 Aksjeeiere

Alle selskapets aksjer (1 000 aksjer a kr 100, totalt kr 100 000) er eid av Frank Nordbø (styrets leder og daglig leder).

Alle aksjer har lik stemmerett i generalforsamlingen.

#### Note 3 Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

#### Note 4 Mellomværende med nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr 1 488 078 pr. 31.12.2021.

Det er beregnet renter på dette lånet i 2021.

Selskapet har videre gjeld til Fundament Eiendom AS (selskap heleid av aksjonær) pålydende kr 1 050 000. Det er ikke beregnet renter på dette lånet i 2021.

#### Note 5 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendommer.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### F NORDBØ EIENDOM AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 549	0
Endring i utsatt skatt	88 097	4 766
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 646</b>	<b>4 766</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	457 480	19 165
Permanente forskjeller	0	2 501
Endring i midlertidige forskjeller	85 439	183 262
Anvendelse av fremførbart underskudd	-485 880	-204 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>57 039</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 549	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 549</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	73 450	101 146	27 695
Fordringer	-137 500	-137 500	0
Gevinst – og tapskonto	230 973	288 717	57 744
<b>Sum</b>	<b>166 924</b>	<b>252 363</b>	<b>85 439</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-485 880	-485 880
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>166 924</b>	<b>-233 518</b>	<b>-400 441</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>36 723</b>	<b>-51 374</b>	<b>-88 097</b>