



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokoddveien 10
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Wear
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 000	3 000
Sum kostnader		3 000	3 000
Driftsresultat		-3 000	-3 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 000	-3 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-660	-660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 340	-2 340
Årsresultat		-2 340	-2 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 340	-2 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 340	-2 340
Sum overføringer og disponeringer		-2 340	-2 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 260	6 600
Sum immaterielle eiendeler		7 260	6 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		216 000	216 000
Sum varige driftsmidler		216 000	216 000
Sum anleggsmidler		223 260	222 600
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	25 000	25 000
Sum investeringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 432	2 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432	2 432
Sum omløpsmidler		27 432	27 432
SUM EIENDELER		250 692	250 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	20 072	17 732
Sum opptjent egenkapital		-20 072	-17 732
Sum egenkapital		3 928	6 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		216 000	216 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 764	27 764
Sum kortsiktig gjeld		30 764	27 764
Sum gjeld		246 764	243 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 692	250 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598936

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokoddveien 10
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Wear
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 009 894
GJELLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 000	3 000
Sum kostnader		3 000	3 000
Driftsresultat		-3 000	-3 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 000	-3 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-660	-660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 340	-2 340
Årsresultat		-2 340	-2 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 340	-2 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 340	-2 340
Sum overføringer og disponeringer		-2 340	-2 340



Organisasjonsnr: 913 009 894
GJELLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 260	6 600
Sum immaterielle eiendeler		7 260	6 600

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		216 000	216 000
Sum varige driftsmidler		216 000	216 000

Sum anleggsmidler		223 260	222 600
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	4	25 000	25 000
Sum investeringer		25 000	25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 432	2 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432	2 432

Sum omløpsmidler		27 432	27 432
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		250 692	250 032
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	20 072	17 732
Sum opptjent egenkapital		-20 072	-17 732

Sum egenkapital		3 928	6 268
------------------------	--	--------------	--------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		216 000	216 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 764	27 764
Sum kortsiktig gjeld		30 764	27 764
Sum gjeld		246 764	243 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 692	250 032



Organisasjonsnr: 913 009 894
GJELLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gjellum Eiendom AS**

Foretaksnr. 913009894



Gjellum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 000	3 000
Sum driftskostnader		3 000	3 000
DRIFTSRESULTAT		(3 000)	(3 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 000)	(3 000)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(660)	(660)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 340)	(2 340)
ÅRSRESULTAT		(2 340)	(2 340)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 340)	(2 340)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 340)	(2 340)



Gjellum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 260	6 600
Sum immaterielle eiendeler		7 260	6 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		216 000	216 000
Sum varige driftsmidler		216 000	216 000
SUM ANLEGGSMIDLER		223 260	222 600
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	25 000	25 000
Sum investeringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 432	2 432
SUM OMLØPSMIDLER		27 432	27 432
SUM EIENDELER		250 692	250 032
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 000)	(6 000)
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(20 072)	(17 732)
Sum opptjent egenkapital		(20 072)	(17 732)
SUM EGENKAPITAL		3 928	6 268
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 000	216 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		216 000	216 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		30 764	27 764
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 764	27 764
SUM GJELD		246 764	243 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 692	250 032

Røyken den 31.05.2023

Lars Kristian Wear
Styrets lederIngvild Bellen Wear
Styremedlem/Daglig leder



Gjellum Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjellum Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende personer mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 000
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-660
= Ordinær skattekostnad	-660
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	188 400	188 400
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 000	30 000
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-188 400	-188 400
= Grunnlag utsatt skatt	-33 000	-30 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 000	30 000
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-188 400	-188 400
= Grunnlag utsatt skattefordel	33 000	30 000
Utsatt skattefordel	7 260	6 600

Noter for Gjellum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913009894



Gjellum Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har 2500 aksjer i Weaas Eiendom AS, org.nr. 915 503 535.
Selskapet er stiftet i 2015, og verdien på aksjene er 25.000.-

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke utbetalt lønn og har ingen bundne midler i 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.-
Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Kristian Wear, styrets leder	15	50%
Ingvild Bellen Wear, daglig leder/styremedlem	15	50%

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-23 732	6 268
Anvendt til årsresultat	XXXX	-2 340	-2 340
Pr 31.12.	30 000	-26 072	3 928

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær Lars Kristian Wear har et lån til selskapet på kr 216.000.-. Lånet er ikke renteberegnet