



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 940 243
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVEST MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse:	Travbanevegen 1 7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 208	55 174
Annen driftsinntekt		3 258 171	3 215 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 288 379</b>	<b>3 270 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			67 745
Lønnskostnad	1	1 442 797	1 702 509
Avskrivning på varige driftsmidler	2	616 500	618 800
Annen driftskostnad	1	1 112 287	1 295 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 171 584</b>	<b>3 684 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 795</b>	<b>-414 477</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	260 000	219 000
Annen rentekostnad		4 012	1 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 012</b>	<b>220 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 012</b>	<b>-220 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 217</b>	<b>-634 523</b>
Skattekostnad	4	-32 421	-139 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 796</b>	<b>-494 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 796</b>	<b>-494 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 796</b>	<b>-494 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	271 830	36 660
Overføringer annen egenkapital	5	-386 626	-531 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 796</b>	<b>-494 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 217 991	12 791 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	54 000	96 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 271 991</b>	<b>12 888 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	948 410	685 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>948 411</b>	<b>685 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 220 402</b>	<b>13 573 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 227	23 599
Andre kortsiktige fordringer		23 340	16 080
Konsernfordringer	3	332 500	569 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 067</b>	<b>609 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	329 717	104 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 717</b>	<b>104 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 784</b>	<b>713 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 922 187</b>	<b>14 287 492</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 649 496	1 390 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 049 496</b>	<b>1 790 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 298 419	2 685 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 298 419</b>	<b>2 685 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 347 915</b>	<b>4 475 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	241 341	277 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 341</b>	<b>277 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 560 000	9 059 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 560 000</b>	<b>9 059 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 801 341</b>	<b>9 336 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 764	93 269
Betalbar skatt	4	37	33
Skyldig offentlige avgifter		180 683	165 333
Kortsiktig konserngjeld	3	348 500	47 000
Annen kortsiktig gjeld		184 946	169 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 930</b>	<b>475 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 574 271</b>	<b>9 812 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 922 187</b>	<b>14 287 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 940 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST MIDT-NORGE AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 940 243  
INVEST MIDT-NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 208	55 174
Annen driftsinntekt		3 258 171	3 215 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 288 379</b>	<b>3 270 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			67 745
Lønnskostnad	1	1 442 797	1 702 509
Avskrivning på varige driftsmidler	2	616 500	618 800
Annen driftskostnad	1	1 112 287	1 295 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 171 584</b>	<b>3 684 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 795</b>	<b>-414 477</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	260 000	219 000
Annen rentekostnad		4 012	1 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 012</b>	<b>220 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 012</b>	<b>-220 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 217</b>	<b>-634 523</b>
Skattekostnad	4	-32 421	-139 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 796</b>	<b>-494 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 796</b>	<b>-494 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 796</b>	<b>-494 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	271 830	36 660
Overføringer annen egenkapital	5	-386 626	-531 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 796</b>	<b>-494 870</b>



Organisasjonsnr: 986 940 243  
INVEST MIDT-NORGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 217 991	12 791 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	54 000	96 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 271 991</b>	<b>12 888 491</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	948 410	685 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>948 411</b>	<b>685 411</b>

**Sum anleggsmidler** **13 220 402** **13 573 902**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 227	23 599
Andre kortsiktige fordringer		23 340	16 080
Konsernfordringer	3	332 500	569 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 067</b>	<b>609 179</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	329 717	104 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 717</b>	<b>104 410</b>

**Sum omløpsmidler** **701 784** **713 589**

**SUM EIENDELER** **13 922 187** **14 287 492**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 649 496	1 390 146



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 049 496</b>	<b>1 790 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 298 419	2 685 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 298 419</b>	<b>2 685 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 347 915</b>	<b>4 475 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	241 341	277 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 341</b>	<b>277 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 560 000	9 059 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 560 000</b>	<b>9 059 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 801 341</b>	<b>9 336 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 764	93 269
Betalbar skatt	4	37	33
Skyldig offentlige avgifter		180 683	165 333
Kortsiktig konserngjeld	3	348 500	47 000
Annen kortsiktig gjeld		184 946	169 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 930</b>	<b>475 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 574 271</b>	<b>9 812 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 922 187</b>	<b>14 287 492</b>



Organisasjonsnr: 986 940 243  
INVEST MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Invest Midt-Norge AS**

**Organisasjonsnr. 986 940 243**

Penneo Dokumentnøkkel: M5L22-1IL3N-C7KND-FKA0W-X3Y4H-6ZJ0X



## Invest Midt-Norge AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 208	55 174
Annen driftsinntekt		3 258 171	3 215 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 288 379</b>	<b>3 270 207</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	67 745
Lønnskostnad	1	1 442 797	1 702 509
Avskrivning på varige driftsmidler	2	616 500	618 800
Annen driftskostnad	1	1 112 287	1 295 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 171 584</b>	<b>3 684 684</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>116 795</b>	<b>(414 477)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	260 000	219 000
Annen rentekostnad		4 012	1 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 012</b>	<b>220 046</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(264 012)</b>	<b>(220 046)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(147 217)</b>	<b>(634 523)</b>
Skattekostnad	4	(32 421)	(139 653)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(114 796)</b>	<b>(494 870)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	271 830	36 660
Overføringer annen egenkapital	5	(386 626)	(531 530)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(114 796)</b>	<b>(494 870)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M5L22-1IL3N-C7KND-FKA0W-X3Y4H-6ZJ0X



Invest Midt-Norge AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 217 991	12 791 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	54 000	96 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 271 991</b>	<b>12 888 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	948 410	685 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>948 411</b>	<b>685 411</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 220 402</b>	<b>13 573 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 227	23 599
Fordringer på konsernselskap	3	332 500	569 500
Andre kortsiktige fordringer		23 340	16 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 067</b>	<b>609 179</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	329 717	104 410
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>701 784</b>	<b>713 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 922 187</b>	<b>14 287 492</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M5L22-1IL3N-C7KND-FKA0W-X3Y4H-6ZJ0X



## Invest Midt-Norge AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 649 496	1 390 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 049 496</b>	<b>1 790 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 298 419	2 685 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 298 419</b>	<b>2 685 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 347 915</b>	<b>4 475 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	241 341	277 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>241 341</b>	<b>277 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 560 000	9 059 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 560 000</b>	<b>9 059 490</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 801 341</b>	<b>9 336 776</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58 764	93 269
Betalbar skatt	4	37	33
Skyldig offentlige avgifter		180 683	165 333
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	348 500	47 000
Annen kortsiktig gjeld		184 946	169 890
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>772 930</b>	<b>475 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 574 271</b>	<b>9 812 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 922 187</b>	<b>14 287 492</b>

Trondheim, den 12. juni 2023

Anders Ervig  
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MSL22-1IL3N-C7KND-FKA0W-X3Y4H-6ZJ0X



Invest Midt-Norge AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Aksjer og andeler i datterselskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: MSL22-1IL3N-C7KND-FKA0W-X3Y4H-6ZJ0X



## Invest Midt-Norge AS

## Noter 2022

## Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte m.m.

	2022	2021
Lønninger	1 144 746	1 389 333
Pensjonskostnader (OTP)	76 250	66 899
Arbeidsgiveravgift	217 301	246 277
Andre ytelser	4500	-
<b>Sum</b>	<b>1 442 797</b>	<b>1 702 509</b>

Antall årsverk 2 2

## Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

## Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

## Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr 753 008.

## Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	20 465 066	445 828	20 910 895
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 465 066</b>	<b>445 828</b>	<b>20 910 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	7 673 475	348 928	8 022 404
Årets ordinære avskrivninger	573 600	42 900	616 500
Avgang avskrivninger	0	0	0
<b>Akkumulerte av- og nedskr 31.12</b>	<b>8 247 075</b>	<b>391 828</b>	<b>8 638 904</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>12 217 991</b>	<b>54 000</b>	<b>12 271 991</b>

Økonomisk levetid 10-100 år 3-5 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær



## Invest Midt-Norge AS

## Noter 2022

**Note 3 - Nærstående parter**

Lån til foretak i samme konsern består av lån til datterselskapet Aure Gave & interiør AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Fordringer på konsernselskap består av årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Erco Invest AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til datterselskapet Aure Gave & Interiør AS.

**Note 4 - Skatt**

	2021	2021
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnader	(147 217)	(634 523)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	163 385	112 171
Mottatt konsernbidrag	332 500	569 500
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>348 668</b>	<b>47 148</b>
Avgitt konsernbidrag	348 500	47 000
<b>Inntekt</b>	<b>168</b>	<b>148</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	37	33
For mye avsatt tidligere	(33)	(58)
Endring i utsatt skatt	(35 945)	(24 678)
Skatteeffekten av konsernbidrag	3 520	(114 950)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>(32 421)</b>	<b>(139 653)</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2022		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	841 218	0	934 406
Utestående fordringer	25 000	0	25 000	0
Gevinst- og tapskonto	0	280 790	0	350 987
Sum	25 000	1 122 008	25 000	1 285 393
Netto midlertidige forskjeller	0	1 097 008	0	1 260 393
Herav utsatt skatt/- skattefordel	0	241 341	0	277 286
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>241 341</b>	<b>0</b>	<b>277 286</b>



Invest Midt-Norge AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	400 000	1 390 146	2 685 045	4 475 191
Årets resultat	-	-	(114 796)	(114 796)
Andre endringer:				
Mottatt konsernbidrag	-	259 350	-	259 350
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	(271 830)	(271 830)
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>1 649 496</b>	<b>2 298 419</b>	<b>4 347 915</b>

### Note 6 - Pantstillelser og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

### Note 7 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Aure Gave & Interiør AS	Aure	100,00 %	1	(271 669)	521 920

### Note 8 - Bundne bankinnskudd

Posten inkluderer bundne midler til dekning av skyldig skattetrekk med kr 72 060.

### Note 9 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon m.m.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 4 000. Aksjene har kun en aksjeklasse

<b>Eierstruktur pr 31.12.2022</b>	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Erco Invest AS <sup>1</sup>	Trondheim	100	100 %

### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-06-12 18:18:08 UTC



## Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-06-12 18:18:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5L22-1JL3N-C7KND-FKA0W-X3Y4#6ZJ0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>