Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	859 928 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øybergvegen 59 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Aass Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 002	428 000
Sum inntekter		**335 002**	**428 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		134 459	499 134
Sum kostnader		**134 459**	**499 134**
Driftsresultat		**200 543**	**-71 134**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 135	3 636
Sum finansinntekter		**9 135**	**3 636**
Annen rentekostnad		513	410
Sum finanskostnader		**513**	**410**
Netto finans		**8 622**	**3 226**
Resultat før skattekostnad		**209 165**	**-67 908**
Skattekostnad	4, 5	43 168	59 097
Årsresultat		**165 997**	**-127 005**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-127 005
Annen egenkapital		165 997	0
Sum overføringer og disponeringer		**165 997**	**-127 005**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 811	58 810
Sum varige driftsmidler		**58 811**	**58 810**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**58 811**	**58 810**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 521	271 875
Andre kortsiktige fordringer		9 010	8 800
Sum fordringer		**51 532**	**280 675**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 243	956 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**334 243**	**956 561**
Sum omløpsmidler		**385 775**	**1 237 236**
SUM EIENDELER		**444 586**	**1 296 046**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	209 600	209 600
Sum innskutt egenkapital		**209 600**	**209 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	168 177	2 180
Sum opptjent egenkapital		**168 177**	**2 180**
Sum egenkapital		**377 777**	**211 780**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 004	1 000
Betalbar skatt	4, 5	43 168	59 097
Skyldige offentlige avgifter		13 637	54 169
Utbytte		0	970 000
Sum kortsiktig gjeld		**66 809**	**1 084 266**
Sum gjeld		**66 809**	**1 084 266**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**444 586**	**1 296 046**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 536937

Enheten

Organisasjonsnummer:	859 928 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tesliåsen 56 7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Aass Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 859 928 692
ØYSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 002	428 000
Sum inntekter		**335 002**	**428 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		134 459	499 134
Sum kostnader		**134 459**	**499 134**
Driftsresultat		**200 543**	**-71 134**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 135	3 636
Sum finansinntekter		**9 135**	**3 636**
Annen rentekostnad		513	410
Sum finanskostnader		**513**	**410**
Netto finans		**8 622**	**3 226**
Resultat før skattekostnad		**209 165**	**-67 908**
Skattekostnad	4, 5	43 168	59 097
Årsresultat		**165 997**	**-127 005**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-127 005
Annen egenkapital		165 997	0
Sum overføringer og disponeringer		**165 997**	**-127 005**

Organisasjonsnr: 859 928 692
ØYSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 811	58 810
Sum varige driftsmidler		**58 811**	**58 810**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**58 811**	**58 810**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 521	271 875
Andre kortsiktige fordringer		9 010	8 800
Sum fordringer		**51 532**	**280 675**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 243	956 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**334 243**	**956 561**
Sum omløpsmidler		**385 775**	**1 237 236**
SUM EIENDELER		**444 586**	**1 296 046**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	209 600	209 600
Sum innskutt egenkapital		**209 600**	**209 600**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	168 177	2 180
Sum opptjent egenkapital		**168 177**	**2 180**
Sum egenkapital		**377 777**	**211 780**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 004	1 000
Betalbar skatt	4, 5	43 168	59 097
Skyldige offentlige avgifter		13 637	54 169
Utbytte		0	970 000
Sum kortsiktig gjeld		**66 809**	**1 084 266**
Sum gjeld		**66 809**	**1 084 266**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**444 586**	**1 296 046**

Organisasjonsnr: 859 928 692
ØYSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

ØYSAND EIENDOM AS

859928692

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

ØYSAND EIENDOM AS
859 928 692

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		335 002	428 000
Sum driftsinntekter		**335 002**	**428 000**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-134 459	-499 134
Sum driftskostnader		**-134 459**	**-499 134**
Driftsresultat		**200 543**	**-71 134**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 135	3 636
Sum finansinntekter		**9 135**	**3 636**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-513	-410
Sum finanskostnader		**-513**	**-410**
Netto finans		**8 622**	**3 226**
Resultat før skattekostnad		**209 165**	**-67 908**
Skattekostnad	4, 5	-43 168	-59 097
Årsresultat		**165 997**	**-127 005**
Overføringer			
Annen egenkapital		165 997	0
Udekket tap		0	-127 005
Sum overføringer		**165 997**	**-127 005**

ØYSAND EIENDOM AS
859 928 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 811	58 810
Sum varige driftsmidler		**58 811**	**58 810**
Sum anleggsmidler		**58 811**	**58 810**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 521	271 875
Andre kortsiktige fordringer		9 010	8 800
Sum fordringer		**51 532**	**280 675**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 243	956 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**334 243**	**956 561**
Sum omløpsmidler		**385 775**	**1 237 236**
SUM EIENDELER		**444 586**	**1 296 046**

ØYSAND EIENDOM AS
859 928 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	209 600	209 600
Sum innskutt egenkapital		**209 600**	**209 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	168 177	2 180
Sum opptjent egenkapital		**168 177**	**2 180**
Sum egenkapital		**377 777**	**211 780**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 004	1 000
Betalbar skatt	4, 5	43 168	59 097
Skyldige offentlige avgifter		13 637	54 169
Utbytte		0	970 000
Sum kortsiktig gjeld		**66 809**	**1 084 266**
Sum gjeld		**66 809**	**1 084 266**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**444 586**	**1 296 046**

Trondheim, 12.06.2024

Alexander Aass Skibnes
styrets leder

ØYSAND EIENDOM AS
859 928 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

ØYSAND EIENDOM AS
859 928 692

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 394 575
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**2 394 575**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 335 765
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 335 765
Balanseført verdi pr 31.12	**58 810**
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler
Balanseført verdi gjelder tomt som ikke avskrives. Bygg/anlegg består av industrilokale/industritomt. Bygg er avskrevet i sin helhet og er oppført i balansen til kr. 1,-.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 168	59 097
Skattekostnad	**43 168**	**59 097**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	209 165	-67 908
Permanente forskjeller	-357	1 765 646
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 591	-1 429 113
Skattepliktig inntekt	**196 217**	**268 625**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 168	59 097
Sum betalbar skatt i balansen	43 168	59 097

ØYSAND EIENDOM AS
859 928 692

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-238 638	-226 047	-12 591
Netto forskjeller	**-238 638**	**-226 047**	**-12 591**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	238 638	226 047	12 591
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel
Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 048	200	209 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skibnes Holding AS	1 048	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	209 600	2 180	211 780
Årsresultat	0	165 997	165 997
Egenkapital 31.12.2023	**209 600**	**168 177**	**377 777**