



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 402 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NISTADGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 109 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 408 465	5 431 715
Sum inntekter		5 408 465	5 431 715
Kostnader			
Varekostnad		115 389	
Lønnskostnad		9 121 954	7 936 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 119 067	254 249
Annen driftskostnad		3 745 273	3 833 051
Sum kostnader		17 101 683	12 024 200
Driftsresultat		-11 693 218	-6 592 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 660 258	4 373 897
Annen renteinntekt		882 758	1 012 344
Annen finansinntekt		5 929 284	23 937 950
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 582 655	2 387 997
Sum finansinntekter		24 054 955	31 712 188
Annen rentekostnad		5 864 110	3 204 602
Annen finanskostnad		818 630	251 517
Sum finanskostnader		6 682 740	3 456 119
Netto finans		17 372 215	28 256 069
Ordinært resultat før skattekostnad		5 678 997	21 663 584
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 379 067	531 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 058 064	21 131 757
Årsresultat		7 058 064	21 131 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 941 937	11 131 757
Sum overføringer og disponeringer		7 058 063	21 131 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 126 546	12 747 479
Sum immaterielle eiendeler		14 126 546	12 747 479
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 659 366	15 617 978
Maskiner og anlegg		814 604	931 643
Sum varige driftsmidler		12 473 970	16 549 621
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		92 364 392	72 689 392
Lån til foretak i samme konsern		346 842 442	316 129 137
Investeringer i tilknyttet selskap		18 407 247	17 142 247
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 570 547	26 638 525
Investeringer i aksjer og andeler		18 950 000	11 045 232
Obligasjoner		58 150	17 522 408
Sum finansielle anleggsmidler		509 192 778	461 166 941
Sum anleggsmidler		535 793 294	490 464 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 439	2 122 020
Andre fordringer		195 219	232 147
Sum fordringer		232 658	2 354 167
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 152 290	12 668 594
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		133 496	4 495 906
Sum investeringer		11 285 786	17 164 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 103 951	17 077 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 103 951	17 077 682
Sum omløpsmidler		15 622 395	36 596 349
SUM EIENDELER		551 415 689	527 060 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		331 227 477	331 227 477
Sum innskutt egenkapital		333 227 477	333 227 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 189 820	11 131 757
Sum opptjent egenkapital		8 189 820	11 131 757
Sum egenkapital		341 417 297	344 359 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 060 000	89 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 060 000	89 240 000
Sum langsiktig gjeld		100 060 000	89 240 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 698 173	80 783 495
Leverandørgjeld		566 215	427 025
Skyldige offentlige avgifter		741 190	980 324
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		7 680 957	347 442
Annen kortsiktig gjeld		1 251 858	922 869
Sum kortsiktig gjeld		109 938 393	93 461 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		209 998 393	182 701 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 415 690	527 060 389



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 702 874	165 633 150
Sum inntekter		86 702 874	165 633 150
Kostnader			
Varekostnad		16 123 078	19 356 764
Lønnskostnad		13 992 335	11 813 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 498 856	24 627 159
Annen driftskostnad		27 915 022	25 124 706
Sum kostnader		81 529 291	80 922 242
Driftsresultat		5 173 583	84 710 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		327 617	1 535 100
Annen renteinntekt		1 709 730	1 023 733
Annen finansinntekt		8 859 034	9 218 357
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 582 655	
Sum finansinntekter		27 479 036	11 777 190
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			7 612 003
Annen rentekostnad		13 724 794	13 184 186
Annen finanskostnad		1 449 292	885 635
Sum finanskostnader		15 174 086	21 681 824
Netto finans		12 304 950	-9 904 634
Ordinært resultat før skattekostnad		17 478 533	74 806 274
Skattekostnad på ordinært resultat		1 287 167	7 823 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 191 366	66 982 421
Årsresultat		16 191 366	66 982 421



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Minoritetsinteresse		620 501	-163 353
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 570 865	57 145 774
Sum overføringer og disponeringer		16 191 366	66 982 421



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		3	3
Utsatt skattefordel			10 498 574
Sum immaterielle eiendeler		3	10 498 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		477 055 341	352 257 381
Maskiner og anlegg		2 431 619	9 677 823
Skip, rigger, fly og lignende		44 194 550	44 388 519
Sum varige driftsmidler		523 681 510	406 323 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 176 605	12 583 988
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 570 547	26 638 525
Investeringer i aksjer og andeler		19 115 000	11 210 232
Obligasjoner		14 678 762	19 377 210
Sum finansielle anleggsmidler		80 540 914	69 809 955
Sum anleggsmidler		604 222 427	486 632 255
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 517 993	9 677 064
Sum varer		10 517 993	9 677 064
Fordringer			
Kundefordringer		7 825 287	8 437 873
Andre fordringer		3 317 152	1 554 839
Sum fordringer		11 142 439	9 992 712
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 152 290	12 668 594
Andre finansielle instrumenter		133 496	4 495 906
Sum investeringer		11 285 786	17 164 500



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 071 628	63 344 021 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 071 628	63 344 021 612
Sum omløpsmidler		52 017 846	63 380 855 888
SUM EIENDELER		656 240 273	63 867 488 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		331 227 477	331 227 477
Sum innskutt egenkapital		333 227 477	333 227 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-153 394 689	-143 308 044
Minoritetsinteresser		975 388	-7 065 442
Sum opptjent egenkapital		-152 419 301	-150 373 486
Sum egenkapital		180 808 176	182 853 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 321 059	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 321 059	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		318 801 667	263 514 941
Øvrig langsiktig gjeld		9 746 861	9 572 667
Sum annen langsiktig gjeld		328 548 528	273 087 608
Sum langsiktig gjeld		332 869 587	273 087 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 698 173	80 783 495



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		12 249 393	7 578 848
Betalbar skatt		1 128	748
Skyldige offentlige avgifter		2 545 857	3 152 256
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 067 959	10 031 196
Sum kortsiktig gjeld		142 562 510	111 546 543
Sum gjeld		475 432 097	384 634 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 240 273	567 488 142



 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-14

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-14

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-14

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-15

Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2022



Til generalforsamlingen i Nistadgruppen AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nistadgruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 7 058 064 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 16 191 366 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2023
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



NISTADGRUPPEN AS
(ORG NR 921 402 333)

STYRETS ÅRSBERETNING 2022

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Nistadgruppen AS er morselskap i konsern hjemmehørende i Bergen.

Selskapets formål er å drive handel og hva dermed står i forbindelse, deltakelse i andre selskaper, investeringsvirksomhet, drift og administrasjon av datter- og tilknyttede selskaper samt å eie og drive fast eiendom.

Virksomheten har i 2022 drevet utleie av forretningseiendommer og boliger, utvikling av eiendom generelt, eie og drift av skip, utvikling av ulike former for miljøteknologier i datterselskaper og tilknyttede selskaper, investeringer i andre selskaper, samt kjøp og salg av aksjer.

Regnskapsprinsippet er ikke endret fra foregående år. Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi og selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs. Se for øvrig note 1 til regnskapet.

ÅRETS DRIFT

Selskapet eier en rekke selskaper som innehar eiendommer hovedsakelig Bergen og omegn samt i andre deler av landet.

Eiendomsporteføljen til Nistadgruppen AS innehar betydelige merverdier i forhold til de balanseførte regnskapsmessige verdiene I eiendomsporteføljen inngår bygg for handel og service, leilighetsbygg, kontorbygg, logistikkbygg, næringsstomter mm. I 2022 kjøpte selskapet sammen med ulike partnere tre nye forretningseiendommer; ett kontorbygg i Bergen, ett næringsbygg på Gardermoen og et utviklingsprosjekt i Trondheim.

Balanseførte verdier for selskapets datterselskaper er oppført i note 6. Samlet verdi er på 92,4 mnok mot 72,7 mnok i 2021.

Lån og fordringer er oppført i note 13. Lån og fordringer til datterselskap i samme konsern er bokført til 346,8 mnok og 32,6 mnok til tilknyttede selskaper.

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir et riktig uttrykk for regnskapet og resultatet for 2022. Styret har ved regnskapsavleggelsen lagt vekt på at satsninger innenfor datterselskaper og tilknyttede selskaper og utviklingsprosjekter vil være regningssvarende ved fullføring av slike satsninger og utvikling. Dette innebærer at styret er av den oppfatning at balanseførte investeringer og utlån til selskapene i konsernet eller der man har vesentlige eierposter



har minst den verdi som er angitt i selskapets balanse. Selskapet har foretatt de nedskrivninger styret mener er påkrevd.

Etter balansedag er det ikke inngått nye avtaler om salg av eiendomsmassen til konsernet. Med de regnskapsmessige prinsipper som ligger til grunn og den virksomheten selskapet driver i dag er det hovedsakelig ved salg av eiendeler ut av konsernet at konsernregnskapet kan oppnå regnskapsmessige positive resultat. Et av konsernets inntektskilder, containerskipet "Andrea", har etter balansedagen inngått et nytt 12 måneders certeparti til en internasjonal befrakter til markedsrate.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Hendelser etter balansedag er hensyntatt.

KONSERNFORHOLD – UTVIKLINGSTREKK I 2022

Nistadgruppen AS er morselskap i konsern. I 2022 har selskapet hatt fokus på videreutvikling av eiendomsselskapene. Hovedsatsingen i konsernet er innenfor næringseiendom, som også i 2022 viste positive resultater. Totaldriften for konsernet i 2022 viste en betydelig forbedring og man ser ytterligere forbedringer hittil i 2023.

Morselskapet har som ledd i sin strategi for finansiering av konsernets virksomhet en rekke større fordringer overfor hovedsakelig datterselskaper, men også tilknyttede selskaper og utgjør en betydelig del av selskapets balanse. Styret er av den oppfatning at avsetninger som er gjort for tap er forsvarlig og at det gjennom planmessig arbeid med fullføring av prosjekter, også hensyntatt markedsutsiktene innenfor de enkelte sektorer, er foretatt realistiske balanseføringer både av fordringer og egenkapitalinnskudd. I noen av de tilknyttede selskapene ser man i 2022 og 2023 en fin markedsmessig verdiøkning. Denne verdiøkningen vil man ikke se igjen i tallene til konsernregnskapet hvor man bruker minimumsverdien av de regnskapsmessige verdier og virkelige verdier.

RESULTAT, LIKVIDITET OG FINANSIELL ØKONOMI OG STILLING

Morselskapet hadde i 2022 driftsinntekter på 5,4 mnok samme som i 2021. Ordinært resultatet før skattekostnad ble 5,7 mnok mot 21,7mnok i 2021.

For konsernet var driftsinntektene 86,7 mnok mot 165,6 mnok i 2021. Ordinært resultat før skattekostnad ble i 2022 17,5 mnok mot 74,8 mnok i 2021.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 551,4 mnok mot 527,1 i 2021. Egenkapitalandelen i morselskapet var på 62% i 2022 mot 65% i 2021.

For konsernet var totalkapitalen ved utgangen av året 656,2 mnok mot 567,5 mnok i 2021. Egenkapitalandelen i konsernet var på 27,6% i 2022 mot 32,2% i 2021.



Likviditetsbeholdningen i morselskapet var ved årsskiftet 4,1 mnok. Konsernets likviditetsbeholdning var ved årsskiftet 2022/23 på 19,1 mnok. Morselskapet og konsernet har også betydelige ubenyttete trekkrettigheter.

Styret vurderer at Selskapet ikke har valutarisiko av betydning per 31.12.2022. Renterisikoen vurderes av styret til å være begrenset grunnet renteswap-avtaler på store deler av den langsiktige gjeldsfinansieringen. Utleie av bolig- og næringseiendom skjer gjennomgående mot depositum og garantier.

STYREANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig ledere i konsernet med en forsikringssum på 10 mnok per skade.

ARBEIDSMILJØ

Styret oppfatter arbeidsmiljøet i morselskapet og konsernet som tilfredsstillende. Sykefraværet i morselskapet var på 2,2 % i 2022. Sykefraværet i konsernet forøvrig har vært i intervallet 0-3,9%. Sykefraværet har hovedsakelig vært av langvarig karakter (gradert). Korttidssykefraværet i konsernet var minimalt i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i år 2022.

Morselskapet hadde pr. 31.12.2022 6,8 årsverk fordelt på 10 ansatte, herav 6 kvinner. Styret består av 4 personer, hvorav 2 er menn. Styret er oppmerksom på samfunnets forventninger til likestilling, og vil ta hensyn til dette ved tilrettelegging av ansettelser eller tillitsverv innenfor konsernet.

BÆREKRAFT/PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

I Nistadgruppens datter- og tilknyttede selskaper, gjøres de fleste av konsernets investeringer og her skjer også det vesentligste av konsernets aktiviteter. Alle aktiviteter skal ha fokus på bærekraft og virksomhetenes organisering og drift skal være i samsvar med strenge krav til samfunnsansvar. Det legges vekt på å redusere faren for miljøforurensninger fra virksomhetene. Det er ikke konstatert tilfeller av utslipp til det ytre miljø i løpet av året.

Bærekraft har blitt et interessefelt i stadig utvikling, og som har med seg økte forventninger og krav til hver enkelt bedrift og de mennesker som er satt til å forvalte bedriftene. De enkelte delene av konsernets virksomheter spenner fra eiendomsdrift, via handel og ulike miljøteknologier, til skipsfart og finansplasseringer, og disse aktivitetene har bærekraft som en vesentlig premiss for sine drifts- og styringssystemer. I Nistadgruppens konsernselskaper følges en egen miljøstrategi, der effektivisering av energi og tiltak for klimautslippsreduksjoner står sentralt. Selskapet har vært engasjert i oppstartsbedrifter for miljøteknologier gjennom mer enn 20 år og vil fortsette denne satsingen.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for virksomheter i de bransjene som inngår i konsernets drift. Tvert imot satses det på å styre fremtidige investeringer i retning av mer bærekraftige og mindre miljøpåvirkende aktiviteter.



FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i noen av de tilknyttede selskaper i 2022, og da innenfor virksomhet knyttet til ulike former for miljøteknologi og basert på patenterte industrielle løsninger. Styret ser at det tar tid å utvikle ny teknologi.

ÅPENHETSLOVEN

I konsernets virksomheter gjøres bevisste valg av leverandører og forretningspartnere, som har samfunnsansvar som fokus. Tilsvarende gjelder for konsernets holdninger overfor valg og prioriteringer der det vektlegges respekt for enkeltmenneskers integritet og grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Det gjøres løpende aktsomhetsvurderinger for å sikre at kravene i Åpenhetsloven og andre relevante lover blir respektert og etterlevd.

Selskapet er opptatt av at virksomheten skjer under sterkt fokus på løsninger som tar miljøvern på alvor, som ivaretar arbeidstakeres rettigheter og prioriterer tiltak som har positiv effekt for arbeidsmiljøet innen konsernet. Selskapets og konsernets mål og prinsipper for ansvarlig forretningsdrift og etiske krav, som vi stiller til våre leverandører og forretningsforbindelser, er innarbeidet i vårt arbeid med Åpenhetsloven. Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dersom du ønsker å henvende deg til selskapet for informasjon om vårt arbeid med Åpenhetsloven kan du sende en e-post til post@nistad.com merket «bærekraft» eller «sustainability». Vi oppfordrer deg til å være så tydelig og konkret som mulig i din henvendelse, slik at vi kan gi en tilstrekkelig og god besvarelse. Du kan forvente et svar innen 3 uker. Myklebusthaug Management AS ivaretar teknisk og kommersiell drift av Nistadgruppens skip Andrea i datterselskapet Mindeparken AS. For dette selskapet henviser vi til Myklebusthaug Management AS sine retningslinjer og policy for ansvarlig forretningspraksis. Retningslinjene er tilgjengelig på Myklebusthaug Management AS sine hjemmesider: <https://www.mmred.no/index.php/environmental-policy>. Vårt datterselskap Kontur Askøy AS har sammenfallende retningslinjer som vår samarbeidspartner Texcon AS. Retningslinjene er tilgjengelig på Texcon sine hjemmesider: <https://www.texcon.no>.

DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret foreslår at kr. 10 mnok avsettes til utbytte til morselskapet, hvorav kr 7,1 mill avsettes fra årets resultat og kr. 2,9 mill hentes fra annen egenkapital. Se for øvrig note 12 til årsregnskapet for informasjon om endring av egenkapitalen.



Bergen, 31.05.2023

Styret i Nistadgruppen AS

Sivert Nistad
Styremedlem

Birgit Nistad
Daglig leder og styremedlem

Cecilie Nistad Samsonsen
Styremedlem

Børge Knustad
Styreleder



BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-14

BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-14

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-14

BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-15

Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Mor			Noter	Konsern	
01.01 - 31.12				01.01 - 31.12	
2022	2021		2022	2021	
5 408 465	5 431 715	Salgsinntekt	10	86 702 874	165 633 150
5 408 465	5 431 715			86 702 874	165 633 150
115 389	0	Varekostnad		16 123 078	19 356 764
9 121 954	7 936 900	Lønnskostnad	2	13 992 335	11 813 613
4 119 067	254 249	Av- og nedskrivn.på driftsm. og immat.eiendel	3	23 498 856	24 627 159
3 745 273	3 833 051	Annen driftskostnad	2	27 915 022	25 124 706
-11 693 218	-6 592 485	Driftsresultat		5 173 583	84 710 908
0	0	Inntekt fra datter- og resultatandel tilknyttet selsk	7	327 617	1 535 100
7 660 258	4 373 897	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
882 758	1 012 344	Annen renteinntekt		1 709 730	1 023 733
5 929 284	23 937 950	Annen finansinntekt		8 859 034	9 218 357
9 582 655	2 387 997	Verdijustering finansielle eiendeler		16 582 655	-7 612 003
0	0	Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	0
-5 864 110	-3 204 602	Annen rentekostnad		-13 724 794	-13 184 186
-818 630	-251 517	Annen finanskostnad		-1 449 292	-885 635
5 678 997	21 663 586	Ordinært resultat før skattekostnad		17 478 533	74 806 275
1 379 067	-531 829	Skatt på ordinært resultat	11	-1 287 167	-7 823 853
7 058 064	21 131 757	Ordinært resultat		16 191 366	66 982 422
7 058 064	21 131 757	Årsresultat		16 191 366	66 982 422
		Anvendelse av årsresultatet			
10 000 000	10 000 000	Utbytte	12	10 000 000	10 000 000
-2 941 937	11 131 757	Annen egenkapital	12	5 570 865	57 145 774
0	0	Minoritetens andel	12	620 501	-163 353
0	0	Konsernbidrag		0	0
7 058 063	21 131 757	Sum anvendelse		16 191 366	66 982 422




Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2022

Balance

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-14

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-14

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-14

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-15

Mor		Noter	Konsern	
01.01 - 31.12	2021		01.01 - 31.12	2021
2022	2021		2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
14 126 546	12 747 479	3, 5	3	3
		11	0	10 498 574
0	0	3	0	0
14 126 546	12 747 479		3	10 498 577
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
11 659 366	15 617 978	3	477 055 341	352 257 381
814 604	931 643	3	2 431 619	9 677 823
0	0	3	44 194 550	44 388 519
0	0	3	0	0
12 473 970	16 549 621	16	523 681 510	406 323 723
Sum varige driftsmidler				
92 364 392	72 689 392	4, 6	0	0
346 842 442	316 129 137	13	0	0
18 407 247	17 142 247	7	14 176 605	12 583 988
32 570 547	26 638 525	13	32 570 547	26 638 525
18 950 000	11 045 232	8	19 115 000	11 210 232
58 150	17 522 408	1, 16	14 678 762	19 377 210
509 192 778	461 166 941		80 540 914	69 809 955
Sum finansielle anleggsmidler				
535 793 294	490 464 041		604 222 427	486 632 254
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
0	0	1, 16	10 517 993	9 677 064
Varer				
37 439	2 122 020	1	7 825 287	8 437 873
0	0	1, 13		
195 219	232 147	1	3 317 152	1 554 839
232 658	2 354 167	16	11 142 439	9 992 712
Sum fordringer				
11 152 290	12 668 594	8, 16	11 152 290	12 668 594
133 496	4 495 906	1	133 496	4 495 906
11 285 786	17 164 500		11 285 786	17 164 500
Sum investeringer				
4 103 951	17 077 682	14	19 071 633	44 021 612
15 622 395	36 596 349		52 017 851	80 855 888
Sum omløpsmidler				
551 415 689	527 060 390		656 240 278	567 488 143
Sum eiendeler				




Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2022

Balance

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-14

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-14

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-14

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-15

Mor			Konsern		
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12		
2022	2021		2022	2021	
		Egenkapital og gjeld			
		Egenkapital			
		Aksjekapital	12	2 000 000	2 000 000
2 000 000	2 000 000	Overkurs		331 227 477	331 227 477
331 227 477	331 227 477	Sum innskutt egenkapital		333 227 477	333 227 477
333 227 477	333 227 477				
		Opptjent egenkapital			
		Annen egenkapital	12	-153 394 689	-143 308 044
8 189 820	11 131 757	Minoritetsinteresser	12	975 388	-7 065 442
0	0	Sum opptjent egenkapital		-152 419 301	-150 373 486
8 189 820	11 131 757				
		Sum egenkapital		180 808 176	182 853 992
341 417 297	344 359 234				
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
		Utsatt skatt	11	4 321 059	0
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		4 321 059	0
0	0				
		Annen langsiktig gjeld			
		Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	318 801 667	263 514 941
100 060 000	89 240 000	Annen langsiktig gjeld	13	9 746 861	9 572 667
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		328 548 528	273 087 608
100 060 000	89 240 000				
		Kortsiktig gjeld			
		Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	89 698 173	80 783 495
89 698 173	80 783 495	Leverandørgjeld		12 249 393	7 578 848
566 215	427 025	Betalbar skatt	11	1 128	748
0	0	Skyldige offentlige avgifter		2 545 857	3 152 256
741 190	980 324	Utbytte	12	10 000 000	10 000 000
10 000 000	10 000 000	Gjeld til konsernselskap	13	0	0
7 680 957	347 442	Annen kortsiktig gjeld	13	28 067 959	10 031 196
1 251 858	922 869	Sum kortsiktig gjeld		142 562 510	111 546 543
109 938 393	93 461 155				
		Sum gjeld		475 432 097	384 634 152
209 998 393	182 701 155				
		Sum egenkapital og gjeld		656 240 272	567 488 143
551 415 690	527 060 389				

Bergen,

Børge Knustad
styrets leder

Birgit Nistad
styremedlem og daglig leder

Sivert Nistad
styremedlem

Cecilie Nistad Samsonsen
styremedlem



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2022

Kontantstrømoppstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2 022	2 021	2 022	2 021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
5 678 997	21 663 586	17 478 533	74 806 275
4 119 067	254 249	23 498 856	24 627 159
0	0	9 211 787	-7 068 518
9 798 064	21 917 835	50 189 176	92 364 916
Tilført fra årets virksomhet			
2 223 771	-2 183 974	4 442 202	-1 273 334
7 460 298	2 418 227	15 668 051	3 966 593
19 482 133	22 152 088	70 299 428	95 058 175
Netto likviditetsendring fra virksomhet			
Likvider tilført/brukt på investeringer			
-43 416	-68 652	-140 856 643	20 319 412
-42 147 123	-45 499 786	-4 852 245	-9 968 315
-42 190 539	-45 568 438	-145 708 888	10 351 097
Netto likviditetsendring fra investering			
Likvider tilført/brukt på finansiering			
10 820 000	-3 880 000	55 460 919	-128 000 013
8 914 678	34 548 006	8 914 678	34 548 006
0	0	0	0
0	0	0	0
-10 000 000	-8 500 000	0	0
9 734 678	22 168 006	-13 916 117	-1 955 116
Netto likviditetsendring fra finansiering			
17 077 681	18 326 025	44 021 612	34 019 462
-12 973 728	-1 248 344	-24 949 979	10 002 149
4 103 953	17 077 681	19 071 633	44 021 612
Likviditetsbeholdning 31.12.			



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi; normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolidering når kontroll opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto balanseført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdiane knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendeler. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nistadgruppen AS og datterselskapene angitt i note 6, med unntak av selskapet Bergen Box Carriers AS som var tilknyttet selskap frem til juli 2019, og deretter datterselskap, men som fra samme tid ikke har aktivitet, da skipene er solgt til søsterselskapet Mindeparken AS, som er innarbeidet i konsernregnskapet. Hardanger Utbygging AS er i likhet med tidligere år ikke innarbeidet i konsernet, da det ikke er aktivitet i selskapet og ubetydelige eiendeler. Frekhaug Eiendomsutvikling AS er i 2021 et datterselskapet eid 100% av Nistadgruppen AS, men vil for 2022 ikke lenger være et datterselskap. Innarbeidelse er vurdert som uvesentlig.

Minoritetsinteresser

Minoritetens andel av resultat etter skatter er vist som egne linje etter konsernets årsresultat. Minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital.

Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er enheter der konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, normalt 20 - 50 % av stemmeberettiget kapital. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet og egenkapitalmetoden i konsernet. På oppkjøpstidspunktet balanseføres investeringen til anskaffelseskost. Konsernets andel av resultat etter skatt, samt avskrivninger/nedskrivninger på eventuelle merverdier, resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringen sammen med andel av ikke-resultatførte egenkapitalendringer, herunder utbytte. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Konsernets andel av urealisert internfortjeneste på transaksjoner mellom konsernet og de aktuelle selskap elimineres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig driftskostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes i morselskapet til anskaffelseskost med mindre det foreligger verdifall som ikke er forbigående. Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Varelager og varekostnad

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris fratrukket salgsomkostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for de ansatte i henhold til gjeldende regler om OTP. Årlig innbetaling til forsikringsselskapet, herunder årlig premie samt innbetaling til premiefond, kostnadsføres som pensjonskostnad. Pensjonskostnaden klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster. **Utsatt skattefordel skyldes i stor grad fremførbare underskudd, og verdien er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg dette i fremtiden.**

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-14

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-14

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsøen
2023-06-14

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-15

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12 2022	2021	01.01 -31.12 2022	2021
Lønninger	6 793 978	5 784 012	10 943 027	9 094 763
Arbeidsgiveravgift	1 128 978	996 994	1 636 100	1 392 253
Pensjonskostnader	967 420	874 160	1 154 400	1 009 187
Andre ytelser	231 578	281 734	258 811	317 413
Lønnskostnader	9 121 954	7 936 900	13 992 337	11 813 615
Gjennomsnittlig antall ansatte/årsvei	7	7	15	15

Morselskapet er omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet slik ordning. Tilsvarende er gjort i de konsernselskaper som er omfattet av loven.

Ytelser til ledende personer	Styreonorar	Daglig leder
Lønn	114 000	1 201 921
Andre ytelser		191 128

Det er ingen direkte pensjonsordning fra selskapet. Det innbetales på OTP som for øvrige ansatte. Styreleder godtgjøres etter regning.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet utgjør kr 236 218. I tillegg kommer annen bistand med kr 19 837. Revisjonshonoraret for konsernet eks mor utgjør kr 792 096. I tillegg kommer annen bistand med kr 104 898.

* Revisjon og revisjonsbeslektede tjenester dekker følgende:


Alt arbeide som lov og god revisjonsskikk setter krav om for at revisor skal kunne avgi sin revisjonsberetning ihht ISA 700 til konsernregnskapet og årsregnskapet til morselskapet. Herunder nødvendig ekstrarbeid og veiledning i forhold til å kunne avlegge regnskapet i samsvar med lovgivningens krav.

Underskrift på næringsoppgave og årsoppgave for arbeidsgiveravgift, kfr. SA 3801 Revisors kontroll med skatter og avgifter. Avtalte kontrollhandlinger etter anmodning fra ledelsen/ pålegg fra generalforsamlingen; kfr. ISRS 4400. Begrenset revisjon av regnskaper, kfr. ISA 805 Arbeid knyttet til attestasjon / bekreftelser pålagt valgt revisor gjennom lovgivningen,



 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-14

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-14

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-14

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-15

Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 828 426	0	4 110 715			22 939 141
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		338 349			338 349
Avgang	0		0			0
Anskaffelseskost 31.12.	18 828 426	0	4 449 064			23 277 490
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	3 210 445	0	3 179 073			6 135 269
Årets avskrivning/nedskrivning	3 958 612		455 388			4 414 000
Akkumulerte avskrivninger avgang						
Akkumulerte avskrivning/nedskrivning per 31.12.	7 169 057	0	3 634 461			10 803 518
Balansført verdi 31.12.	11 659 369	0	814 602			12 473 970
Økonomisk levetid	Inntil 50 år		Inntil 25 år			
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær			

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	516 742 741	72 508 442	50 300 877	68 700 920	8 685 467	716 938 447
Tilgang driftsmidler	90 865 907	0	1 274 330	0	0	92 140 237
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	607 608 648	72 508 442	51 575 207	68 700 920	8 685 467	809 078 684
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	120 015 350	20 397 496	48 345 479	68 700 920	8 685 467	266 144 712
Årets avskrivning, nedskrivninger	10 537 957	7 916 397	798 107	0	0	19 252 461
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	130 553 307	28 313 893	49 143 586	68 700 920	8 685 467	285 397 173
Balansført verdi pr. 31.12.	477 055 341	44 194 549	2 431 621	0	0	523 681 511
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	inntil 10 år	Inntil 25 år	inntil 5 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern
Årsregnskap 2022

Note 4 - Konsernendringer

Endringer i konsernet i 2022:

Nistad M3E AS (tidligere Eide & Nistad AS) - fra TS (50%) til DS (100%) i 2022.

Molløesmauet 3 Eiendom AS - fra TS (50%) til DS (100%) i 2022

Gardermoen Etatbygg AS - nytt DS i 2022 (72,5%)

Gardermoen Etatbygg Invest AS - nytt DS i 2022 (72,5%)

Myrdalsvegen 22 Holding AS - nytt TS i 2022 (50%)

Myrdalsvegen 22 AS - nytt TS i 2022 (50%)

Saupstad Eiendomsinvest AS - nytt TS i 2022 (50%)

Saupstad Næringseiendom AS - nytt TS i 2022 (50%)

Note 5 - FoU

Aktiverte FoU kostnader oppstått ved oppkjøp av selskap er avskrevet tidligere år.

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-14

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-14

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-14

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-15



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern
Årsregnskap 2022

Note 6 - Investering i datterselskaper

Selskap	Kanalveien 103		Hardanger		Kvamskogen		Tverrgaten 4 AS		Kanalveien 109		Skareveien 1		Eco Energy		Krohnvik	
	AS	Bergen	Uthbygging AS	Bergen	Appartement AS	Bergen	Vestdevegen AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	Holding AS	Bergen	Drift AS	Bergen
Forretningskontor																
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	1 463 697	-36 490 551	-36 490 551	-36 490 551	-4 200 153	-1 598 818	1 006 968	1 779 511	2 110 181	2 110 181	-2 203 010	-31 718 209				
Egenkapital 31.12.	523 899	-29 213	165 000	100 000	100 000	7 332	46 840	577 293	2 100 167	2 100 167	-30 901	-15 853				
Årets resultat	26 621 687	163 000				160 000	796 000									
Balansført verdi 31.12.																
Selskap	Minde-	Bergen	Bergen	Bergen	Venture AS	Øyjordneset	Nistad	Trevis Eiendom	Kleppesø	Skjoldtølen 10	Nistad	Nistad	Nistad	Nistad	Nistad	Nistad
	parken AS	Skipsteknikk AS	AS	AS	Industripark AS	Industripark AS	Uthbygging AS	AS	Torg AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Sørreisa	Bergen	Bergen	Askøy	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %	65 %	100 %	65 %	90,1 %	100,0 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	1 667 687	-16 020	-18 027 718	-109 737 488	-2 104 573	-2 104 573	13 219 774	3 837 766	-602 365	2 339 595	-922 635	-922 635	-922 635	-922 635	-922 635	-922 635
Egenkapital 31.12.	7 857 002	-15 837	116 558	8 932 424	1 084 001	1 084 001	18 310 000	0	1 720 990	3 104 137	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	100 000	230 487														
Balansført verdi																
Selskap	Nistad Gruppen	Nistad Gruppen	Kontur Askøy AS	Kleppesø	Torg	Bergen Box	Carriers AS	ASIBOS AS	Nistad M3E AS	Molløsmanet	Frekhaug	Eiendomsutvik	Nistad M3E AS	Molløsmanet	Frekhaug	Eiendomsutvik
	Mårken AS	Gardermoen AS	AS	Holdning AS	Holdning AS	Carriers AS	Carriers AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	130 340	12 145 489	-1 653 548	-4 994 818	-199 249 648	-199 249 648	-199 249 648	-8 112 949	-5 211 338	-1 333 628	-755 791	-1 333 628	-1 333 628	-1 333 628	-1 333 628	-1 333 628
Egenkapital 31.12.	118 735	-919 752	92 375	-2 235 281	3 080 627	3 080 627	3 080 627	-28 357	-18 750	5 720 645	5 720 645	5 720 645	5 720 645	5 720 645	5 720 645	5 720 645
Årets resultat	93 202	10 540 906	100 000	254 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balansført verdi																
Selskap	Gardermoen	Gardermoen	Etablegg Invest AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS
Forretningskontor	Gardermoen	Gardermoen	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS	Etablegg AS
Eierandel	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %
Andel stemmeberettiget kapital	29 144 177	-96 715	-160 012 507	-160 012 507	-160 012 507	-160 012 507	-160 012 507	-160 012 507	-160 012 507	-160 012 507	-160 012 507	-160 012 507	-160 012 507	-160 012 507	-160 012 507	-160 012 507
Egenkapital 31.12.	3 414 285	-113 702	11 282 106	11 282 106	11 282 106	11 282 106	11 282 106	11 282 106	11 282 106	11 282 106	11 282 106	11 282 106	11 282 106	11 282 106	11 282 106	11 282 106
Årets resultat	1	19 575 000	92 364 394	92 364 394	92 364 394	92 364 394	92 364 394	92 364 394	92 364 394	92 364 394	92 364 394	92 364 394	92 364 394	92 364 394	92 364 394	92 364 394
Balansført verdi																

ny i 2022 ny i 2022

Hardanger Uthbygging AS, Bergen Box AS og Frekhaug Eiendomsutvikling AS er i likhet med året før ikke innarbeidet i konsernet pga. det ikke er aktivitet i disse selskapene. Resultateffekten er uvesenlig, og negativ egenkapitaleffekt er innarbeidet via morselskapets nedskrivning av aksjer og fordringer. Informasjonsverdien av å innarbeide disse selskapene er derfor vurdert som lav.

Endringer i 2022:

Nistad M3E AS og Molløsmanet 3 Eiendom AS - fra TIS til DS i 2022
Gardermoen Etablegg Invest AS og Gardermoen Etablegg AS - nye DS i 2022



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2022

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper
Tilknyttede selskaper og KS/IS regnskapsføres etter kostmetoden i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper	100% datter av VTE		100% datter av DSS		100% datter av Eiendomsinvest AS		100% datter av Saupstad Eiendomsinvest AS		50% eid av Kleppstø Torg AS		Sum tilknyttede selskaper
	Daleelva Vardetangen		Downstream Services AS		Myrdalsvegen 22 Holding AS - Konsern		Saupstad Eiendomsinvest AS		Kleppstø Senter AS		
	Eiendom AS	Vardetangen AS	Services AS	Osterøy AS	Bergen AS	Myrdalsvegen 22 Holding AS	Downstream Services AS	Osterøy AS	Bergen AS	Kleppstø Senter AS	
Forretningssted	Bergen	Bergen	Osterøy	Osterøy	Bergen	Bergen	Bergen	Oslo	Bergen	Kleppstø	
Eier/stemmeandel	50,00 %	50,00 %	50 %	50 %	50,00 %	35,55 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-1 156 819	-3 516 717	19 051 954	2 380 776	-1 326 711	7 168 000	2 471 702	2 292 921	-121 157	0	37 676 605
Resultat ifølge siste årsregnskap (etter skattekostnad)	-223 486	-124 418	984 080	3 633 004	-1 356 711	666 000	-28 298	0	-166 981	0	6 329 203
Balansført verdi i morselskap pr. 31.12.	277 124	1 850 000	0	12 415 124	0	2 500 000	1 250 000	0	100 000	0	18 407 248
Balansført verdi i konsernet etter EK-metoden IB	0	0	0	10 033 987	0	2 500 000	0	0	0	50 000	12 583 987
Andel resultat 2022 i konsernregnskapet	0	0	0	2 308 542	0	236 763	-14 149	0	-50 000	0	2 466 156
Utdeling/utbytte	0	0	0	2 000 000	0	0	0	0	0	0	2 000 000
Andre endringer	0	0	0	0	15 000	-188 539	1 250 000	0	50 000	0	1 126 461
Balansført verdi etter egenkapitalmetoden i konsern	0	0	0	10 342 529	0	2 548 224	1 235 851	0	0	50 000	14 176 604


Endringer i 2022:

Nistad M3E AS og Mollesmauet 3 Eiendom AS - fra TS til DS i 2022
Myrdalsvegen 22 Holding AS og Myrdalsvegen 22 AS - nye TS i 2022
Saupstad Eiendomsinvest AS og Saupstad Næringsseidendom AS - nye TS i 2022



 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-14

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-14

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-14

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-15

Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2022

Note 8 Aksjer og andeler og andre finansielle eiendeler i andre selskap mm.

Anleggsmidler:

Selskapet har aksjer i en rekke unoterte selskaper med eierandel < 20 %. Disse er bokført til kostpris med fradrag for verdifall som ikke kan anses for å være forbigående.

Omløpsmidler:

Selskapet har finansielle instrumenter i en rekke selskaper som er notert på børs eller tilsvarende. Disse finansielle instrumenter balanseføres til kursen på balansedagen, og verdiendringen føres over resultat.

Markedsbaserte aksjer i balansen består i all hovedsak av aksjer notert på Oslo Børs, og er balanseført til virkelig verdi pr 31.12.

Note 9 Nærstående parter

To parter er nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Relasjoner med nærstående anses som normalt i forretningsvirksomhet. Nærstående er imidlertid i posisjon til å gjøre transaksjoner med selskapet som ikke ville blitt gjort mellom uavhengige parter. Et selskaps resultat og finansielle stilling kan derfor i prinsippet bli påvirket av et nærstående forhold, selv om det i realiteten ikke har vært noen transaksjoner med nærstående.

Nistadgruppen AS har direkte og indirekte kontroll i en lang rekke selskaper. Direkte eide datterselskaper er presentert i note 6 og tilknyttede selskaper i note 7.

Interhandel i konsernet er gjort i henhold til avtaler og på armlengdes avstand.

Nistadgruppen AS' største eier er familien Nistad, og disse har i noen tilfeller sammenfallende interesser med Nistadgruppen AS i enkelte investeringer.

Note 10 Segmentinformasjon


Virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Salgsinntekter	5 191 543	5 202 939	49 149 262	62 399 349
Leieinntekter	0	0	36 519 948	31 497 811
Gevinst ved avgang driftsmidler	0	0	0	0
Andre driftsinntekter	216 922	228 776	1 033 664	71 735 990
Sum	5 408 465	5 431 715	86 702 874	165 633 150



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-14

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-14

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsøen
2023-06-14

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-15

Note 11 Skatt

	Mor	
	01.01 - 31.12	2 021
	2 022	2 021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 678 996	21 663 586
Permanente forskjeller	-11 947 484	-19 246 182
Endring midlertidige forskjeller	4 829 862	1 178 301
Bruk av fremførbart underskudd	0	-3 595 704
Konsernbidrag netto	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 438 627	0
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på netto konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 379 067	531 829
Årets totale skattekostnad	-1 379 067	531 829

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2 021	2 022	Endring
Anleggsmidler	-1 651 672	-5 568 743	3 917 071
Omløpsmidler	-215 000	-215 000	0
Gevinst og tapskonto	4 563 951	3 651 160	912 791
Skattemessig fremførbart underskudd	-60 640 365	-62 078 991	1 438 626
MF som ikke utlignes	0	0	0
Sum som utlignes	-57 943 086	-64 211 574	6 268 488
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-12 747 479	-14 126 546	-1 379 067

Verdien av utsatt skattefordel er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg fremførbart underskudd.

Skatt i konsernet fordeler seg som følger (mer detaljerte opplysninger finnes i skattenoten til det enkelte datterselskap):


	Skattekostnad	Betalbar skatt	Utsatt skattefordel
Nistadgruppen AS	1 379 067	0	14 126 546
Vestsidvegen AS	0	0	0
Kanalveien 103 AS	-147 766	638	-80 287
Tverrgaten 4 AS	-13 211	0	-69 063
Kanalveien 109 AS	-162 826	0	-583 339
Skareveien 1 AS	-592 355	0	-268 498
Mindeparken	-2 215 106	0	-1 257 458
Øyjordneset Industripark AS	0	0	0
Kleppstø Torg A/S	-861 505	0	7 239
Kleppstø Torg Holding AS	630 464	0	1 512 117
Nistad Gruppen Marken AS	-33 490	490	22 000
Nistad Gruppen Gardermoen AS	259 417	0	-447 661
Skjolddalen 10 AS	0	0	0
Nistad M3E AS	0	0	0
Molløesmauet 3 Eiendom AS	213 173	0	-1 009 945
Gardermoen Etatbygg AS	0	0	0
Gardermoen Etatbygg Invest AS	0	0	0
Nistad Eiendom AS	256 971	0	0
Kontur Askøy AS	0	0	0
Elimineringer konsern	0	0	-16 272 710
Sum	-1 287 167	1 128	-4 321 059



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-14

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-14

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-14

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-15

Note 12 Egenkapital

Egenkapital mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	2 000 000	331 227 477	11 131 757	344 359 234
Årsresultat			7 058 064	7 058 064
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Overføringer egenkapital				
Egenkapital 31.12.	2 000 000	331 227 477	8 189 821	341 417 298

Aksjekapitalen pr 31.12. er på kr 2 000 000 fordelt på 1 aksje pålydende kr 2 000 000.

Selskapets aksjonær er Nistad Gruppen Holding AS.


	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital konsern					
Egenkapital per 01.01.	2 000 000	331 227 477	-143 308 044	-7 065 442	182 853 991
Årsresultat			15 570 865	620 501	16 191 366
Utbytte			-10 000 000		-10 000 000
Andre EK-endringer			-15 657 512	7 420 329	-8 237 183
Egenkapital 31.12.	2 000 000	331 227 477	-153 394 690	975 388	180 808 175



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-14

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-14

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-14

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-15

Note 13 - Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap, aksjonærer mv

Lån til foretak i samme konsern

	31.12.2022	31
Mindeparken AS	8 293 656	1 147 405
Kanalveien 103 AS	9 024 925	8 558 214
Kanalveien 109 AS	17 563 147	14 405 721
Nistad Eiendom AS	18 037 583	20 026 766
Asibos AS	17 024	0
Kvamskogen Appartement AS	8 455 128	7 960 476
Vestsidvegen AS	15 464 895	33 523 045
Trevis Eiendom AS	10 133 816	10 573 834
Skareveien 1 AS	125 848	12 663
ECO Energy Holding AS	30 085 388	31 978 206
Krohnviken Drift AS	15 000	131 000
Hardanger Utbygging AS	34 446 595	34 446 595
Øyjordneset Industripark AS	121 814 585	121 904 685
Nistad Utbygging AS	22 857 721	21 984 568
Tverrgaten 4 AS	9 365 906	9 212 057
Venturie AS	18 040 297	17 153 854
Lån Kleppstø Torg AS	20 863 864	15 277 177
Kleppstø Torg Holding AS	47 559 219	57 266 304
Nistad Gruppen Gardermoen AS	5 013 672	4 269 260
Kontur Askøy AS	5 977 618	4 802 618
Skjolddalen 10 AS	6 182 518	5 978 686
Bergen Box Carriers AS	213 420 099	213 770 099
Bergen Skipsteknikk AS	30 000	15 000
Frekhaug Eiendomsutvikling AS	5 211 602	5 192 852
Nistad M3E AS	33 916 689	17 096 386
Molløesmauet 3 Eiendom AS	922 596	15 000
Gardermoen Etatbyg AS	0	0
Avsetning for tap	-315 996 948	-323 461 948
Sum	346 842 442	333 240 520

Kortsiktige fordringer på konsernselskap

Lån til tilknyttede selskap

Vardetangen Eiendom AS	3 952 585	3 792 585
Vardetangen AS	365 000	0
Daleelva Eiendom AS	5 963 936	5 734 554
Myrdalsvegen 22 Holding AS	22 229 652	0
Ågotnes Parken AS	59 374	0
Andre nedskrivninger	0	0
Sum	32 570 547	9 527 139

Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer (Annen kortsiktig gjeld)	0	342
Sum	0	342

Lån til aksjonærer

Lån til personlige aksjonærer	36 829	36 796
Sum	36 829	36 796



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-14

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-14

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-14

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-15

--	--	--	--	--

Note 14 - Bankinnskudd	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	296 982	340 480	442 064	475 330

Note 15 Fordringer og gjeld	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall mer enn 1 år etter 31.12.	379 471 139	360 290 070	47 249 309	46 015 735

Løpetiden på konsernets lån er opptil 30 år, med årlig fornyelse.

Note 16 - Pantstillelser og garantier mv	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l				
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 060 000	89 240 000	318 801 667	263 514 941
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	89 698 173	80 783 495	89 698 173	80 783 495
Sum	189 758 173	170 023 495	408 499 840	344 298 436

Balansført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	2022	2021	2022	2021
	Tomter, bygninger, skip og driftsløsøre	12 473 970	16 549 621	523 681 510
Varer	0	0	10 517 993	9 677 064
Fordringer og investeringer i datterselskap og TS	490 184 628	432 599 301	46 747 152	39 222 513
Markedsbaserte aksjer og fond	11 152 290	12 668 594	11 152 290	17 164 500
Sum	513 810 888	461 817 516	592 098 945	472 387 799