



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	470 000
Sum inntekter		210 000	470 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 758	70 953
Sum kostnader		86 758	70 953
Driftsresultat		123 242	399 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 865	1 758
Sum finansinntekter		1 865	1 758
Annen finanskostnad		157 845	132 152
Sum finanskostnader		157 845	132 152
Netto finans		-155 980	-130 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 737	268 653
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 202	48 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 535	220 549
Årsresultat		-25 535	220 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		184 929
Overføringer annen egenkapital	7	-25 535	35 620
Sum overføringer og disponeringer		-25 535	220 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 262	4 060
Sum immaterielle eiendeler		11 262	4 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 129 905	3 129 905
Sum varige driftsmidler		3 129 905	3 129 905
Sum anleggsmidler		3 141 167	3 133 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 331	154 466
Sum fordringer		3 331	154 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 821	1 566
Sum omløpsmidler		19 152	156 032
SUM EIENDELER		3 160 319	3 289 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 084	35 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 084	35 620
Sum egenkapital		110 084	135 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 335 478	2 471 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 335 478	2 471 405
Sum langsiktig gjeld		2 335 478	2 471 405
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	714 757	682 972
Sum kortsiktig gjeld		714 757	682 972
Sum gjeld		3 050 235	3 154 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 319	3 289 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322833

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rita Jonassen
Einar Gerhardsensvei 2B
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 165 353
BERTINES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	470 000
Sum inntekter		210 000	470 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 758	70 953
Sum kostnader		86 758	70 953
Driftsresultat		123 242	399 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 865	1 758
Sum finansinntekter		1 865	1 758
Annen finanskostnad		157 845	132 152
Sum finanskostnader		157 845	132 152
Netto finans		-155 980	-130 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 202	48 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 535	220 549
Årsresultat		-25 535	220 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		184 929
Overføringer annen egenkapital	7	-25 535	35 620
Sum overføringer og disponeringer		-25 535	220 549



Organisasjonsnr: 996 165 353
BERTINES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	11 262	4 060
Sum immaterielle eiendeler		11 262	4 060

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 129 905	3 129 905
Sum varige driftsmidler		3 129 905	3 129 905

Sum anleggsmidler		3 141 167	3 133 965
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 331	154 466
Sum fordringer		3 331	154 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 821	1 566
-----------------------------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		19 152	156 032
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 160 319	3 289 997
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 084	35 620
Sum opptjent egenkapital		10 084	35 620

Sum egenkapital		110 084	135 620
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 335 478	2 471 405
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 335 478	2 471 405
Sum langsiktig gjeld		2 335 478	2 471 405
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	714 757	682 972
Sum kortsiktig gjeld		714 757	682 972
Sum gjeld		3 050 235	3 154 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 319	3 289 997



Organisasjonsnr: 996 165 353
BERTINES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rita Jonassen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og daglig drift administreres av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Bertines Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bertines Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>210 000</u>	<u>470 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>86 758</u>	<u>70 953</u>
Driftsresultat		<u>123 242</u>	<u>399 047</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 865	1 758
Annen finanskostnad		<u>157 845</u>	<u>132 152</u>
Netto finansposter		<u>-155 980</u>	<u>-130 394</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 737</u>	<u>268 653</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-7 202</u>	<u>48 104</u>
Årsresultat		<u>-25 535</u>	<u>220 549</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-25 535	35 620
Udekket tap	7	<u>0</u>	<u>184 929</u>
Sum disponert		<u>-25 535</u>	<u>220 549</u>



Bertines Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>11 262</u>	<u>4 060</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 262</u>	<u>4 060</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>3 129 905</u>	<u>3 129 905</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 129 905</u>	<u>3 129 905</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 141 167</u>	<u>3 133 965</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 331</u>	<u>154 466</u>
Sum fordringer		<u>3 331</u>	<u>154 466</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 821</u>	<u>1 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 152</u>	<u>156 032</u>
Sum eiendeler		<u>3 160 319</u>	<u>3 289 997</u>



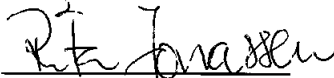
Bertines Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 084	35 620
Sum opptjent egenkapital		10 084	35 620
Sum egenkapital		110 084	135 620
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 335 478	2 471 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 335 478	2 471 405
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	714 757	682 972
Sum kortsiktig gjeld		714 757	682 972
Sum gjeld		3 050 235	3 154 377
Sum egenkapital og gjeld		3 160 319	3 289 997

31. desember 2022

Notodden, 27. februar 2023


Rita Jonassen
Daglig leder, styreleder



Bertines Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og daglig drift administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bertines Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 129 905	3 129 905
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 129 905	3 129 905
Balanseført pr. 31.12.	3 129 905	3 129 905

Boligeiendom som ikke avskrives.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld aksjonær	694 501	682 972
Andre periodiseringer	5 141	0
Påløpte renter	15 115	0
Sum	714 757	682 972

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
DNB	1 452 347	1 744 521
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Eiendom Åsveien 5	3 129 905	3 129 905
<i>Gjeld sikkeret med pant</i>	2022	2021
DNB	2 335 478	2 471 405

Pant, stor kr.3.000.000,- i gnr. 41, bnr.123 i Notodden. Forbrukerkausjon pålydende kr. 500.000 fra Rita Jonassen.



Bertines Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-7 202	48 104
Årets totale skattekostnad	-7 202	48 104
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 738	268 653
Permanente forskjeller	0	-50 000
Alminnelig inntekt	-32 738	218 653
Anvendt fremførbart underskudd	0	-218 653
Årets skattegrunnlag	-32 738	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-51 192	-18 454
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-51 192	-18 454
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 262	-4 060

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	35 620	135 620
Årsresultat	0	-25 536	-25 536
Egenkapital 31.12.	100 000	10 084	110 084

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rita Jonassen, styrets leder/daglig leder	100	100 %	100 %

