



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 398 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Fohlin Apelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 216 583	3 231 325
Sum inntekter		2 216 583	3 231 325
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	1 542 062	1 154 017
Sum kostnader		1 564 882	1 176 837
Driftsresultat		651 702	2 054 488
Annen rentekostnad		469 972	290 120
Sum finanskostnader		-469 972	-290 120
Netto finans		-469 972	-290 120
Ordinært resultat før skattekostnad		181 729	1 764 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 729	1 764 368
Årsresultat	1,4	181 729	1 764 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 729	1 764 368
Sum overføringer og disponeringer		181 729	1 764 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	38 502 638	38 502 638
Sum varige driftsmidler		38 502 638	38 502 638
Sum anleggsmidler		38 502 638	38 502 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 349	0
Andre fordringer		62 331	54 104
Sum fordringer		280 680	54 104
Sum omløpsmidler		280 680	54 104
SUM EIENDELER		38 783 318	38 556 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	13 951 561	13 951 561
Sum innskutt egenkapital		14 051 561	14 051 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	14 188 667	14 006 938
Sum opptjent egenkapital		14 188 667	14 006 938
Sum egenkapital	4	28 240 228	28 058 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 127 103	1 980 453
Sum annen langsiktig gjeld		10 127 103	1 980 453
Sum langsiktig gjeld		10 127 102	1 980 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	220 000
Leverandørgjeld		18 784	24 548
Annen kortsiktig gjeld		397 203	8 273 242
Sum kortsiktig gjeld		415 987	8 517 790
Sum gjeld		10 543 090	10 498 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 783 318	38 556 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674767

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 398 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Fohlin Apelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 988 398 047
LUDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 216 583	3 231 325
Sum inntekter		2 216 583	3 231 325
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	1 542 062	1 154 017
Sum kostnader		1 564 882	1 176 837
Driftsresultat		651 702	2 054 488
Annen rentekostnad		469 972	290 120
Sum finanskostnader		-469 972	-290 120
Netto finans		-469 972	-290 120
Ordinært resultat før skattekostnad		181 729	1 764 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 729	1 764 368
Årsresultat	1,4	181 729	1 764 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 729	1 764 368
Sum overføringer og disponeringer		181 729	1 764 368



Organisasjonsnr: 988 398 047
LUDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	38 502 638	38 502 638
Sum varige driftsmidler		38 502 638	38 502 638
Sum anleggsmidler		38 502 638	38 502 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 349	0
Andre fordringer		62 331	54 104
Sum fordringer		280 680	54 104
Sum omløpsmidler		280 680	54 104
SUM EIENDELER		38 783 318	38 556 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	13 951 561	13 951 561
Sum innskutt egenkapital		14 051 561	14 051 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	14 188 667	14 006 938
Sum opptjent egenkapital		14 188 667	14 006 938
Sum egenkapital	4	28 240 228	28 058 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 127 103	1 980 453
Sum annen langsiktig gjeld		10 127 103	1 980 453
Sum langsiktig gjeld		10 127 102	1 980 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	220 000



Leverandørgjeld	18 784	24 548
Annen kortsiktig gjeld	397 203	8 273 242
Sum kortsiktig gjeld	415 987	8 517 790
Sum gjeld	10 543 090	10 498 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 783 318	38 556 742



Organisasjonsnr: 988 398 047
LUDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



833 Luden Bolig A/S		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		691 632	658 584	691 578	728 136
Innkrevde finanskostnader		670 619	170 106	196 532	735 232
Andre inntekter	7	356 413	2 402 635	117 936	220 526
Innkrevde individuelle finanskostnader		497 919	0	0	0
SUM INNETEKTER		2 216 583	3 231 325	1 006 046	1 683 894
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		61 452	58 836	61 451	64 711
Andre honorarer		8 469	292 319	0	2 250
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		120 026	107 814	118 595	126 265
Energikostnader		266 592	73 041	67 190	111 333
Kommunale avgifter		203 875	167 080	171 605	181 538
Andre driftskostnader	9	861 393	215 798	210 315	355 967
Vedlikehold	10	12 255	231 629	45 000	45 000
SUM KOSTNADER		1 564 882	1 176 837	704 976	918 384
DRIFTSRESULTAT		651 702	2 054 488	301 070	765 510
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		469 972	290 120	95 451	544 860
NETTO FINANSPOSTER		-469 972	-290 120	-95 451	-544 860
ÅRSRESULTAT	1, 4	181 729	1 764 368	205 619	220 650
Overføringer og disponeringer		181 729	1 764 368	0	0



833 Luden Bolig A/S		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	38 502 638	38 502 638	
Sum anleggsmidler		38 502 638	38 502 638	
ØMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		218 349	0	
Andre fordringer		62 331	54 104	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		280 680	54 104	
SUM EIENDELER		38 783 318	38 556 742	

833 Luden Bolig A/S Orgnr.: 988398047 Utskriftsdato 15.03.2024



833 Luden Bolig A/S		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Aksjekapital	4	100 000	100 000	
Overkursfond	4	13 951 561	13 951 561	
Sum innskutt egenkapital		14 051 561	14 051 561	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-2 233 433	-2 764 669	
Egenkapital fra IN	4, 6	16 422 100	16 771 607	
Sum opptjent egenkapital		14 188 667	14 006 938	
Sum egenkapital	4	28 240 228	28 058 499	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	9 254 969	1 980 453	
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		872 134	0	
Sum langsiktig gjeld:		10 127 102	1 980 453	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		0	8 057 607	
Leverandørgjeld		18 784	24 548	
Kortsiktig gjeld/bygglån		0	220 000	
Annen kortsiktig gjeld		397 203	215 635	
Sum kortsiktig gjeld		415 987	8 517 790	
Sum gjeld:		10 543 090	10 498 243	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 783 318	38 556 742	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Adrian Fohlin Apelseeth
Styreleder

Sendti Margarita Ruano
Styremedlem

Trond Øyvind Haugland
Styremedlem

Klaus Gustafsson
Styremedlem

833 Luden Bolig A/S Orgnr.: 988398047 Utskriftsdato 15.03.2024



Note 833 Luden Bolig A/S 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 833 Luden Bolig A/S 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-8 463 686	-10 116 597
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	181 729	1 764 368
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	8 146 649	-111 456
B. Årets endring i disponible midler	8 328 378	1 652 912
C. Disponible midler	-135 307	-8 463 686
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	280 680	54 104
Omløpsmidler	280 680	54 104
Kortsiktig gjeld	-415 987	-8 517 790
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-135 307	-8 463 686

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Brostein	Bygg inkl.tomt (overkurs)	Bygg inkl.tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	13 951 561	24 501 077
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	13 951 561	24 501 077
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 000	13 951 561	24 501 077
Anskaffelsesår :	2014	2013	2005
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	38 502 638
Sum	38 502 638



Note 833 Luden Bolig A/S 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Annen egenkapital	-2 764 669	531 236	-2 233 433
Egenkapital fra IN	16 771 607	-349 507	16 422 100
Overkursfond	13 951 561	0	13 951 561
Sum egenkapital 31.12.	28 058 499	181 729	28 240 228

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DNB BANK ASA
Formål:	vedlikehold tak, fordeles etter alt lånebrøk (aksjer)	
Lånenummer:	16366541873	12130695491
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	5.24 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	30.12.2052	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	25 001 157
Lånesaldo 01.01:	0	1 980 453
Avdrag i perioden:	625 417	100 068
Opptak i perioden:	8 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 374 583	1 880 385
Saldo 5 år frem i tid:	6 775 970	1 319 804
Andelssaldo 01.01:	0	16 771 606
Innbetalt IN i perioden:	497 919	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	847 432
Andelssaldo 31.12:	497 919	15 924 175
Sum pantegjeld for lån:	7 872 503	17 804 560

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 833 Luden Bolig A/S 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	16 422 100	16 771 607
2230 Andre pantelån	9 254 969	1 980 453
Sum	25 677 069	18 752 060

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	117 936	106 272
3885 Diverse inntekter fri	238 477	2 296 363
Sum	356 413	2 402 635

Kto. 3885: Miljøhuset andel kostnader Skuten Sameie samt forsikring, kundeutbytte Gjensidige 11387,-

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret -

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	668 148	64 020
6361 Fellesvask	27 870	27 087
6617 Alarmer og brannvern	33 219	9 449
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	131 087	112 329
7520 Sikringsfond	1 006	467
7790 Andre kostnader	63	2 446
Sum	861 393	215 798

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	8 221
6603 Vedlikehold elektro	6 005	1 158
6690 Vedlikehold og diverse	6 250	222 250
Sum	12 255	231 629



Note 833 Luden Bolig A/S 2023

Andre opplysninger

Luden Bolig As har negative disponible midler. Laget har byggelån/driftskreditt hos Vestbo Finans As med inntil kr 600 000,- som forfaller 30.06.2028

Note 833 Luden Bolig A/S Orgnr.: 988398047 Utskriftsdato 15.03.2024



Resultat og balanse med noter for Luden Bolig A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Luden Bolig A/S

Styreleder	Adrian Fohlin Apelseth (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Klaus Gustafsson (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Trond Øyvind Haugland (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Sendti Margarita Ruano (sign.)	25.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Luden Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luden Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: T5Q62-BZC8F-6D6UN-428PF-DDK2D-A68XM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 20:33:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSC6Z-BZC8F-6DGUN-428PF-DDX2D-A68XM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>