



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSENTUNET AS
Forretningsadresse: Platåveien 4A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Husi Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 600 000
Leieinntekter		236 500	
Sum inntekter		236 500	6 600 000
Kostnader			
Varekostnad		157 558	5 953 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 711	
Annen driftskostnad	1	160 038	268 460
Sum kostnader		386 307	6 221 481
Driftsresultat		-149 807	378 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 543
Sum finansinntekter			2 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	341 702	76 172
Annen rentekostnad		13 800	367 742
Annen finanskostnad			432
Sum finanskostnader		355 502	444 346
Netto finans		-355 502	-441 803
Resultat før skattekostnad		-505 309	-63 284
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-505 309	-63 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-505 309	-63 284
Totalresultat		-505 309	-63 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-505 309	-63 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-505 309	-63 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 426 990	7 495 701
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 426 990	7 495 701
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		7 426 990	7 495 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 830
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			2 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 152	352 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 152	352 964
Sum omløpsmidler		272 152	355 794
SUM EIENDELER		7 699 143	7 851 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	568 593	63 284
Sum opptjent egenkapital		-568 593	-63 284
Sum egenkapital		-538 593	-33 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 309 985	5 959 368
Sum annen langsiktig gjeld		7 309 985	5 959 368
Sum langsiktig gjeld		7 309 985	5 959 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			995 115
Leverandørgjeld	2	927 751	930 296
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		927 751	1 925 411
Sum gjeld		8 237 736	7 884 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 699 143	7 851 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606598

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSENTUNET AS
Forretningsadresse: Platåveien 4A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Husi Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 922 675 953
LØKENÅSENTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 600 000
Leieinntekter		236 500	
Sum inntekter		236 500	6 600 000
Kostnader			
Varekostnad		157 558	5 953 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 711	
Annen driftskostnad	1	160 038	268 460
Sum kostnader		386 307	6 221 481
Driftsresultat		-149 807	378 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 543
Sum finansinntekter			2 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	341 702	76 172
Annen rentekostnad		13 800	367 742
Annen finanskostnad			432
Sum finanskostnader		355 502	444 346
Netto finans		-355 502	-441 803
Resultat før skattekostnad		-505 309	-63 284
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-505 309	-63 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-505 309	-63 284
Totalresultat		-505 309	-63 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-505 309	-63 284
Sum overføringer og disponeringer		-505 309	-63 284



Organisasjonsnr: 922 675 953
LØKENÅSENTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 426 990	7 495 701
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 426 990	7 495 701

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		7 426 990	7 495 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 830
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			2 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 152	352 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 152	352 964

Sum omløpsmidler		272 152	355 794
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 699 143	7 851 496
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	568 593	63 284
Sum opptjent egenkapital		-568 593	-63 284
Sum egenkapital		-538 593	-33 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 309 985	5 959 368
Sum annen langsiktig gjeld		7 309 985	5 959 368
Sum langsiktig gjeld		7 309 985	5 959 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			995 115
Leverandørgjeld	2	927 751	930 296
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		927 751	1 925 411
Sum gjeld		8 237 736	7 884 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 699 143	7 851 496



Organisasjonsnr: 922 675 953
LØKENÅSENTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Løkenåsentunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkenåsentunet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5G2S3GGXH-O4X43-PEHP2-EQLVC6PHYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 06:51:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSG2530GXF-O4X43-PEHP2-EQLVC-6PHYU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Løkenåsentunet AS

Penneo Dokumentnøkkel: UZDLW-PEOA4-XYWYH-02NSF-E5LQP-5KM0J



Resultatregnskap

Løkenåsentunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	6 600 000
Leieinntekter		236 500	0
Sum driftsinntekter		236 500	6 600 000
Varekostnad		157 558	5 953 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 711	0
Annen driftskostnad	1	160 038	268 460
Sum driftskostnader		386 307	6 221 481
Driftsresultat		-149 807	378 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	341 702	76 172
Annen rentekostnad		13 800	367 742
Annen finanskostnad		0	432
Resultat av finansposter		-355 502	-441 803
Resultat før skattekostnad		-505 309	-63 284
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-505 309	-63 284
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	505 309	63 284
Sum overføringer		-505 309	-63 284

Penneco Dokumentnøkkel: UZDLW-PEOA4-KXYWH-02NSF-E5LQP-5KMOJ



Balanse

Løkenåsentunet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 426 990	7 495 701
Sum varige driftsmidler		7 426 990	7 495 701
Sum anleggsmidler		7 426 990	7 495 701
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 830
Sum fordringer		0	2 830
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 152	352 964
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		272 152	352 964
Sum omløpsmidler		272 152	355 794
Sum eiendeler		7 699 143	7 851 496

Penneo Dokumentnøkkel: UZDLW-PEOA4-KYYWH-02NSF-E5LQP-5KM0J



Balanse Løkenåsentunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-568 593	-63 284
Sum opptjent egenkapital		-568 593	-63 284
Sum egenkapital		-538 593	-33 284
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 309 985	5 959 368
Sum annen langsiktig gjeld		7 309 985	5 959 368
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	995 115
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	927 751	930 296
Sum kortsiktig gjeld		927 751	1 925 411
Sum gjeld		8 237 736	7 884 779
Sum egenkapital og gjeld		7 699 143	7 851 496

Oslo
Styret i Løkenåsentunet AS

Kristian Huseby Sgvartsen
styreleder

Jon Anders Rønaas
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UZDLW-PEOA4-KYYWH-02NSF-E5LQP-5MM0J



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Boliger i produksjon

Boliger under tilvirkning vurderes til fast tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennneo Dokumentnøkkel: UZDLW-PEOA4-KXYWH-02NSF-E5LQP-5KMM0J



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Rønaas Entreprenør AS	-778 875	-742 498
Gjeld til Husi Gruppen AS	-2 322 951	-1 206 493
Gjeld til Rønaas Gruppen AS	-774 285	-737 894
Gjeld til Husi AS	-3 433 874	-3 272 483
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-927 751	-930 296
Sum gjeld	-8 237 736	-6 889 664

Lån og gjeld til konsernselskaper prises med en rente lik 5%
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånene.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-505 309	-63 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 711	-968 400
Skattepliktig inntekt	-436 598	-1 031 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-68 711	0	68 711
Sum	-68 711	0	68 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 468 282	-1 031 684	436 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 536 993	1 031 684	-505 309
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-63 284	-33 284
Årets resultat			-505 309	-505 309
Pr 31.12.2024	30 000	0	-568 593	-538 593

Styret er kjent med at aksjekapitalen til selskapet er tapt. Selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendige midler til fortsatt drift.

Styret anser det ikke for nødvendig å gjennomføre kapitalendringer for å sikre fremtidig drift, da det eksisterer merverdier i selskapets eiendeler som minimum tilsvarer den tapte egenkapitalen.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 495 701	7 495 701
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 495 701	7 495 701
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-68 711	-68 711
Balanseført verdi 31.12	7 426 990	7 426 990

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 68 711 68 711

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 100 år

Utrangeringsverdi på balansetidspunktet tilsvarer minst balanseført verdi.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkenåsentunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Husi As	15	50,0	50,0
Rønaas Gruppen As	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: UZDLW-PEOA4-KXYWH-02MSF-E5LQP-5KM0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rønaas, Jon Anders

Daglig leder

På vegne av: Løkenåsentunet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-258861

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-06-18 15:05:32 UTC



Sigvartsen, Kristian H

Styreleder

På vegne av: Løkenåsentunet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2421600

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-18 16:50:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.