



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 877 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLINNA 44 AS
Forretningsadresse: Storlinna 44
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 620	940 656
Sum inntekter		964 620	940 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 500	354 122
Annen driftskostnad		316 679	403 550
Sum kostnader		671 179	757 672
Driftsresultat		293 441	182 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	175
Annen finansinntekt		852	
Sum finansinntekter		916	175
Annen rentekostnad		374 011	393 597
Sum finanskostnader		374 011	393 597
Netto finans		-373 095	-393 422
Resultat før skattekostnad		-79 654	-210 438
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-79 654	-210 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 654	-210 438
Totalresultat		-79 654	-210 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 654	-210 438
Sum overføringer og disponeringer		-79 654	-210 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 166 750	6 521 250
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 166 750	6 521 250
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 166 750	6 521 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 000	11 000
Sum fordringer		39 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	232 441	69 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 441	69 886
Sum omløpsmidler		271 441	80 886
SUM EIENDELER		6 438 191	6 602 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-13 717	-13 717
Sum innskutt egenkapital		4 036 283	4 036 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 270 486	3 190 833
Sum opptjent egenkapital		-3 270 486	-3 190 833
Sum egenkapital	5	765 797	845 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 268 064	5 360 170
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 064	5 360 170
Sum langsiktig gjeld		5 268 064	5 360 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 110	7 703
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 781	10 886
Kortsiktig konserngjeld	6	360 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		16 439	17 926
Sum kortsiktig gjeld		404 330	396 515
Sum gjeld		5 672 394	5 756 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 438 191	6 602 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414661

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 877 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLINNA 44 AS
Forretningsadresse: Storlinna 44
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Gunnar Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 877 234
STORLINNA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 620	940 656
Sum inntekter		964 620	940 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 500	354 122
Annen driftskostnad		316 679	403 550
Sum kostnader		671 179	757 672
Driftsresultat		293 441	182 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	175
Annen finansinntekt		852	
Sum finansinntekter		916	175
Annen rentekostnad		374 011	393 597
Sum finanskostnader		374 011	393 597
Netto finans		-373 095	-393 422
Resultat før skattekostnad		-79 654	-210 438
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-79 654	-210 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 654	-210 438
Totalresultat		-79 654	-210 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 654	-210 438
Sum overføringer og disponeringer		-79 654	-210 438



Organisasjonsnr: 916 877 234
STORLINNA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 166 750	6 521 250
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 166 750	6 521 250
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 166 750	6 521 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 000	11 000
Sum fordringer		39 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	232 441	69 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 441	69 886
Sum omløpsmidler		271 441	80 886
SUM EIENDELER		6 438 191	6 602 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-13 717	-13 717
Sum innskutt egenkapital		4 036 283	4 036 283



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 270 486	3 190 833
Sum opptjent egenkapital		-3 270 486	-3 190 833
Sum egenkapital	5	765 797	845 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 268 064	5 360 170
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 064	5 360 170
Sum langsiktig gjeld		5 268 064	5 360 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 110	7 703
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 781	10 886
Kortsiktig konserngjeld	6	360 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		16 439	17 926
Sum kortsiktig gjeld		404 330	396 515
Sum gjeld		5 672 394	5 756 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 438 191	6 602 135



Organisasjonsnr: 916 877 234
STORLINNA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Storlinna 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 877 234



Resultatregnskap			
Storlinna 44 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		964 620	940 656
Sum driftsinntekter		964 620	940 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 500	354 122
Annen driftskostnad		316 679	403 550
Sum driftskostnader		671 179	757 672
Driftsresultat		293 441	182 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	175
Annen finansinntekt		852	0
Annen rentekostnad		374 011	393 597
Resultat av finansposter		-373 095	-393 422
Resultat før skattekostnad		-79 654	-210 438
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-79 654	-210 438
Overføringer			
Overført til udekket tap		79 654	210 438
Sum overføringer		-79 654	-210 438



Balanse			
Storlinna 44 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 166 750	6 521 250
Sum varige driftsmidler	3	6 166 750	6 521 250
Sum anleggsmidler		6 166 750	6 521 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 000	11 000
Sum fordringer		39 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	232 441	69 886
Sum omløpsmidler		271 441	80 886
Sum eiendeler		6 438 191	6 602 135
Storlinna 44 AS			Side 3



Balanse			
Storlinna 44 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Overkurs		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-13 717	-13 717
Sum innskutt egenkapital		4 036 283	4 036 283
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 270 486	-3 190 833
Sum opptjent egenkapital		-3 270 486	-3 190 833
Sum egenkapital	5	765 797	845 450
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 268 064	5 360 170
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 064	5 360 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 110	7 703
Skyldig offentlige avgifter		20 781	10 886
Konserngjeld	6	360 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		16 439	17 926
Sum kortsiktig gjeld		404 330	396 515
Sum gjeld		5 672 394	5 756 685
Sum egenkapital og gjeld		6 438 191	6 602 135
Styret i Storlinna 44 AS			
<u>Ola Gunnar Kjos</u> styreleder/daglig leder	<u>Lars Magnus Braaum</u> styremedlem	<u>Roger Nyhus</u> styremedlem	
Storlinna 44 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storlinna 44 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom på Storlinna 44 i Brandbu. Selskapet er lokalisert i Gran kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Storlinna 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 368 961	10 368 961
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 368 961	10 368 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 202 211	4 202 211
= Bokført verdi 31.12.25	6 166 750	6 166 750
Årets ordinære avskrivninger	354 500	354 500
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 654	-210 438
Permanente forskjeller	0	-17 926
Endring i midlertidige forskjeller	96 616	76 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 963	0
Skattepliktig inntekt	0	-151 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-568 142	-471 526	96 616
Sum	-568 142	-471 526	96 616
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 733 987	-2 750 950	-16 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 302 130	3 222 476	-79 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 600 000	450 000	-13 717	-3 190 833	845 450
Årets resultat				-79 654	-79 654
Pr 31.12.2025	3 600 000	450 000	-13 717	-3 270 486	765 797

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler 5 268 064
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 166 750.

Kortsiktig gjeld tilknyttede selskaper utgjør kr 360 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 4 807 534

Fordringer eldre enn 1 år kr 0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storlinna 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 200,0	3 600 000
Sum	3 000		3 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMD INVEST AS	2 000	66,7	66,7
ROGER NYHUS AS	700	23,3	23,3
HADELAND NÆRINGSHAGE AS	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.