



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 959  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merete Dahlby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 804	573 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 804</b>	<b>573 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		318 017	274 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 306</b>	<b>339 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 498</b>	<b>234 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 803	1 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 803</b>	<b>1 701</b>
Annen rentekostnad		59 212	63 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 212</b>	<b>63 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 861</b>	<b>-59 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 558</b>	<b>214 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 558</b>	<b>214 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 637</b>	<b>174 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 637	174 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 637</b>	<b>174 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 547 100	11 547 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 547 100</b>	<b>11 547 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 547 100</b>	<b>11 547 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 110	39 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 110</b>	<b>39 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 666	351 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 666</b>	<b>351 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 776</b>	<b>391 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 838 876</b>	<b>11 938 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 845 651	3 706 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 845 651</b>	<b>3 706 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 845 652</b>	<b>3 706 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 929 061	3 174 423
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 940 000	4 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 869 061</b>	<b>8 114 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 869 061</b>	<b>8 114 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 164	117 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 164</b>	<b>117 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 993 224</b>	<b>8 232 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 838 876</b>	<b>11 938 318</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		7 869 061	8 114 423



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 959  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merete Dahlby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 986 200 959  
ELGTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 804	573 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 804</b>	<b>573 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		318 017	274 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 306</b>	<b>339 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 498</b>	<b>234 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 803	1 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 803</b>	<b>1 701</b>
Annen rentekostnad		59 212	63 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 212</b>	<b>63 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 861</b>	<b>-59 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 558</b>	<b>214 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 558</b>	<b>214 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 637</b>	<b>174 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 637	174 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 637</b>	<b>174 575</b>



Organisasjonsnr: 986 200 959  
ELGTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

11 547 100

11 547 100

Sum varige driftsmidler

11 547 100

11 547 100

Sum anleggsmidler

11 547 100

11 547 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

48 110

39 478

Sum fordringer

48 110

39 478

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

243 666

351 740

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

243 666

351 740

Sum omløpsmidler

291 776

391 218

SUM EIENDELER

11 838 876

11 938 318

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 845 651

3 706 014

Sum opptjent egenkapital

3 845 651

3 706 014

Sum egenkapital

3 845 652

3 706 014

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

2 929 061

3 174 423

Øvrig langsiktig gjeld

1

4 940 000

4 940 000

Sum annen langsiktig gjeld

7 869 061

8 114 423



Sum langsiktig gjeld	7 869 061	8 114 423
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	124 164	117 881
Sum kortsiktig gjeld	124 164	117 881
Sum gjeld	7 993 224	8 232 303
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 838 876</b>	<b>11 938 318</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	7 869 061	8 114 423



Organisasjonsnr: 986 200 959  
ELGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Elgtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		573 804	573 804	573 804	602 496
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>573 804</b>	<b>573 804</b>	<b>573 804</b>	<b>602 496</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold bygg		127 590	102 578	35 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg		26 733	21 076	17 000	17 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		31 356	27 606	31 354	35 104
Årsavgift TV		42 469	42 469	40 000	47 000
Forsikringer		31 338	26 951	31 500	34 000
Kommunale avgifter		89 530	83 053	92 000	100 000
Andre driftskostnader		3 470	4 974	4 000	4 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>383 306</b>	<b>339 527</b>	<b>281 674</b>	<b>302 924</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>190 498</b>	<b>234 277</b>	<b>292 130</b>	<b>299 572</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		5 803	1 701	500	4 000
Rentekostnader		59 212	63 857	53 167	55 777
Utbytte Gjensidige		2 548	2 454	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-50 861</b>	<b>-59 702</b>	<b>-52 667</b>	<b>-51 777</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>139 637</b>	<b>174 575</b>	<b>239 463</b>	<b>247 795</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		139 637	174 575	239 463	247 795
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>139 637</b>	<b>174 575</b>	<b>239 463</b>	<b>247 795</b>



**BALANSE 2023 Elgtunet Borettslag**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	11 547 100	11 547 100
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 547 100</b>	<b>11 547 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		48 110	39 478
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		243 666	351 740
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>291 776</b>	<b>391 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 838 876</b>	<b>11 938 318</b>



## BALANSE 2023 Elgtunet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 706 014	3 706 014
Årets resultat		139 637	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 845 652</b>	<b>3 706 014</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	2 929 061	3 174 423
Borettsinnskudd	1	4 940 000	4 940 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 869 061</b>	<b>8 114 423</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		124 164	117 881
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>124 164</b>	<b>117 881</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 993 224</b>	<b>8 232 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 838 876</b>	<b>11 938 318</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>7 869 061</b>	<b>8 114 423</b>

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Merete Dahlby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Stensrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tiina Amundsrud  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Elgtunet Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>273 337</b>	<b>339 479</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	139 637	174 575
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-245 362	-240 717
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-105 725</b>	<b>-66 142</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>167 612</b>	<b>273 337</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Elgtunet Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	4 940 000	4 940 000
<b>Sum</b>	<b>-4 940 000</b>	<b>-4 940 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 2 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2004	11 547 100
<b>Sum bygninger</b>	<b>11 547 100</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11480238 2</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.916 %
Betingelser:	Renten er bundet i 10 år til 01.05.2030 for del lån 10 og for del lån 20
Beregnet innfridd:	01.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 440 000
Lånesaldo 01.01:	3 174 423
Avdrag i perioden:	245 362
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 929 061</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11480238 2	3	393 199	1 179 597
	6	291 577	1 749 462

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Elgtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elgtunet Borettslag**

Styreleder	Anne Merete Dahlby (sign.)	01.02.2024
Styremedlem	Tiina Amundsrud (sign.)	01.02.2024
Styremedlem	Cecilie Stensrud (sign.)	01.02.2024



Til generalforsamlingen i Elgtunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgtunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-02 15:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.