



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 246 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERKGATA 15 AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 44
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 326 123	1 630 225
Annen driftsinntekt		118 687	512 409
Sum inntekter		2 444 810	2 142 635
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	271 491	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	508 774	493 488
Annen driftskostnad	5	619 547	639 397
Sum kostnader		1 399 811	1 132 885
Driftsresultat		1 044 998	1 009 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	6 493
Sum finansinntekter		153	6 493
Annen rentekostnad		183 840	146 486
Sum finanskostnader		183 840	146 486
Netto finans		-183 687	-139 993
Ordinært resultat før skattekostnad		861 311	869 756
Skattekostnad på ordinært resultat	6	189 488	191 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 823	678 381
Årsresultat		671 823	678 381
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		219 766	
Annen egenkapital		452 057	678 381
Sum overføringer og disponeringer		671 823	678 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	307 458	279 233
Sum immaterielle eiendeler		307 458	279 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	11 134 145	11 294 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		4 736
Sum varige driftsmidler		11 134 145	11 299 097
Sum anleggsmidler		11 441 603	11 578 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 820	
Andre fordringer	8, 9	775 672	71 897
Sum fordringer		818 492	71 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 227	1 743 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 227	1 743 057
Sum omløpsmidler		1 045 719	1 814 954
SUM EIENDELER		12 487 322	13 393 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	10	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 304 581	2 852 523
Sum opptjent egenkapital		3 304 581	2 852 523
Sum egenkapital	11	4 404 581	3 952 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 296 000	7 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 296 000	7 680 000
Sum langsiktig gjeld		7 296 000	7 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 711	26 057
Betalbar skatt	6	155 728	239 445
Skyldige offentlige avgifter		131 275	16 627
Kortsiktig konserngjeld		281 751	
Annen kortsiktig gjeld		72 276	1 478 631
Sum kortsiktig gjeld		786 741	1 760 760
Sum gjeld		8 082 741	9 440 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 322	13 393 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271700

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 246 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERKGATA 15 AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 44
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 246 749
KJERKGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 326 123	1 630 225
Annen driftsinntekt		118 687	512 409
Sum inntekter		2 444 810	2 142 635
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	271 491	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	508 774	493 488
Annen driftskostnad	5	619 547	639 397
Sum kostnader		1 399 811	1 132 885
Driftsresultat		1 044 998	1 009 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	6 493
Sum finansinntekter		153	6 493
Annen rentekostnad		183 840	146 486
Sum finanskostnader		183 840	146 486
Netto finans		-183 687	-139 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	189 488	191 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 823	678 381
Årsresultat		671 823	678 381
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		219 766	
Annen egenkapital		452 057	678 381
Sum overføringer og disponeringer		671 823	678 381



Organisasjonsnr: 984 246 749
KJERKGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	307 458	279 233
Sum immaterielle eiendeler		307 458	279 233

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	11 134 145	11 294 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		4 736
Sum varige driftsmidler		11 134 145	11 299 097

Sum anleggsmidler		11 441 603	11 578 330
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 820	
Andre fordringer	8, 9	775 672	71 897
Sum fordringer		818 492	71 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 227	1 743 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 227	1 743 057

Sum omløpsmidler		1 045 719	1 814 954
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 487 322	13 393 284
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	10	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 304 581	2 852 523
Sum opptjent egenkapital		3 304 581	2 852 523



Sum egenkapital	11	4 404 581	3 952 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 296 000	7 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 296 000	7 680 000
Sum langsiktig gjeld		7 296 000	7 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 711	26 057
Betalbar skatt	6	155 728	239 445
Skyldige offentlige			
avgifter		131 275	16 627
Kortsiktig konserngjeld		281 751	
Annen kortsiktig gjeld		72 276	1 478 631
Sum kortsiktig gjeld		786 741	1 760 760
Sum gjeld		8 082 741	9 440 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 322	13 393 284



Organisasjonsnr: 984 246 749
KJERKGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ikke endret regnskapsprinsipper.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252518.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16161.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2811.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271490.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KJERKGATA 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	252 518	0
Arbeidsgiveravgift	16 161	0
Andre ytelser	2 811	0
Sum	271 490	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 913 331	836 442	18 749 773
Tilgang i året	343 827	0	343 827
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 257 158	836 442	19 093 600
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(7 123 013)	(836 442)	(7 959 455)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	11 134 145	0	11 134 145
Årets avskrivninger	(504 038)	(4 736)	(508 774)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	2-10%	10-20%	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	861 311	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	128 292	
Årets skattegrunnlag	989 603	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	217 713	
Sum	217 713	
+/- Endring i utsatt skatt	(28 225)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	189 488	0
Betalbar skatt i skattekostnad	217 713	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(61 985)	
Betalbar skatt i balansen	155 728	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 214 139)	(1 397 535)	183 396
Omløpsmidler	(55 104)	0	(55 104)
Sum midlertidige forskjeller	(1 269 243)	(1 397 535)	128 292
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(279 233)	(307 458)	28 225

Note 8 - Andre fordringer

I posten andre fordringer inngår fordring på morselskapet Kjerkgata 15 Holding AS med kr. 729.264. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 100	1 000,00	1 100 000,00
Sum	1 100		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjerkgata 15 Holding AS	1 100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	2 852 523	3 952 523
Årets resultat		671 823	671 823
Konsernbidrag		(219 766)	(219 766)
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	3 304 581	4 404 581

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 296 000	7 680 000
Sum	7 296 000	7 680 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 134 145	11 294 361
Sum	11 134 145	11 294 361