



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅHØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 037 654	1 936 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 654</b>	<b>1 936 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 500	179 500
Annen driftskostnad		1 074 863	1 159 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 363</b>	<b>1 339 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 291</b>	<b>597 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 233	238 485
Annen rentekostnad		-71	-55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 162</b>	<b>238 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 162</b>	<b>-238 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>565 129</b>	<b>358 884</b>
Skattekostnad på resultat	2	124 329	78 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 800</b>	<b>279 929</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>440 800</b>	<b>279 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 800</b>	<b>279 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 800</b>	<b>279 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		211 467	63 289
Avsatt til annen egenkapital		229 333	216 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 800</b>	<b>279 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 922 200	11 037 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	95 615	160 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 017 815</b>	<b>11 197 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 017 815</b>	<b>11 197 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 419	39 981
Andre kortsiktige fordringer		56 010	74 388
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 430</b>	<b>114 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 613	74 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 613</b>	<b>74 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 042</b>	<b>188 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 218 857</b>	<b>11 386 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 990 000	3 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 365 559	1 136 226



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 455 559</b>	<b>5 226 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 455 559</b>	<b>5 226 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	385 155	320 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>385 155</b>	<b>320 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 124 131	5 370 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 131</b>	<b>5 370 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 509 286</b>	<b>5 690 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-13 844	379 593
Skyldig offentlige avgifter		1 539	
Kortsiktig konserngjeld		271 112	81 140
Annen kortsiktig gjeld		-4 794	8 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 012</b>	<b>469 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 763 298</b>	<b>6 160 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 218 857</b>	<b>11 386 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅHØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 920 034 462  
PÅHØYDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 037 654	1 936 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 654</b>	<b>1 936 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 500	179 500
Annen driftskostnad		1 074 863	1 159 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 363</b>	<b>1 339 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 291</b>	<b>597 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 233	238 485
Annen rentekostnad		-71	-55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 162</b>	<b>238 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 162</b>	<b>-238 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>565 129</b>	<b>358 884</b>
Skattekostnad på resultat	2	124 329	78 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 800</b>	<b>279 929</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>440 800</b>	<b>279 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 800</b>	<b>279 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 800</b>	<b>279 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		211 467	63 289
Avsatt til annen egenkapital		229 333	216 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 800</b>	<b>279 929</b>



Organisasjonsnr: 920 034 462  
PÅHØYDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 922 200	11 037 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	95 615	160 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 017 815</b>	<b>11 197 315</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 017 815</b>	<b>11 197 315</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		74 419	39 981
Andre kortsiktige fordringer		56 010	74 388
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 430</b>	<b>114 370</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 613	74 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 613</b>	<b>74 608</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 042</b>	<b>188 977</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 218 857</b>	<b>11 386 292</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 990 000	3 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 365 559	1 136 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 455 559</b>	<b>5 226 226</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 455 559</b>	<b>5 226 226</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	385 155	320 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>385 155</b>	<b>320 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 124 131	5 370 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 131</b>	<b>5 370 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 509 286</b>	<b>5 690 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-13 844	379 593
Skyldig offentlige avgifter		1 539	
Kortsiktig konserngjeld		271 112	81 140
Annen kortsiktig gjeld		-4 794	8 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 012</b>	<b>469 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 763 298</b>	<b>6 160 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 218 857</b>	<b>11 386 292</b>



Organisasjonsnr: 920 034 462  
PÅHØYDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 PåHøyden Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo document key: 6UVUM-54LEF-ZNDEX-C65SS-D6QJF-HZKCT

**Org.nr.: 920 034 462**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>PåHøyden Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 037 654	1 936 649
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 037 654</b>	<b>1 936 649</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 500	179 500
Annen driftskostnad		1 074 863	1 159 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 254 363</b>	<b>1 339 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 291</b>	<b>597 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 233	238 485
Annen rentekostnad		-71	-55
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 162</b>	<b>-238 430</b>
Resultat før skattekostnad		565 129	358 884
Skattekostnad på resultat	2	124 329	78 955
<b>Resultat</b>		<b>440 800</b>	<b>279 929</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>440 800</b>	<b>279 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		211 467	63 289
Avsatt til annen egenkapital		229 333	216 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>440 800</b>	<b>279 929</b>
<b>PåHøyden Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo document key: 6UVUM-54LEF-ZNDEX-C65SS-D6QJF-HZKCT



<b>Balanse</b>			
<b>PåHøyden Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 922 200	11 037 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	95 615	160 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 017 815</b>	<b>11 197 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 017 815</b>	<b>11 197 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 419	39 981
Andre kortsiktige fordringer		56 010	74 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 430</b>	<b>114 370</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 613	74 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 042</b>	<b>188 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 218 857</b>	<b>11 386 292</b>
<b>PåHøyden Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo document key: 6UVUM-54LEF-ZNDEX-C65SS-D6QJF-HZKCT



<b>Balanse</b>			
<b>PåHøyden Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 990 000	3 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 365 559	1 136 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 455 559</b>	<b>5 226 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 455 559</b>	<b>5 226 226</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	385 155	320 471
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 124 131	5 370 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 131</b>	<b>5 370 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-13 844	379 593
Skyldig offentlige avgifter		1 539	0
Konserngjeld		271 112	81 140
Annen kortsiktig gjeld		-4 794	8 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 012</b>	<b>469 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 763 298</b>	<b>6 160 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 218 857</b>	<b>11 386 292</b>

Bergen, 23.07.2024  
Styret i PåHøyden Eiendom AS

Jan Willy Rasmussen  
styreleder

**PåHøyden Eiendom AS** **Side 4**

Penneo document key: 6UVUM-54LEF-ZNDEX-C65SS-D6QJF-HZKCT



## Noter 2023

### PåHøyden Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo document key: 6UVUM-54LEF-ZINDEX-C65SS-D6QJF-HZKCT

**Noter 2023****PåHøyden Eiendom AS****Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 494 601	323 587	11 818 188
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 494 601</b>	<b>323 587</b>	<b>11 818 188</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	572 401	227 972	800 373
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 922 200</b>	<b>95 615</b>	<b>11 017 815</b>
Årets ordinære avskrivninger	114 900	64 600	179 500
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 645	17 851
Endring i utsatt skattefordel	64 684	61 104
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 329</b>	<b>78 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	565 129	358 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-294 017	-277 744
Avgitt konsernbidrag	-271 112	-81 140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 645	17 851
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 645	-17 851
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 750 704	1 479 387	-271 317
Fordringer	0	-22 700	-22 700
<b>Sum</b>	<b>1 750 704</b>	<b>1 456 687</b>	<b>-294 017</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 750 704</b>	<b>1 456 687</b>	<b>-294 017</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>385 155</b>	<b>320 471</b>	<b>-64 684</b>

PåHøyden Eiendom AS Side 6

Penneo document key: 6UVUM-54LEF-ZNDEX-C65SS-D6QJF-HZKCT



## Noter 2023

### PåHøyden Eiendom AS

#### Note 3 Lønnskostnader og andre ytelser

PåHøyden Eiendom AS har ingen ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret ansatte mv.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 990 000	1 136 226	5 226 226
Årets resultat			440 800	440 800
Konsernbidrag avgitt			-63 289	-63 289
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 990 000</b>	<b>1 513 737</b>	<b>5 603 737</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i for annet selskap i konsernet **10 922 200**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til **15 000 000**

Penneo document key: 6UVUM-54LEF-ZNDEX-C65SS-D6QJF-HZKCT

**Noter 2023****PåHøyden Eiendom AS**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	42 288	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 288</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Bergen Bygg AS	49 579	0	5 067 844	5 370 471
<b>Sum</b>	<b>49 579</b>	<b>0</b>	<b>5 067 844</b>	<b>5 370 471</b>

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PåHøyden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

Penneo document key: 6UVUM-54LEF-ZINDEX-C65SS-D6QJF-HZKCT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Jan Willy

Styreleder

På vegne av: JW Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1650024

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-23 17:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UVUM-S4LEF-ZNDEX-C6555-D6QJF-HZKCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i PåHøyden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PåHøyden Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 440 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juli 2024  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 41V4J-Q045T-CYDE6-XXAGI-5BLOH-FY74M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordbø, Geir

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1469717

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-25 15:05:53 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 41V4J-Q045T-QYDE6-XXAGI-5BLOH-FY14M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>