



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 347 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INDUSTRIBYGG
Forretningsadresse: Prinsens gate 113A
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 112	19 487
Annen driftskostnad		71 859	40 264
Sum kostnader		94 971	59 751
Driftsresultat		-94 971	-59 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 715	278 358
Sum finansinntekter		400 715	278 358
Annen rentekostnad		922	3 518
Sum finanskostnader		922	3 518
Netto finans		399 793	274 840
Resultat før skattekostnad		304 822	215 089
Skattekostnad	2	67 264	47 320
Årsresultat		237 558	167 769
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		237 558	167 769
Sum overføringer og disponeringer		237 558	167 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 275 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	4 275 000
Investeringer i tilknyttet selskap		425 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 643 486	11 610 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 643 486	11 610 309
Sum omløpsmidler		11 643 486	11 610 309
SUM EIENDELER		16 343 486	16 310 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 167 145	14 929 587
Sum opptjent egenkapital		15 167 145	14 929 587
Sum egenkapital		15 267 145	15 029 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	761 904	952 380
Sum avsetninger for forpliktelser		761 904	952 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		761 904	952 380
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	257 740	285 415
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	56 698	42 928
Sum kortsiktig gjeld		314 438	328 343
Sum gjeld		1 076 342	1 280 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 343 486	16 310 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554212

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 347 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INDUSTRIBYGG
Forretningsadresse: Prinsens gate 113A
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 347 485
AS INDUSTRIBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 112	19 487
Annen driftskostnad		71 859	40 264
Sum kostnader		94 971	59 751
Driftsresultat		-94 971	-59 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 715	278 358
Sum finansinntekter		400 715	278 358
Annen rentekostnad		922	3 518
Sum finanskostnader		922	3 518
Netto finans		399 793	274 840
Resultat før skattekostnad		304 822	215 089
Skattekostnad	2	67 264	47 320
Årsresultat		237 558	167 769
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		237 558	167 769
Sum overføringer og disponeringer		237 558	167 769



Organisasjonsnr: 930 347 485
AS INDUSTRIBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 275 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	4 275 000
Investeringer i tilknyttet selskap		425 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 643 486	11 610 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 643 486	11 610 309
Sum omløpsmidler		11 643 486	11 610 309
SUM EIENDELER		16 343 486	16 310 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 167 145	14 929 587
Sum opptjent egenkapital		15 167 145	14 929 587
Sum egenkapital		15 267 145	15 029 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	761 904	952 380
Sum avsetninger for forpliktelseser		761 904	952 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		761 904	952 380
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	257 740	285 415
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	56 698	42 928
Sum kortsiktig gjeld		314 438	328 343
Sum gjeld		1 076 342	1 280 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 343 486	16 310 309



Organisasjonsnr: 930 347 485
AS INDUSTRIBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	21420.00	18060.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1692.00	1427.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



23112.00

19487.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**SumBeløpBalanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.**Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets FjoråretsSamlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets**Kortsiktig gjeld**Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
56698.00 42928.00Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**PantstillelseBeløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld 31.12.2024 kr 56 698 til Teamgården AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS INDUSTRIBYGG
930 347 485

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-23 112	-19 487
Annen driftskostnad		-71 859	-40 264
Sum driftskostnader		-94 971	-59 751
Driftsresultat		-94 971	-59 751
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		400 715	278 358
Sum finansinntekter		400 715	278 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-922	-3 518
Sum finanskostnader		-922	-3 518
Netto finans		399 793	274 840
Resultat før skattekostnad		304 822	215 089
Skattekostnad	2	-67 264	-47 320
Årsresultat		237 558	167 769
Overføringer			
Annen egenkapital		237 558	167 769
Sum overføringer		237 558	167 769



AS INDUSTRIBYGG
930 347 485

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 275 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	4 275 000
Investeringer i tilknyttet selskap		425 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 643 486	11 610 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 643 486	11 610 309
Sum omløpsmidler		11 643 486	11 610 309
SUM EIENDELER		16 343 486	16 310 309



AS INDUSTRIBYGG
930 347 485

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 167 145	14 929 587
Sum opptjent egenkapital		15 167 145	14 929 587
Sum egenkapital		15 267 145	15 029 587
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	761 904	952 380
Sum avsetning for forpliktelser		761 904	952 380
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	257 740	285 415
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	56 698	42 928
Sum kortsiktig gjeld		314 438	328 343
Sum gjeld		1 076 342	1 280 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 343 486	16 310 309

BODØ, 11.06.2025

Øivind Jean Mathisen
styrets leder

Terje Cruickshank
styremedlem

Caroline Gjestemoen
styremedlem

Roger Jenssen
daglig leder



AS INDUSTRIBYGG
930 347 485

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	21 420	18 060
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 427
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	23 112	19 487

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	257 740	285 415
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-190 476	-238 095
Skattekostnad	67 264	47 320



AS INDUSTRIBYGG

930 347 485

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	304 822	215 089
Permanente forskjeller	922	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	865 800	1 082 250
Skattepliktig inntekt	1 171 544	1 297 339

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	257 740	285 415
Betalbar skatt i balansen	257 740	285 415

Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap	Anskaffelseskost	Eierandel i %	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Teamgården	4 272 000	100	-475 127	1 278 199

Tilknyttet selskap	Anskaffelseskost	Eierandel i %	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Zahlfjøsén	425 000	41,46	27 371	691 907

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 929 587	15 029 587
Årsresultat	0	237 558	237 558
Egenkapital 31.12.2024	100 000	15 167 145	15 267 145

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bodø Kommune	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 698	42 928

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld 31.12.2024 kr 56 698 til Teamgården AS

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

AS INDUSTRIBYGG

930347485

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pernor Document.no AS: OF:UB-V2COX-SH/YS-V4SCTO-5XRH6-V61/Q



AS INDUSTRIBYGG
930 347 485

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-23 112	-19 487
Annen driftskostnad		-71 859	-40 264
Sum driftskostnader		-94 971	-59 751
Driftsresultat		-94 971	-59 751
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		400 715	278 358
Sum finansinntekter		400 715	278 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-922	-3 518
Sum finanskostnader		-922	-3 518
Netto finans		399 793	274 840
Resultat før skattekostnad		304 822	215 089
Skattekostnad	2	-67 264	-47 320
Årsresultat		237 558	167 769
Overføringer			
Annen egenkapital		237 558	167 769
Sum overføringer		237 558	167 769

Petrisu-DokumentInokkef:0F2VB-V3COX-0HYS9-MR6C0-5XRH6-V67Q



AS INDUSTRIBYGG
930 347 485

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 275 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	4 275 000
Investeringer i tilknyttet selskap		425 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 643 486	11 610 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 643 486	11 610 309
Sum omløpsmidler		11 643 486	11 610 309
SUM EIENDELER		16 343 486	16 310 309

Pennco Dokumentnøkkel: 01 2125-V3CUX-#HY9-WR6C0 5XR16 V617Q



AS INDUSTRIBYGG
930 347 485

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 167 145	14 929 587
Sum opptjent egenkapital		15 167 145	14 929 587
Sum egenkapital		15 267 145	15 029 587
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	761 904	952 380
Sum avsetning for forpliktelser		761 904	952 380
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	257 740	285 415
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	56 698	42 928
Sum kortsiktig gjeld		314 438	328 343
Sum gjeld		1 076 342	1 280 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 343 486	16 310 309

Øivind Jean Mathisen
styrets leder

Terje Cruickshank
styremedlem

Caroline Gjestemoen
styremedlem

Roger Jenssen
daglig leder

Pennec-Dokumentnr: 01/21/3-V3COX-BHYS-WR6CD-5XRRH6-V6/7Q



AS INDUSTRIBYGG
930 347 485

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	21 420	18 060
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 427
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	23 112	19 487

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	257 740	285 415
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-190 476	-238 095
Skattekostnad	67 264	47 320

Pennco Dokumentnr:ntnr:okkel:0F2JVB V3CDX BH1Y9-UR46C0-5,XR15-V67ZC



AS INDUSTRIBYGG

930 347 485

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	304 822	215 089
Permanente forskjeller	922	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	865 800	1 082 250
Skattepliktig inntekt	1 171 544	1 297 339

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	257 740	285 415
Betalbar skatt i balansen	257 740	285 415

Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap	Anskaffelseskost	Eierandel i %	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Teamgården	4 272 000	100	-475 127	1 278 199

Tilknyttet selskap	Anskaffelseskost	Eierandel i %	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Zahlfjosen	425 000	41,46	27 371	691 907

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 929 587	15 029 587
Årsresultat	0	237 558	237 558
Egenkapital 31.12.2024	100 000	15 167 145	15 267 145

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bodø Kommune	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 698	42 928

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld 31.12.2024 kr 56 698 til Teamgården AS

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneco Dokumentnøkkel: 6r2V8 V3CIX-4HLYS-WR6C-5XRH5-V67Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jenssen, Roger

Daglig leder

På vegne av: AS Industribygg

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1221

IP: 91.208.xxx.xxx

2025-06-11 11:52:24 UTC



Gjestemoen, Caroline

Styremedlem

På vegne av: AS Industribygg

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1728771

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-11 11:53:25 UTC



Cruickshank, Terje

Styremedlem

På vegne av: AS Industribygg

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3248165

IP: 91.208.xxx.xxx

2025-06-11 13:35:48 UTC



Mathisen, Øivind Jean

Styreleder

På vegne av: AS Industirbygg

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3882890

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-11 15:41:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F2VB-V3COX-8HY9-WR6CO-SXRHG-Vei7Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Jernbanevsien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Industribygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Industribygg som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6BHZA-JG6XA-QK73C-4NBEJ-19906-12XR6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6BHZA-JG6XA-QK73C-4NBEJ-19906-12XR6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-12 12:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BHZA-JG6XA-QK73C-4NBEJ-19906-12XR6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.