



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 865 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGSTI SKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Suzanne Orning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 552 752	4 614 591
Sum inntekter		4 552 752	4 614 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	332 910	315 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 383	6 780
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 638 888	2 368 693
Sum kostnader		2 995 181	2 690 809
Driftsresultat		1 557 571	1 923 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 883	61 592
Annen rentekostnad		1 057 589	1 118 222
Netto finans		997 706	1 056 630
Årsresultat		559 865	867 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		559 865	867 152
Sum overføringer og disponeringer		559 865	867 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 400 526	41 400 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 361 896	3 186 042
Sum anleggsmidler		44 762 422	44 586 567
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		39 876	28 683
Andre fordringer		102 707	139 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 929	1 619 300
Sum omløpsmidler		1 611 512	1 787 281
SUM EIENDELER		46 373 933	46 373 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 243 663	13 683 798
Sum opptjent egenkapital		14 236 463	13 676 598
Sum egenkapital	10	14 243 663	13 683 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 351 081	19 910 120
Øvrig langsiktig gjeld		12 612 000	12 612 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		31 963 081	32 522 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 807	90 793
Skyldige offentlige avgifter		10 622	8 108
Annen kortsiktig gjeld		81 760	69 030
Sum kortsiktig gjeld		167 189	167 930
Sum gjeld		32 130 270	32 690 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 373 933	46 373 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 963 081	32 522 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403440

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 865 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGSTI SKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pia Suzanne Orning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 951 865 338
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 552 752	4 614 591
Sum inntekter		4 552 752	4 614 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	332 910	315 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 383	6 780
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 638 888	2 368 693
Sum kostnader		2 995 181	2 690 809
Driftsresultat		1 557 571	1 923 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 883	61 592
Annen rentekostnad		1 057 589	1 118 222
Netto finans		997 706	1 056 630
Årsresultat		559 865	867 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		559 865	867 152
Sum overføringer og disponeringer		559 865	867 152



Organisasjonsnr: 951 865 338
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 400 526	41 400 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 361 896	3 186 042
Sum anleggsmidler		44 762 422	44 586 567

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		39 876	28 683
Andre fordringer		102 707	139 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 929	1 619 300
Sum omløpsmidler		1 611 512	1 787 281

SUM EIENDELER

		46 373 933	46 373 848
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 243 663	13 683 798
Sum opptjent egenkapital		14 236 463	13 676 598

Sum egenkapital	10	14 243 663	13 683 798
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 351 081	19 910 120
Øvrig langsiktig gjeld		12 612 000	12 612 000

Sum langsiktig gjeld		31 963 081	32 522 120
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 807	90 793
Skyldige offentlige avgifter		10 622	8 108



Annen kortsiktig gjeld	81 760	69 030
Sum kortsiktig gjeld	167 189	167 930
Sum gjeld	32 130 270	32 690 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 373 933	46 373 848
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 31 963 081	32 522 120



Organisasjonsnr: 951 865 338
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sogsti Skog Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 619 351	1 583 952
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	559 865	867 152
Tilbakeføring av avskrivning	23 383	6 780
Kjøp / salg anleggsmidler	-199 238	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-559 039	-520 525
Endringer i andre langsiktige poster	0	-318 008
B. Årets endring disponible midler	-175 028	35 399
C. Disponible midler	1 444 323	1 619 351
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 611 512	1 787 281
Kortsiktig gjeld	-167 189	-167 930
C. Disponible midler	1 444 323	1 619 351

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Sogsti Skog Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 552 752	4 614 591	4 649 688	4 839 728
Sum leieinntekt		4 552 752	4 614 591	4 649 688	4 839 728
Annen inntekt					
Sum inntekt		4 552 752	4 614 591	4 649 688	4 839 728
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	212 910	195 339	216 574	192 000
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	23 383	6 780	6 780	0
Driftskostnad					
Energikostnad		149 929	172 739	214 000	126 000
Kostnad eiendom/lokale	4	132 887	107 050	101 000	47 000
Kommunale avgifter/renovasjon		961 959	849 495	986 000	1 058 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	22 609	12 188	13 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	32 824	29 908	27 000	33 000
Reparasjon og vedlikehold	7	308 783	101 848	173 000	641 000
Revisjonshonorar		8 171	7 478	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		187 341	180 309	187 000	189 000
Andre honorar	8	26 414	17 389	20 000	22 000
Kontorkostnad		2 317	1 199	2 000	2 000
TV/bredbånd		320 059	315 871	317 000	325 728
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		13 573	23 433	30 000	12 000
Kontingent og gaver		141 420	229 500	141 400	145 000
Forsikring		325 604	315 743	416 200	307 000
Andre kostnader	9	4 998	4 543	15 000	29 000
Sum kostnad		2 995 181	2 690 809	2 993 954	3 279 728
Driftsresultat		1 557 571	1 923 782	1 655 734	1 560 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		59 883	61 592	40 000	50 000
Rentekostnad		1 057 589	1 118 222	1 092 000	1 013 000
Netto finansposter		997 706	1 056 630	1 052 000	963 000
Årsresultat		559 865	867 152	603 734	597 000
Overført til/fra annen egenkapital		559 865	867 152	0	0
SUM OVERFØRINGER		559 865	867 152	0	0



Balanse 2025 Sogsti Skog Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 705 888	3 705 888
Bygninger	3	37 694 638	37 694 638
Andre driftsmidler	3	3 361 896	3 186 042
Sum anleggsmidler		44 762 422	44 586 567
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		38 549	26 195
Kundefordringer		1 327	2 488
Andre kortsiktige fordringer		0	664
Forskuddsbetalte kostnader		102 707	138 634
Innestående konsernkonto og bank		1 468 929	1 619 300
Sum omløpsmidler		1 611 512	1 787 281
SUM EIENDELER		46 373 933	46 373 848



Balanse 2025 Sogsti Skog Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 236 463	13 676 598
Sum opptjent egenkapital		14 236 463	13 676 598
Sum egenkapital	10	14 243 663	13 683 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	19 351 081	19 910 120
Borettsinnskudd		12 612 000	12 612 000
Sum langsiktig gjeld		31 963 081	32 522 120
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 145	9 687
Leverandørgjeld		74 807	90 793
Skyldig off. myndigheter		10 622	8 108
Påløpne renter		5 291	6 027
Annen kortsiktig gjeld		71 324	53 316
Sum kortsiktig gjeld		167 189	167 930
Sum gjeld		32 130 270	32 690 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 373 933	46 373 848
Pantstillelser	12	31 963 081	32 522 120
Sted: _____	Dato: _____		

Pia Suzanne Orming
Styreleder

Tommy Reinholdtsen
Styremedlem

Sidsel Tinjar
Styremedlem

Rune Larsen
Styremedlem

2221 Sogsti Skog Borettslag Org. nr 951865338



Noter årsregnskap 2025 Sogsti Skog Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Sogsti Skog Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 411 280	2 411 280
3609 Leie parkering	86 400	86 400
3618 Strøm elbil	84 624	148 527
3619 Dugnadstillegg	31 800	43 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	317 088	286 848
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 055 376	1 110 576
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	566 184	527 760
Sum	4 552 752	4 614 591

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	94 904	94 904
5102 Overtid fra lønssystemet	49 313	27 213
5120 Timelønn fra lønssystemet	9 150	17 500
5150 Påløpne feriepenger	18 404	16 754
5400 Arbeidsgiveravgift	38 545	36 606
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 595	2 362
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	332 910	315 339

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,17.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Nedgravde Søppelbeholdere	Gressklipper m utstyr	Bygninger	Ei-bil Infrastruktur	Traktor Solis 20
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 705 888	572 455	67 800	37 694 638	2 699 151	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	199 238
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 705 888	572 455	67 800	37 694 638	2 699 151	199 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	28 815	0	0	16 603
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	131 329	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 705 888	441 126	38 985	37 694 638	2 699 151	182 634
Årets avskrivninger :	0	0	6 780	0	0	16 603
Anskaffelsesår :	1988	2020	2021	1988	2022	2025
Antatt levetid i år :			10			10

Borettslaget består av 72 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 71 og b.nr 425 og 426 i Frogn kommune. Eiertomt på 12.927,4 kvm.
Borettslaget eiendommer er forikret i If skadeforsikring, polisenummer SP5872710.



Noter årsregnskap 2025 Sogsti Skog Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6341 Brannalarm	43 359	42 096
6360 Renhold avfallsbrønner	20 581	0
6362 Skadedyrutryddelse	22 706	27 240
6392 Containerleie/tømming	38 192	20 839
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	8 050	16 875
Sum	132 887	107 050

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS, vedlikehold og andre lisenser	22 609	12 188
Sum	22 609	12 188

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	28 833	0
6525 IT utstyr	0	4 490
6540 Inventar	1 261	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 058
6552 Driftsmateriell	2 730	24 360
Sum	32 824	29 908

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	219 527	21 884
6602 Vedlikehold VVS	1 950	6 000
6603 Vedlikehold elektro	12 758	958
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 421	25 506
6619 Dugnadsutbetaling	0	10 500
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	31 500	0
6641 Malerarbeider	11 237	37 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	22 341	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 049	0
Sum	308 783	101 848

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	18 354	17 389
6730 Teknisk honorar	8 060	0
Sum	26 414	17 389



Noter årsregnskap 2025 Sogsti Skog Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	356	0
7770 Betalingskostnader	1 249	1 019
7773 Omkostninger innkreving	3 409	3 155
7790 Andre kostnader	-15	70
7795 Husleietap	0	299
Sum	4 998	4 543



Noter årsregnskap 2025 Sogsti Skog Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	0	7 200
Sum innskutt egenkapital	7 200	0	7 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 676 598	559 865	14 236 463
Sum opptjent egenkapital	13 676 598	559 865	14 236 463
Sum egenkapital	13 683 798	559 865	14 243 663

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139954740
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.99 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	22 800 000
Lånesaldo 01.01:	19 910 120
Avdrag i perioden:	559 039
Lånesaldo 31.12:	19 351 081
Saldo 5 år frem i tid:	15 942 794

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139954740	12	358 268	4 299 216
	60	250 865	15 051 900



Noter årsregnskap 2025 Sogsti Skog Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	19 351 081
Innskuddskapital	12 612 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	31 963 081
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 400 526

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Panteobligasjonen er på kr 12 717 800.



Resultat og balanse med noter for Sogsti Skog Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sogsti Skog Borettslag

Styreleder	Pia Suzanne Orning (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Rune Larsen (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Tommy Reinholdtsen (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Sidsel Tinjar (sign.)	19.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sogsti Skog Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sogsti Skog Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnrøkke: 6C06H-NZQH0-5DPKY-DFD3U-UZ100-FOUY4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 6C06H-NZQH0-5DPKY-DFD3U-UZJ00-FOUY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-23 14:28:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkkeid: 6CO6H-NZQH0-5DPKY-DFD3U-UZ100-FQUY4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.