



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 358 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Omli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	347 280	344 432
Sum inntekter		347 280	344 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 306	-6 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-10 543	-9 877
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-259 422	-161 255
Sum kostnader		-276 272	-177 438
Driftsresultat		71 008	166 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 979	134
Sum finanskostnader		-189 581	-117 406
Netto finans		-186 602	-117 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 594	49 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 551	521 870
Årsresultat	10,13	-115 594	49 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 594	49 722
Sum overføringer og disponeringer		-115 594	49 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,14	9 600 000	9 600 000
Maskiner og anlegg	4	29 025	39 569
Sum varige driftsmidler		9 629 025	9 639 569
Sum anleggsmidler		9 629 025	9 639 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 208	14 736
Andre fordringer	11	2 979	134
Sum fordringer		19 187	14 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	145 781	245 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 968	260 484
Sum omløpsmidler		164 968	260 484
SUM EIENDELER		9 793 993	9 900 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	159 870	275 464
Sum opptjent egenkapital		159 870	275 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		159 870	275 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 451	15 678
Skyldige offentlige avgifter		0	1 266
Annen kortsiktig gjeld		14 672	7 644
Sum kortsiktig gjeld		34 123	24 588
Sum gjeld		9 634 123	9 624 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 793 993	9 900 053
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 600 000	9 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429467

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 358 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Omlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 923 358 846
ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	347 280	344 432
Sum inntekter		347 280	344 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 306	-6 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-10 543	-9 877
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-259 422	-161 255
Sum kostnader		-276 272	-177 438
Driftsresultat		71 008	166 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 979	134
Sum finanskostnader		-189 581	-117 406
Netto finans		-186 602	-117 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 594	49 722
Årsresultat	10,13	-115 594	49 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 594	49 722
Sum overføringer og disponeringer		-115 594	49 722



Organisasjonsnr: 923 358 846
ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,14	9 600 000	9 600 000
Maskiner og anlegg	4	29 025	39 569
Sum varige driftsmidler		9 629 025	9 639 569

Sum anleggsmidler		9 629 025	9 639 569
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	16 208	14 736
Andre fordringer	11	2 979	134
Sum fordringer		19 187	14 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	145 781	245 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 968	260 484

Sum omløpsmidler		164 968	260 484
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 793 993	9 900 053
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	159 870	275 464
Sum opptjent egenkapital		159 870	275 464

Sum egenkapital		159 870	275 464
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 800 000	4 800 000
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14,16	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 451	15 678
Skyldige offentlige avgifter		0	1 266
Annen kortsiktig gjeld		14 672	7 644
Sum kortsiktig gjeld		34 123	24 588
Sum gjeld		9 634 123	9 624 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 793 993	9 900 053
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 600 000	9 600 000



Organisasjonsnr: 923 358 846
ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elveparken Borettslag Høylandet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elveparken Borettslag Høylandet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HOF4Y-004NX-OJH53-017JL-U4J77-156LN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 08:39:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOF4Y-004NX-OJH53-017II-U4I77-156LN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Elveparken Borettslag Høylandet - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		321 888	305 040	353 900	423 984
Tillegg elektroniske fellesavtaler		25 392	25 392	25 392	20 000
Andre driftsinntekter	1	0	14 000	0	0
Sum driftsinntekter		347 280	344 432	379 292	443 984
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-306	-306	-636	-636
Styreonorar	3	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Avskrivninger	4	-10 543	-9 877	-6 543	-10 543
Forretningsførerhonorar		-31 064	-29 987	-31 070	-32 185
Eksterne honorar	5	-6 250	-5 000	-5 200	-5 830
Drifts- og serviceavtaler	6	-10 359	-4 738	-13 200	-6 500
Løpende vedlikehold	7	-67 778	-13 795	-10 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	8	-37 949	0	-75 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-17 352	-39 295	-25 392	-20 000
Forsikring		-14 736	-13 397	-14 850	-16 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-55 445	-44 716	-50 000	-51 250
Eiendomsavgifter		-5 989	-5 989	-6 200	-6 250
Andre driftsutgifter	9	-12 500	-4 338	-1 600	-6 100
Sum driftskostnader		-276 272	-177 438	-245 691	-196 494
DRIFTSRESULTAT		71 008	166 994	133 601	247 490
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 979	134	400	400
Finanskostnader		-189 581	-117 406	-123 882	-232 708
Netto finansposter		-186 602	-117 272	-123 482	-232 308
Resultat før skattekostnad		-115 594	49 722	10 119	15 182
ÅRSRESULTAT	10, 13	-115 594	49 722	10 119	15 182
Disponering av totalresultat:		-115 594	49 722	10 119	15 182
Overført til annen egenkapital		0	49 722	0	0
Overført fra annen egenkapital		-115 594	0	0	0

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 14	9 600 000	9 600 000
Maskiner	4	29 025	39 569
Sum anleggsmidler		9 629 025	9 639 569
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	16 208	14 736
Opptjente renter	11	2 979	134
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	145 781	245 614
Sum omløpsmidler		164 968	260 484
SUM EIENDELER		9 793 993	9 900 053

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	119 870	235 464
Sum egenkapital		159 870	275 464
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 800 000	4 800 000
Borettsinnskudd	14, 16	4 800 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 451	15 678
Skyldig off. myndigheter		0	1 266
Påløpte renter		14 672	7 644
Sum kortsiktig gjeld		34 123	24 588
Sum gjeld		9 634 123	9 624 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 793 993	9 900 053
Pantstillelser	14	9 600 000	9 600 000

Sted: _____, dato: _____

Geir Morten Omli
Leder

Ragnhild Røen
Styremedlem

Else Synnøve Pedersen
Styremedlem

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	14 000
Sum andre inntekter	0	14 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	306	306
Sum personalkostnader	306	306

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	6 000

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 717	80 000	9 520 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 717	80 000	9 520 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 692	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 025	80 000	9 520 000
Årets avskrivninger :	10 543	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Borettslaget kjøpte en gressklipper som er aktivert. Bygninger er anskaffet i år 2019

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	124	0
Avtale om vintervedlikehold	1 519	4 738
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 716	0
Sum drifts- og serviceavtaler	10 359	4 738



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	35 260	0
Malearbeid og -utstyr	0	1 831
Elektrikerarbeid	20 000	0
Blikkenslagerarbeid	763	0
Snøbrøyting, sandstrøing	198	198
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	11 238	2 992
Ventilasjonsfilter	0	1 872
Forbruksmaterieil	319	6 344
Postkasser	0	558
Sum vedlikehold	67 778	13 795

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	14 560	0
Elektrikerarbeid	23 389	0
Sum periodisk vedlikehold	37 949	0

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 794	0
Drift maskiner	5 646	3 006
Gaver	235	0
Bankgebyrer	656	1 282
Andre gebyrer	167	49
Andre kostnader	2	1
Sum andre driftsutgifter	12 500	4 338

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	235 895	196 297
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-115 594	49 722
Tilbakeført avskrivning	10 543	9 877
Tilgang av anleggsmidler	0	-20 000
Årets endring i disponible midler	-105 050	39 598
Disponible midler i periodens slutt	130 845	235 895
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	130 845	235 895

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	960
Bankinnskudd	145 781	244 654
Sum bankinnskudd	145 781	245 614
Bankinnskudd og øremerkede		

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	275 464	225 742
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	235 464	185 742
Årets resultat	-115 594	49 722
Annen egenkapital 31.12	119 870	235 464
SUM EGENKAPITAL 31.12	159 870	275 464

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 4 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 600 000
Restgjeld 31.12	9 600 000

Pålydende pantstillelser var 4 800 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	42147687359
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.24 %
Betingelser:	1 MND NIBOR + 1,95 %
Beregnet innfridd:	11.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 800 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	4 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 800 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42147687359	4	1 200 000	4 800 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 42147687359 har første avdrag 11.01.2030 med kr 5 506	4	1 200 000	1 377

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 800 000	4 800 000
Sum innskudd	4 800 000	4 800 000



Resultat og balanse med noter for Elveparken Borettslag Høylandet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveparken Borettslag Høylandet

Styreleder	Geir Morten Omli (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Røen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Else Synnøve Pedersen (sign.)	16.03.2023