



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 55
3936 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	156 795 333	163 292 209
Annen driftsinntekt		221 880	78 240
Sum inntekter		157 017 213	163 370 449
Kostnader			
Varekostnad		7 936 497	4 760 637
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 555 922	27 449 405
Annen driftskostnad	2	95 541 852	106 785 185
Sum kostnader		131 034 270	138 995 227
Driftsresultat		25 982 943	24 375 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 483	364 298
Sum finansinntekter		105 483	364 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	9 554 671	9 276 380
Annen rentekostnad		20 532	
Sum finanskostnader		9 575 203	9 276 380
Netto finans		-9 469 719	-8 912 081
Ordinært resultat før skattekostnad		16 513 224	15 463 140
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	3 632 910	3 401 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 880 314	12 061 250
Årsresultat		12 880 314	12 061 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 880 314	12 061 250
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	-2 231 022	-11 854 856
Avgitt konsernbidrag	11	2 014 194	9 246 788
Overføringer annen egenkapital	10	13 097 142	14 669 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		12 880 314	12 061 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 339 726	13 404 530
Sum immaterielle eiendeler		10 339 726	13 404 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	257 943 331	218 399 606
Maskiner og anlegg	3	96 244 134	65 458 585
Anlegg under utførelse		12 798 616	38 707 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	616 175	751 923
Sum varige driftsmidler		367 602 257	323 317 297
Sum anleggsmidler		377 941 983	336 721 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 819 418	29 699 071
Andre kortsiktige fordringer	7	1 360 746	2 303 494
Konsernfordringer	11	291 550	359 158
Sum fordringer		23 471 714	32 361 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	32 450 816	34 864 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 450 816	34 864 993
Sum omløpsmidler		55 922 530	67 226 716
SUM EIENDELER		433 864 513	403 948 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	13 837 559	13 837 559
Sum innskutt egenkapital		13 837 559	13 837 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	39 485 481	26 388 339
Sum opptjent egenkapital		39 485 481	26 388 339
Sum egenkapital		53 323 040	40 225 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	328 043 697	318 489 026
Øvrig langsiktig gjeld		6 272 912	4 121 000
Sum annen langsiktig gjeld		334 316 609	322 610 026
Sum langsiktig gjeld		334 316 609	322 610 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 450 928	15 570 115
Skyldig offentlige avgifter			38 506
Kortsiktig konserngjeld	11	874 961	319 710
Annen kortsiktig gjeld	7	27 898 976	25 184 287
Sum kortsiktig gjeld		46 224 865	41 112 619
Sum gjeld		380 541 473	363 722 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 864 513	403 948 543



HIP Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	156 795 333	163 292 209
Annen driftsinntekt		221 880	78 240
Sum driftsinntekter		157 017 213	163 370 449
Driftskostnader			
Varekostnad		7 936 497	4 760 637
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 555 922	27 449 405
Annen driftskostnad	2	95 541 852	106 785 185
Sum driftskostnader		131 034 270	138 995 227
DRIFTSRESULTAT		25 982 943	24 375 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105 483	364 298
Sum finansinntekter		105 483	364 298
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	11	9 554 671	9 276 380
Annen rentekostnad		20 532	0
Sum finanskostnader		9 575 203	9 276 380
NETTO FINANSPOSTER		-9 469 719	-8 912 081
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 513 224	15 463 140
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	3 632 910	3 401 890
ORDINÆRT RESULTAT		12 880 314	12 061 250
ÅRSRESULTAT		12 880 314	12 061 250
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	11	-2 231 022	-11 854 856
Avgitt konsernbidrag	11	2 014 194	9 246 788
Overføringer annen egenkapital	10	13 097 142	14 669 319
SUM OVERF. OG DISP.		12 880 314	12 061 250

Årsregnskap for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300



HIP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 339 726	13 404 530
Sum immaterielle eiendeler		10 339 726	13 404 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	257 943 331	218 399 606
Maskiner og anlegg	3	96 244 134	65 458 585
Anlegg under utførelse		12 798 616	38 707 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	616 175	751 923
Sum varige driftsmidler		367 602 257	323 317 297
SUM ANLEGGSMIDLER		377 941 983	336 721 827
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 819 418	29 699 071
Fordringer på konsernselskap	11	291 550	359 158
Andre kortsiktige fordringer	7	1 360 747	2 303 494
Sum fordringer		23 471 715	32 361 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	32 450 816	34 864 993
SUM OMLØPSMIDLER		55 922 530	67 226 716
SUM EIENDELER		433 864 513	403 948 543



HIP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	13 837 559	13 837 559
Sum innskutt egenkapital		13 837 559	13 837 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	39 485 481	26 388 339
Sum opptjent egenkapital		39 485 481	26 388 339
SUM EGENKAPITAL		53 323 040	40 225 898
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	328 043 697	318 489 026
Øvrig langsiktig gjeld		6 272 912	4 121 000
Sum annen langsiktig gjeld		334 316 609	322 610 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		334 316 609	322 610 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 450 928	15 570 115
Skyldig offentlige avgifter		0	38 506
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	874 961	319 710
Annen kortsiktig gjeld	7	27 898 976	25 184 287
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 224 865	41 112 619
SUM GJELD		380 541 473	363 722 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 864 513	403 948 543

Porsgrunn, 31.12.2020 / 04.05.2021

Lars Christian Haram
Styreleder

Paul Børseth
Styremedlem

Sverre Gotaas
Daglig leder



HIP Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie av fast eiendom, råvann, felleskostnader og infrastruktur, skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



HIP Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt / andre driftsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Omsetning av fellestjenester industriparken	44 941 793	41 469 212
Omsetning av div. fasiliteter (utilities) brenngass, sjøvann, prosessvann etc.	13 360 232	14 790 000
Leieinntekter, eksterne	84 803 928	95 870 645
Leieinntekter og tjenester interne	13 908 260	11 180 592
Salg av driftsmiddel	3 000	60 000
Sum	157 017 213	163 370 449

Geografisk fordeling

Norge	157 017 213	163 370 449
Sum	157 017 213	163 310 449

Transaksjoner med konsernselskaper/nærstående:

Selskapet har følgende transaksjoner med Herøya Industripark AS:

Kjøp av varer og tjenester (forvaltningstj., ref. utlegg varer og tjenester prosjekt)	33 414 202	32 257 495
Salg av varer og tjenester (utleie av infrastruktur og lokaler)	23 727 727	11 831 970

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets forvaltning utføres av Herøya Industripark AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.
Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

Revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	197 690
Samlet honorar til revisor	197 690

Note 3 - Varige driftsmidler

Noter for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300



HIP Eiendom AS

Noter 2020

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	750 982 623	267 255 228	7 731 465	1 025 969 315
+ Tilgang	59 136 528	38 612 921	0	97 749 448
- Avgang	0	771 956	161 557	933 513
Anskaffelseskost pr. 31/12	810 119 150	305 096 193	7 569 907	1 122 785 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	532 583 016	201 796 643	6 979 542	741 359 202
+ Ordinære avskrivninger	19 592 802	7 827 372	135 747	27 555 922
- Tilbakeført avskrivning	0	771 956	161 557	933 513
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	552 175 819	208 852 059	6 953 732	767 981 610
Balanseført verdi pr 31/12	257 943 332	96 244 134	616 175	354 803 641
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-100	3-100	5-20	

Årets tilgang inkluderer reklassifisering fra anlegg under utførelse.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 513 224
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 930 924
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 582 300
- Ytet konsernbidrag	2 582 300
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	568 106
= Sum betalbar skatt	568 106
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 064 804
= Ordinær skattekostnad	3 632 910
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	568 106
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-568 106
= Betalbar skatt i balansen	0



HIP Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-47 775 853	-62 026 051
+ Utestående fordringer	-500 000	-500 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 277 096	1 596 370
= Grunnlag utsatt skatt	-46 998 757	-60 929 681
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	46 998 757	60 929 681
= Grunnlag utsatt skattefordel	46 998 757	60 929 681
Utsatt skattefordel	10 339 726	13 404 530

Note 6 - Kundefordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende

	2020	2019
Kundefordringer	22 319 418	30 199 071
Delkrederavsetning	-500 000	-500 000
Sum kundefordringer	21 819 418	29 699 071

Note 7 - Sammenslåtte poster

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	1 229 396	1 086 361
Påløpte inntekter	0	0
Andre kortsiktige fordringer	131 351	1 217 133
Totalt	1 360 747	2 303 494

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
Forskudd fra kunder	18 016 542	18 244 134
Påløpte kostnader	9 882 434	4 496 084
Annen kortsiktig gjeld	0	2 444 069
Totalt	27 898 976	25 184 287

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300



HIP Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 96 800 aksjer pålydende kr 142,949990 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 13 837 559.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	982 759 412	96 800	100,00 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	13 837 559	0	26 388 339	40 225 898
+Fra årets resultat			13 097 142	13 097 142
Pr 31.12.	13 837 559	0	39 485 481	53 323 040

Note 11 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	291 550	359 158
Sum fordringer	291 550	359 158
Gjeld		
Leverandørgjeld	523 683	319 710
Årets mottatte konsernbidrag	-2 231 022	-11 854 856
Årets avsatte konsernbidrag	2 582 300	11 854 856
Annen langsiktig gjeld	328 043 697	318 489 026
Sum gjeld	328 918 658	318 808 736

Langsiktig gjeld til konsernselskaper har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	9 554 671
-------------------------------------	-----------

Noter for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300



HIP Eiendom AS

Noter 2020

Note 12 - Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittisiko, renterisiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet.

Kredittisiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger.

Renterisiko

Selskapet har moderat renterisiko, da selskapet kun har langsiktige lån fra konsernselskaper og nærstående selskaper.

Valutarisiko

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene er også i NOK.



Til generalforsamlingen i HIP Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HIP Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - HIP Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-05-04 08:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



HIP Eiendom AS

Kontantstrømsoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	16 513 224	15 463 141
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 000	-60 000
Ordinære avskrivninger	27 555 922	27 449 405
Endring i kundefordringer	7 947 261	15 674 606
Endring i leverandørgjeld	2 084 786	4 198 147
Endring i andre tidsavgrensingsposter	13 955 262	-19 008 857
Endring i fisjonsfordring	1 376 249	1 336 164
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	69 429 704	45 052 605
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-71 843 881	-56 243 211
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-71 843 881	-56 243 211
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Endring i langsiktig gjeld	0	12 061 216
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	12 061 216
Netto endring i likvider	-2 414 177	870 610
Beholdning av likvider pr. 01.01	34 864 993	33 994 383
Beholdning av likvider pr. 31.12.	32 450 816	34 864 993



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2020 Årsregnskap HIP Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Haram,Lars Christian	BANKID_MOBILE	2021-05-05 17:27 GMT+02
Gotaas, Sverre	BANKID_MOBILE	2021-05-04 15:28 GMT+02
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2021-05-04 14:15 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C

HIP EIENDOM AS ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og lokalisering

HIP Eiendom AS (HIP) er heleid av Oslo Pensjonsforsikring AS.

Selskapets formål er å eie, leie ut, forvalte og drifte fast eiendom, samt å investere i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet.

Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avgitt på dette grunnlag.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Selskapet følger alle pålegg og regelverk vedrørende miljøtiltak inkludert behandling av avfall.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter i 2020 ble 157,0 MNOK, en reduksjon på 6,4 MNOK fra 2019. Resultat etter skatt ble 12,9 MNOK, en oppgang med 0,8 MNOK sammenlignet med i fjor. Resultatendringen skyldes, reduserte drift- og utviklingskostnader, samt økte finanskostnader knyttet til lån fra eier.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2020 på 433,9 MNOK mot 403,9 MNOK i 2019. Egenkapitalen var på samme tid 53,3 MNOK mot 40,2 MNOK.

Samlede investeringer i 2020 beløp seg til 71,8 MNOK.

Selskapets egenkapital og likviditet ansees som tilfredsstillende sett opp mot selskapets aktivitet og risiko.

Selskapet har ingen FOU-aktivitet.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Finansiell risiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag ingen fast rentebinding.

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene også er i NOK.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C



Drift

Selskapet har hatt en god og stabil drift av leveranseområdene. Det løper langsiktige avtaler med Herøya Industripark AS om utleie av diverse infrastruktur, herunder råvann og rørbroer.

HIPs leietakere er primært store, solide industriselskap som står for ca 85 % av omsetningen. Som følge av Coronaepidemien har HIP gjennom 2020 fulgt opp både sine kunder og leverandører tett. Basert på dette, har ikke HIP fått noen negative regnskapsmessige effekter ut over rene periodiseringer som følge av mindre forsinkelser i noen prosjekter.

Innen eiendom har det vært et fortsatt tregt kontormarked i Grenland og selskapet har ikke nådd målene knyttet til utleieprosent. HIP har gjennom året rehabilitert 1. etasje i bygg 25, noe som har medført større etterspørsel etter lokaler i dette bygget. Dette medfører at HIP vil fortsette å oppgradere flere lokaler i dette bygget. Det er også gjennomført større ombygginger for leietagere i forskningsparken.

I oktober ble det inngått en langsiktig festeavtale med Elkem Carbon AS på ca 65.000 m² for prosjektet «Northern recharge». Dette medfører riving av store deler av den gamle magnesiumfabrikken på Herøya i 2021/2022.

Fremtidsutsikter

HIP Eiendom AS satser aktivt på forretningsutvikling med sikte på å bringe nye virksomheter og nye leietakere til industriparken, samt å legge forholdene til rette for lønnsom drift og økt aktivitet også for eksisterende leietakere. Styret ser at det også fremover vil være nødvendig å investere både i bygg og infrastruktur for å utnytte parkens fulle leiepotensial.

Selskapet har tilgang til finansiering fra eier, herunder lån og eierkapital.

Disponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd:

Mottatt konsernbidrag	NOK (2 231 022)
Avgitt til konsernbidrag	NOK 2 014 194
Overføringer annen egenkapital	<u>NOK 13 097 142</u>
SUM	NOK 12 880 314

Styret i HIP Eiendom AS
Oslo, 4. mai 2021

Lars Christian Haram
Styreleder

Paul Børseth
Styremedlem

Sverre Gotaas
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C



**Årsregnskap 2020
for
HIP Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998509300

Utarbeidet av:

Fgpartner Økonomiforvaltning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 918099751



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C



HIP Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	156 795 333	163 292 209
Annen driftsinntekt		221 880	78 240
Sum driftsinntekter		157 017 213	163 370 449
Driftskostnader			
Varekostnad		7 936 497	4 760 637
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 555 922	27 449 405
Annen driftskostnad	2	95 541 852	106 785 185
Sum driftskostnader		131 034 270	138 995 227
DRIFTSRESULTAT		25 982 943	24 375 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105 483	364 298
Sum finansinntekter		105 483	364 298
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	11	9 554 671	9 276 380
Annen rentekostnad		20 532	0
Sum finanskostnader		9 575 203	9 276 380
NETTO FINANSPOSTER		-9 469 719	-8 912 081
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 513 224	15 463 140
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	3 632 910	3 401 890
ORDINÆRT RESULTAT		12 880 314	12 061 250
ÅRSRESULTAT		12 880 314	12 061 250
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	11	-2 231 022	-11 854 856
Avgitt konsernbidrag	11	2 014 194	9 246 788
Overføringer annen egenkapital	10	13 097 142	14 669 319
SUM OVERF. OG DISP.		12 880 314	12 061 250

Årsregnskap for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C



HIP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 339 726	13 404 530
Sum immaterielle eiendeler		10 339 726	13 404 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	257 943 331	218 399 606
Maskiner og anlegg	3	96 244 134	65 458 585
Anlegg under utførelse		12 798 616	38 707 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	616 175	751 923
Sum varige driftsmidler		367 602 257	323 317 297
SUM ANLEGGSMIDLER		377 941 983	336 721 827
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 819 418	29 699 071
Fordringer på konsernselskap	11	291 550	359 158
Andre kortsiktige fordringer	7	1 360 747	2 303 494
Sum fordringer		23 471 715	32 361 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	32 450 816	34 864 993
SUM OMLØPSMIDLER		55 922 530	67 226 716
SUM EIENDELER		433 864 513	403 948 543

Årsregnskap for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C



HIP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	13 837 559	13 837 559
Sum innskutt egenkapital		13 837 559	13 837 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	39 485 481	26 388 339
Sum opptjent egenkapital		39 485 481	26 388 339
SUM EGENKAPITAL		53 323 040	40 225 898
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	328 043 697	318 489 026
Øvrig langsiktig gjeld		6 272 912	4 121 000
Sum annen langsiktig gjeld		334 316 609	322 610 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		334 316 609	322 610 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 450 928	15 570 115
Skyldig offentlige avgifter		0	38 506
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	874 961	319 710
Annen kortsiktig gjeld	7	27 898 976	25 184 287
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 224 865	41 112 619
SUM GJELD		380 541 473	363 722 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 864 513	403 948 543

Porsgrunn, 31.12.2020 / 04.05.2021

Lars Christian Haram
StyrelederPaul Børseth
StyremedlemSverre Gotaas
Daglig leder

Årsregnskap for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C



HIP Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie av fast eiendom, råvann, felleskostnader og infrastruktur, skjer etter oppjøringsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Noter for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C



HIP Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt / andre driftsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Omsetning av fellestjenester industriparken	44 941 793	41 469 212
Omsetning av div. fasiliteter (utilities) brenngass, sjøvann, prosessvann etc.	13 360 232	14 790 000
Leieinntekter, eksterne	84 803 928	95 870 645
Leieinntekter og tjenester interne	13 908 260	11 180 592
Salg av driftsmiddel	3 000	60 000
Sum	157 017 213	163 370 449

Geografisk fordeling

Norge	157 017 213	163 370 449
Sum	157 017 213	163 370 449

Transaksjoner med konsernselskaper/nærstående:

Selskapet har følgende transaksjoner med Herøya Industripark AS:

Kjøp av varer og tjenester (forvaltningstj., ref. utlegg varer og tjenester prosjekt)	33 414 202	32 257 495
Salg av varer og tjenester (utleie av infrastruktur og lokaler)	23 727 727	11 831 970

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets forvaltning utføres av Herøya Industripark AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

Revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	197 690
Samlet honorar til revisor	197 690

Noter for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C



HIP Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	750 982 623	267 255 228	7 731 465	1 025 969 315
+ Tilgang	59 136 528	38 612 921	0	97 749 448
- Avgang	0	771 956	161 557	933 513
Anskaffelseskost pr. 31/12	810 119 150	305 096 193	7 569 907	1 122 785 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	532 583 016	201 796 643	6 979 542	741 359 202
+ Ordinære avskrivninger	19 592 802	7 827 372	135 747	27 555 922
- Tilbakeført avskrivning	0	771 956	161 557	933 513
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	552 175 819	208 862 059	6 953 732	767 981 610
Balanseført verdi pr 31/12	257 943 332	96 244 134	616 175	354 803 641
Prosent for ord. avskr.	1-100	3-100	5-20	

Årets tilgang inkluderer reklassifisering fra anlegg under utførelse.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 513 224
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 930 924
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 582 300
- Ytet konsernbidrag	2 582 300
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	568 106
= Sum betalbar skatt	568 106
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 064 804
= Ordinær skattekostnad	3 632 910
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	568 106
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-568 106

Noter for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C



HIP Eiendom AS

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-47 775 853	-62 026 051
+ Utestående fordringer	-500 000	-500 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 277 096	1 596 370
= Grunnlag utsatt skatt	-46 998 757	-60 929 681
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	46 998 757	60 929 681
= Grunnlag utsatt skattefordel	46 998 757	60 929 681
Utsatt skattefordel	10 339 726	13 404 530

Note 6 - Kundefordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende

	2020	2019
Kundefordringer	22 319 418	30 199 071
Delkrederavsetning	-500 000	-500 000
Sum kundefordringer	21 819 418	29 699 071

Note 7 - Sammenslåtte poster

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	1 229 396	1 086 361
Påløpte inntekter	0	0
Andre kortsiktige fordringer	131 351	1 217 133
Totalt	1 360 747	2 303 494

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskudd fra kunder	18 016 542	18 244 134
Påløpte kostnader	9 882 434	4 496 084
Annen kortsiktig gjeld	0	2 444 069
Totalt	27 898 976	25 184 287

Noter for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C



HIP Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 96 800 aksjer pålydende kr 142,949990 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 13 837 559.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	982 759 412	96 800 100,00 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	13 837 559	0	26 388 339	40 225 898
+Fra årets resultat			13 097 142	13 097 142
Pr 31.12.	13 837 559	0	39 485 481	53 323 040

Note 11 - Fordring og gjeld til konsernselskap

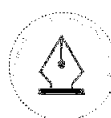
Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	291 550	359 158
Sum fordringer	291 550	359 158
Gjeld		
Leverandørgjeld	523 683	319 710
Årets mottatte konsernbidrag	-2 231 022	-11 854 856
Årets avsatte konsernbidrag	2 582 300	11 854 856
Annen langsiktig gjeld	328 043 697	318 489 026
Sum gjeld	328 918 658	318 808 736

Langsiktig gjeld til konsernselskaper har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Noter for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C



HIP Eiendom AS

Noter 2020

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 9 554 671

Note 12 - Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko, renterisiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet.

Kredittrisiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger.

Renterisiko

Selskapet har moderat renterisiko, da selskapet kun har langsiktige lån fra konsernselskaper og nærstående selskaper.

Valutarisiko

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene er også i NOK.

Noter for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C



HIP Eiendom AS

Kontantstrømsoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	16 513 224	15 463 141
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 000	-60 000
Ordinære avskrivninger	27 555 922	27 449 405
Endring i kundefordringer	7 947 261	15 874 606
Endring i leverandørgjeld	2 084 786	4 198 147
Endring i andre tidsavgrensingsposter	13 955 262	-19 008 857
Endring i fisjonsfordring	1 376 249	1 336 164
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	69 429 704	45 052 605
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-71 843 881	-56 243 211
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-71 843 881	-56 243 211
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Endring i langsiktig gjeld	0	12 061 216
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	12 061 216
Netto endring i likvider	-2 414 177	870 610
Beholdning av likvider pr. 01.01	34 864 993	33 994 383
Beholdning av likvider pr. 31.12.	32 450 816	34 864 993

Årsregnskap for HIP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998509300



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7639AF13811746659D50BAF6EBD1471C