



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 055 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røyndalsvegen 20
5736 GRANVIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 246 975	3 410 944
Annen driftsinntekt			112 907
Sum inntekter		4 246 975	3 523 851
Kostnader			
Varekostnad		2 469 575	1 743 120
Lønnskostnad	1	978 357	934 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 900	56 700
Annen driftskostnad		294 363	316 631
Sum kostnader		3 820 194	3 050 953
Driftsresultat		426 781	472 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			50 000
Sum finansinntekter			50 000
Annan rentekostnad		13 276	18 324
Sum finanskostnader		13 276	18 324
Netto finans		-13 276	31 676
Ordinært resultat før skattekostnad		413 506	504 575
Skattekostnad på resultat	3	111 484	45 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 022	459 397
Årsresultat	4	302 022	459 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 022	459 397
Totalresultat		302 022	459 397
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		100 000	
Udekt tap			210 724
Avsatt til annen egenkapital		102 022	248 673
Sum overføringer og disponeringar		302 022	459 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	64 305	17 944
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 845	104 345
Sum varige driftsmiddel	2, 5	165 150	122 289
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		17 672	22 844
Sum finansielle anleggsmiddel		17 672	22 844
Sum anleggsmiddel		182 822	145 133
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		306 916	202 509
Andre kortsiktige fordringer		14 644	
Sum krav		321 560	202 509
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 601	311 654
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		707 601	311 654
Sum omløpsmiddel		1 029 160	514 163
SUM EIGEDELAR		1 211 982	659 296

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		350 695	248 673
Sum opptent eigenkapital		350 695	248 673
Sum eigenkapital	4	390 695	288 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	12 204	
Sum avsetjinger for plikter		12 204	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	47 563	99 573
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		47 563	99 573
Sum langsiktig gjeld		59 767	99 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 350	79 448
Betalbar skatt	3	99 280	45 178
Skyldig offentlige avgifter		164 194	53 992
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 695	92 432
Sum kortsiktig gjeld		761 520	271 050
Sum gjeld		821 287	370 623
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 211 982	659 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322327

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 055 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røynstrandsvegen 20
5736 GRANVIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 055 559
GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 246 975	3 410 944
Annen driftsinntekt			112 907
Sum inntekter		4 246 975	3 523 851
Kostnader			
Varekostnad		2 469 575	1 743 120
Lønnskostnad	1	978 357	934 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 900	56 700
Annen driftskostnad		294 363	316 631
Sum kostnader		3 820 194	3 050 953
Driftsresultat		426 781	472 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			50 000
Sum finansinntekter			50 000
Annan rentekostnad		13 276	18 324
Sum finanskostnader		13 276	18 324
Netto finans		-13 276	31 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	413 506	504 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 484	45 178
Årsresultat	4	302 022	459 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 022	459 397
Totalresultat		302 022	459 397
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	
Tilleggsutbytte		100 000	
Udekt tap			210 724
Avsatt til annen egenkapital		102 022	248 673
Sum overføringer og disponeringar		302 022	459 397





Organisasjonsnr: 920 055 559
GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	64 305	17 944
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	100 845	104 345
Sum varige driftsmiddel	2, 5	165 150	122 289
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige			
fordringer		17 672	22 844
Sum finansielle			
anleggsmiddel		17 672	22 844
Sum anleggsmiddel		182 822	145 133
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		306 916	202 509
Andre kortsiktige			
fordringer		14 644	
Sum krav		321 560	202 509
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		707 601	311 654
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		707 601	311 654
Sum omløpsmiddel		1 029 160	514 163
SUM EIGEDELAR		1 211 982	659 296

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskoten egenkapital		40 000	40 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		350 695	248 673
Sum opptent egenkapital		350 695	248 673
Sum egenkapital	4	390 695	288 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	12 204	
Sum avsetjinger for plikter		12 204	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	47 563	99 573
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		47 563	99 573
Sum langsiktig gjeld		59 767	99 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 350	79 448
Betalbar skatt	3	99 280	45 178
Skyldig offentlige avgifter		164 194	53 992
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 695	92 432
Sum kortsiktig gjeld		761 520	271 050
Sum gjeld		821 287	370 623
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 211 982	659 296



Organisasjonsnr: 920 055 559
GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Inge Hamre
2025-02-28

 BankID Signing
Espen Seim
2025-03-01



Årsregnskap 2024

Granvin Bygg Og Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 055 559



RESULTATREGNSKAP

GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 246 975	3 410 944
Annen driftsinntekt		0	112 907
Sum driftsinntekter		4 246 975	3 523 851
Varekostnad		2 469 575	1 743 120
Lønnskostnad	1	978 357	934 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 900	56 700
Annen driftskostnad		294 363	316 631
Sum driftskostnader		3 820 194	3 050 953
Driftsresultat		426 781	472 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	50 000
Annen rentekostnad		13 276	18 324
Resultat av finansposter		-13 276	31 676
Resultat før skattekostnad		413 506	504 575
Skattekostnad på resultat	3	111 484	45 178
Årsresultat	4	302 022	459 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	210 724
Avsatt til utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		102 022	248 673
Sum overføringer		302 022	459 397



BALANSE

GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	64 305	17 944
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 845	104 345
Sum varige driftsmidler	2, 5	165 150	122 289
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		17 672	22 844
Sum finansielle anleggsmidler		17 672	22 844
Sum anleggsmidler		182 822	145 133
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		306 916	202 509
Andre kortsiktige fordringer		14 644	0
Sum fordringer		321 560	202 509
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 601	311 654
Sum omløpsmidler		1 029 160	514 163
Sum eiendeler		1 211 982	659 296



BALANSE

GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		350 695	248 673
Sum opptjent egenkapital		350 695	248 673
Sum egenkapital	4	390 695	288 673
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 204	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 204	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 563	99 573
Sum annen langsiktig gjeld		47 563	99 573
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		297 350	79 448
Betalbar skatt	3	99 280	45 178
Skyldig offentlige avgifter		164 194	53 992
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 695	92 432
Sum kortsiktig gjeld		761 520	271 050
Sum gjeld		821 287	370 623
Sum egenkapital og gjeld		1 211 982	659 296

Granvin den
Styret i Granvin Bygg Og Eigedom AS

Espen Seim
styreleder

Lars Inge Hamre
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	824 659	810 411
Arbeidsgiveravgift	90 154	87 090
Pensjonskostnader	32 655	24 109
Andre ytelser	30 888	12 891
Sum	978 357	934 501

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	296 350	296 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 761	120 761
= Anskaffelseskost 31.12.24	417 111	417 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	251 961	251 961
= Bokført verdi 31.12.24	165 150	165 150
Årets ordinære avskrivninger	77 900	77 900
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 280	45 178
Endring i utsatt skattefordel	12 204	0
Skattekostnad ordinært resultat	111 484	45 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	413 506	504 575
Permanente forskjeller	1 747	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	36 019	-59 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-242 407
Skattepliktig inntekt	451 272	205 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 280	45 178
Sum betalbar skatt i balansen	99 280	45 178

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	55 475	91 494	36 019
Sum	55 475	91 494	36 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-91 494	-91 494
Grunnlag for utsatt skatt	55 475	0	-55 475
Utsatt skatt (22 %)	12 204	0	-12 204

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	10 000	0	248 673	288 673
Årets resultat				302 022	302 022
Utbytte				-100 000	-100 000
Tilleggsutbytte			0	-100 000	-100 000
Pr 31.12.2024	30 000	10 000	0	350 695	390 695

Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 47 563. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 165 150.