



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 996 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 679 264	4 346 949
Andre driftsinntekter		204 430	74 477
Sum inntekter		4 883 694	4 421 426
Kostnader			
Vareforbruk		239 407	132 063
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	85 143	82 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		442 735	483 908
Sum kostnader		767 285	698 283
Driftsresultat		4 116 409	3 723 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 372	43 413
Annen renteinntekt		6 643	1 058
Sum finansinntekter		102 015	44 471
Annen rentekostnad		378	1 639
Sum finanskostnader		378	1 639
Netto finans		101 637	42 831
Ordinært resultat før skattekostnad		4 218 045	3 765 975
Skattekostnad	3	926 508	828 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 291 537	2 937 339
Årsresultat		3 291 537	2 937 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 291 537	2 937 339
Totalresultat		3 291 537	2 937 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 277 073	2 926 450
Avsatt til annen egenkapital		14 464	10 889
Sum overføringer og disponeringer		3 291 537	2 937 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	6 324 585	6 324 806
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 324 585	6 324 806
Sum anleggsmidler		6 324 585	6 324 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	260 888	336 236
Andre kortsiktige fordringer		133 603	33 807
Konsernfordringer		4 528 021	4 261 408
Sum fordringer		4 922 512	4 631 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 656	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 656	
Sum omløpsmidler		4 930 168	4 631 452
SUM EIENDELER		11 254 753	10 956 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		4 012 175	4 012 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 192 175	4 192 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 166 230	2 151 765
Sum opptjent egenkapital		2 166 230	2 151 765
Sum egenkapital		6 358 404	6 343 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	420 371	418 166
Sum avsetninger for forpliktelser		420 371	418 166
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		420 371	418 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 145	80 959
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		144 416	162 503
Kortsiktig konserngjeld		4 201 376	3 751 859
Annen kortsiktig gjeld		54 040	198 830
Sum kortsiktig gjeld		4 475 977	4 194 152
Sum gjeld		4 896 348	4 612 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 254 753	10 956 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348928

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 996 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 915 996 698
HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 679 264	4 346 949
Andre driftsinntekter		204 430	74 477
Sum inntekter		4 883 694	4 421 426
Kostnader			
Vareforbruk		239 407	132 063
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	85 143	82 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		442 735	483 908
Sum kostnader		767 285	698 283
Driftsresultat		4 116 409	3 723 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 372	43 413
Annen renteinntekt		6 643	1 058
Sum finansinntekter		102 015	44 471
Annen rentekostnad		378	1 639
Sum finanskostnader		378	1 639
Netto finans		101 637	42 831
Ordinært resultat før skattekostnad		4 218 045	3 765 975
Skattekostnad	3	926 508	828 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 291 537	2 937 339
Årsresultat		3 291 537	2 937 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 291 537	2 937 339
Totalresultat		3 291 537	2 937 339
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 277 073	2 926 450
Avsatt til annen egenkapital		14 464	10 889
Sum overføringer og disponeringer		3 291 537	2 937 339





Organisasjonsnr: 915 996 698
HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 4 6 324 585 6 324 806

Inventar og utstyr 2

Sum varige driftsmidler 6 324 585 6 324 806

Sum anleggsmidler 6 324 585 6 324 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 260 888 336 236

Andre kortsiktige fordringer 133 603 33 807

Konsernfordringer 4 528 021 4 261 408

Sum fordringer 4 922 512 4 631 452

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 656

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 656

Sum omløpsmidler 4 930 168 4 631 452

SUM EIENDELER 11 254 753 10 956 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 180 000 180 000

Overkurs 4 012 175 4 012 175

Sum innskutt egenkapital 4 192 175 4 192 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 166 230 2 151 765

Sum opptjent egenkapital 2 166 230 2 151 765

Sum egenkapital 6 358 404 6 343 940

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	420 371	418 166
Sum avsetninger for forpliktelse		420 371	418 166
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		420 371	418 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 145	80 959
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		144 416	162 503
Kortsiktig konserngjeld	4	201 376	3 751 859
Annen kortsiktig gjeld		54 040	198 830
Sum kortsiktig gjeld		4 475 977	4 194 152
Sum gjeld		4 896 348	4 612 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 254 753	10 956 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 996 698
HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 30 AS som viser et overskudd på kr 3 291 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Hegdehaugsveien 30 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 4. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/04/2024 10:17:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Hegdehaugsveien 30 AS

Org.nr.: 915 996 698



Hegdehaugsveien 30 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 679 264	4 346 949
Andre driftsinntekter		204 430	74 477
Sum driftsinntekter		4 883 694	4 421 426
Driftskostnader			
Vareforbruk		239 407	132 063
Ordinære avskrivninger	2	85 143	82 312
Andre driftskostnader		442 735	483 908
Sum driftskostnader		767 285	698 283
Driftsresultat		4 116 409	3 723 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		95 372	43 413
Renteinntekter		6 643	1 058
Rentekostnader		378	1 639
Resultat av finansposter		101 637	42 831
Resultat før skattekostnad		4 218 045	3 765 975
Skattekostnad	3	926 508	828 636
Årets resultat		3 291 537	2 937 339
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 277 073	2 926 450
Avsatt til annen egenkapital		14 464	10 889
Sum overføringer		3 291 537	2 937 339

Organisasjonsnummer 915 996 698



Hegdehaugsveien 30 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	6 324 585	6 324 806
Sum anleggsmidler		6 324 585	6 324 806
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	260 888	336 236
Fordring på konsernselskap		4 528 021	4 261 408
Andre kortsiktige fordringer		133 603	33 807
Bankinnskudd og kontanter		7 656	0
Sum omløpsmidler		4 930 168	4 631 452
Sum eiendeler		11 254 753	10 956 258
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		4 012 175	4 012 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 166 230	2 151 765
Sum egenkapital		6 358 404	6 343 940
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	420 371	418 166
Sum avsetning for forpliktelser		420 371	418 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 145	80 959
Skyldige offentlige avgifter		144 416	162 503
Konsernbidrag		4 201 376	3 751 859
Annen kortsiktig gjeld		54 040	198 830
Sum kortsiktig gjeld		4 475 977	4 194 152
Sum egenkapital og gjeld		11 254 753	10 956 258
Oslo, 04.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 915 996 698			



Hegdehaugsveien 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 915 996 698



Hegdehaugsveien 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	400 000	8 231 178	8 631 178
+ Tilgang	0	84 922	84 922
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	8 316 099	8 716 099
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 306 371	2 306 371
+ Ordinære avskrivninger	0	85 143	85 143
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 391 514	2 391 514
Bokført verdi pr. 31.12.	400 000	5 924 585	6 324 585
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0%	1-5%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022	
Betalbar skatt	924 303	825 409	
Endring i utsatt skatt	2 205	3 227	
Sum skattekostnad	926 508	828 636	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 218 045	3 765 975	
Permanente forskjeller	-6 643	552	
Endring i midlertidige forskjeller	-10 026	-14 667	
Avgitt konsernbidrag	-4 201 376	-3 751 859	
Årets skattegrunnlag	1	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	924 303	825 409	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-924 303	-825 409	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 652 542	1 578 517	-74 026
Andre forskjeller	258 236	322 236	64 000
Sum	1 910 778	1 900 753	-10 026
Utsatt skatt (22 %)	420 371	418 166	-2 206

Organisasjonsnummer 915 996 698



Hegdehaugsveien 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	6 324 585	6 324 806
Kundefordringer	260 888	336 236
Sum	6 585 473	6 661 042

Swedbank Norge har pant i eiendom pålydende kr 100 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 10 000 000, dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 915 996 698



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/04/2024 09:03:16

Bock, Johanne Jørstad
Norwegian BankID

04/04/2024 09:08:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.