



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HETLEVIKHØYDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS StorBergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 950009012

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 864 305	17 625 387
Sum inntekter		18 864 305	17 625 387
Kostnader			
Lønnskostnad		1 184 728	1 032 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 826	43 110
Annen driftskostnad		12 333 062	15 593 500
Sum kostnader		13 556 616	16 669 597
Driftsresultat		5 307 688	955 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 760	51 939
Sum finansinntekter		48 760	51 939
Annen finanskostnad		3 833 864	3 179 467
Sum finanskostnader		3 833 864	3 179 467
Netto finans		-3 785 104	-3 127 528
Resultat før skattekostnad		1 522 584	-2 171 738
Årsresultat		1 522 584	-2 171 738
Totalresultat		1 522 584	-2 171 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 522 584	-2 171 738
Sum overføringer og disponeringer		1 522 584	-2 171 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 492 915	87 798 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 322	109 152
Sum varige driftsmidler		90 563 236	87 907 581
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		466 361	360 101
Sum finansielle anleggsmidler		466 361	360 101
Sum anleggsmidler		91 029 598	88 267 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		115 946	80 620
Sum fordringer		115 946	80 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 690 156	4 648 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 690 156	4 648 317
Sum omløpsmidler		3 806 102	4 728 937
SUM EIENDELER		94 835 700	92 996 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		23 400	23 400
Sum innskutt egenkapital		23 400	23 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 626 111	20 103 526
Sum opptjent egenkapital		21 626 111	20 103 526
Sum egenkapital		21 649 511	20 126 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 714 307	67 875 609
Øvrig langsiktig gjeld		3 628 749	3 536 318
Sum annen langsiktig gjeld		72 343 056	71 411 927
Sum langsiktig gjeld		72 343 056	71 411 927
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 802	19 675
Leverandørgjeld		697 864	1 327 360
Skyldige offentlige avgifter		61 482	48 895
Annen kortsiktig gjeld		62 985	61 836
Sum kortsiktig gjeld		843 133	1 457 766
Sum gjeld		73 186 189	72 869 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 835 700	92 996 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398881

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HETLEVIKHØYDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS StorBergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 950 009 012
HETLEVIKHØYDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 864 305	17 625 387
Sum inntekter		18 864 305	17 625 387
Kostnader			
Lønnskostnad		1 184 728	1 032 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 826	43 110
Annen driftskostnad		12 333 062	15 593 500
Sum kostnader		13 556 616	16 669 597
Driftsresultat		5 307 688	955 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 760	51 939
Sum finansinntekter		48 760	51 939
Annen finanskostnad		3 833 864	3 179 467
Sum finanskostnader		3 833 864	3 179 467
Netto finans		-3 785 104	-3 127 528
Resultat før skattekostnad		1 522 584	-2 171 738
Årsresultat		1 522 584	-2 171 738
Totalresultat		1 522 584	-2 171 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 522 584	-2 171 738
Sum overføringer og disponeringer		1 522 584	-2 171 738



Organisasjonsnr: 950 009 012
HETLEVIKHØYDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 492 915	87 798 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 322	109 152
Sum varige driftsmidler		90 563 236	87 907 581
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		466 361	360 101
Sum finansielle anleggsmidler		466 361	360 101
Sum anleggsmidler		91 029 598	88 267 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		115 946	80 620
Sum fordringer		115 946	80 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 690 156	4 648 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 690 156	4 648 317
Sum omløpsmidler		3 806 102	4 728 937
SUM EIENDELER		94 835 700	92 996 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		23 400	23 400



Sum innskutt egenkapital	23 400	23 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 626 111	20 103 526
Sum opptjent egenkapital	21 626 111	20 103 526
Sum egenkapital	21 649 511	20 126 926
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	68 714 307	67 875 609
Øvrig langsiktig gjeld	3 628 749	3 536 318
Sum annen langsiktig gjeld	72 343 056	71 411 927
Sum langsiktig gjeld	72 343 056	71 411 927
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 802	19 675
Leverandørgjeld	697 864	1 327 360
Skyldige offentlige avgifter	61 482	48 895
Annen kortsiktig gjeld	62 985	61 836
Sum kortsiktig gjeld	843 133	1 457 766
Sum gjeld	73 186 189	72 869 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 835 700	92 996 619



Organisasjonsnr: 950 009 012
HETLEVIKHØYDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6120

HETLEVIKHØYDEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i HETLEVIKHØYDEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 24. april kl. 09:00 og lukker 27. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6120>

Det holdes også et frivillig møte 24. april kl. 18:00 , Grendahuset, Lyderhorn Borettsalg.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analog stemme - Skriftlige stemmer

i anbefaler at alle stemmer digitalt på Vibbo. Dersom du ikke har anledning til å stemme digitalt kan vedlagte stemmeseddel benyttes. Stemmeseddel kan innleveres i styrets postkasse (nr 20) innen 27.04.2025 klokken 09.00.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av Valgkomite



Med vennlig hilsen,
Styret i HETLEVIKHØYDEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Stig Solstad er valgt som møteleder.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Charlotte Tefre og Per Arild Røyseth

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6120 Hetlevikhøyden BRL - Årsregnskap 2024.pdf
2. 6120 Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til honorar er gjort på grunnlag av fast honorar ut i fra styreverv + møtehonorar for antall styremøter og andre møter eller kurs på vegne av borettslaget.

Honorar fordeling:

- Leder Thomas Ellingsen, kr. 87 300,-
- Nestleder Espen Kaspersen, kr. 57 000,-
- Sekretær Rachel Tvedt, kr. 40 800,-
- Styremedlem John Aarethun, kr. 34 700,-
- Styremedlem Vidar Daataland, kr. 30 200,-
- Varamedlem Vivian Rognved Nilsen, kr. 10 720,-
- Varamedlem Siri-May Greve-Løberg, kr. 15 220,-

Totalt kr. 275 940,-

Forslag til vedtak

Godtgjørelse for styret foreslås sat til kr. 275 940,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Ifølge vedtektene skal Borettslaget ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer med 2 varamedlemmer.

På årets generalforsamling skal det velges to styremedlemmer for 2 år og to varamedlemmer for ett år.

Valgkomiteen har innstilt følgende kandidater:

- Styremedlem 2 år: John Aleksander Aarethun og Siri May Greve Løberg.
- Varamedlem 1 år: Charlotte Tefre og Espen Kaspersen.



Espen Kaspersen er også foreslått som kandidat til verv som styremedlem.

Siri May Greve Løberg er også valgbar som varamedlem dersom hun ikke blir valgt som styremedlem.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Espen Kaspersen**
Innstilt som varamedlem av valgkomiteen.
- **John Aleksander Aarethun**
Innstilt som styremedlem av valgkomiteen.
- **Siri May Greve Løberg**
Innstilt som styremedlem av valgkomiteen.

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- **Charlotte Tefre**
Innstilt som varamedlem av valgkomiteen.

Hei

Jeg heter Charlotte Tefre, bor i høyblokken, og mange av dere kjenner meg og hunden min, den lille hvite pelsdotten Quinzy. Har vært varamedlem i styret tidligere og ønsker nå å komme inn igjen. Som vara kan man være med på å påvirke det som gjelder for oss alle beboere. Tidligere så har jeg arrangert nabotreff i felleslokalet til borettslaget, noe de som trofast møtte opp satte veldig stor pris på. Om noen er interessert i å lage i stand noe sosialt i borettslaget, alt fra noe for barna, beplanting, til andre sosiale tiltak, så kan jeg være med å få det i gang.

Hilsen Charlotte ☺

- **Espen Kaspersen**
Innstilt som varamedlem av valgkomiteen.
- **Siri May Greve Løberg**
Innstilt som styremedlem av valgkomiteen.

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater



Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Morten Monsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Monica Hartviksen

Sak 8

Valg av Valgkomite

Valgkomiteens oppgave er å finne representanter som ønsker å stille til styreverv og innstille disse til valg ved årets årsmøte. Valgkomiteen arbeider uavhengig av styret.

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Monica Hartvigsen

Gjenvalg

- Morten Monsen

Gjenvalg



Styrets årsrapport

Det har i den siste perioden blitt avholdt 8 styremøter der også varamedlemmene er blitt innkalt. Styret har pr. 20.03.25 i styremøtene behandlet ca. 96 saker.

Det er også blitt avholdt møter og befaringer med våre samarbeidspartnere og leverandører.

Styremedlemmene har deltatt på kurs i regi av OBOS. Vi er også representert med 2 medlemmer fra styret i Loddefjordutvalget. Der jobbes det aktivt sammen med andre styremedlemmer i andre i borettslag i bydelen. Dette gir borettslaget en innsikt og kunnskap til nåtid og fremtid i bydelen.

Styret har også siden før nyttår deltatt i Ladegruppen. Ladegruppen ble opprettet er at Aneo gjorde store endringer i sin produktleveranse og består av misfornøyde kunder av Aneo. I Ladegruppen er 31 borettslag representert og formålet er at borettslagene sammen kan utøve større press mot Aneo. Styret vil i neste styreperiode jobbe med å finne alternative løsninger og leverandører. Styret vil informere underveis.

Det har også i 2024 vært fokus på miljøforbedrende tiltak som skaper god bærekraft. Vi ønsker fortsatt å få ned vårt strømforbruk. Derfor har vi 2024 bygget bergvarme som forsyner C-blokken med varme og varmtvann. Dette vil gi en estimert besparelse på ca 107 000 kwh i året. Styret håper å kunne fortsette med å utvide med mer bergvarmeteknologi i 2026.

Det ble i 2024 arrangert St. Hans feiring sammen med styret i Vestre Hetlevik. Dette var et meget populært tiltak blant våre "små" beboere i borettslaget. Vi hadde hoppeslott og diverse andre aktiviteter. Her var også mulig å spise så mange pølser og slush de ønsket.



HETLEVIKHØYDEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 009 012, KUNDENR. 6120

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		3 271 171	7 550 791
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 522 584	-2 171 738
Tilbakeføring av avskrivning	16	38 826	43 110
Fradrag for gjennomført påkostn.		-2 694 485	0
Tilbakef. gev/tap salg av anl. middel	16	4	0
Tillegg salgssum anl. midler	16	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	18	70 475 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	18	-69 636 302	-2 143 364
Innsk. øremerk. bankkto		-13 829	-7 628
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-308 202	-4 279 620
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 962 969	3 271 171
<i>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</i>			
Omløpsmidler		3 806 102	4 728 937
Kortsiktig gjeld		-843 133	-1 457 766
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 962 969	3 271 171



HETLEVIKHØYDEN BORETTSLAG
ORG.NR. 950 009 012, KUNDENR. 6120

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	18 770 525	17 527 560	18 851 000	19 371 000
Andre inntekter	3	93 780	97 827	90 000	90 000
SUM DRIFTSINNEKTER		18 864 305	17 625 387	18 941 000	19 461 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-899 788	-771 888	-872 000	-888 000
Styrehonorar	5	-284 940	-261 100	-275 000	-285 000
Avskrivninger	16	-38 826	-43 110	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-16 278	-15 493	-16 000	-17 000
Forretningsførerhonorar		-313 925	-298 125	-316 000	-332 000
Konsulenthonorar	7	-45 395	-145 766	-40 000	-40 000
Kontingenter		-46 800	-46 800	-46 800	-47 000
Drift og vedlikehold	8	-1 972 298	-4 508 383	-4 238 997	-1 446 000
Forsikringer		-669 382	-414 492	-456 000	-550 000
Kommunale avgifter	9	-3 059 376	-2 847 533	-3 098 000	-3 450 000
Ladekostnader EL-bil		-24 690	0	0	0
Energi/fyring	10	-3 620 954	-4 956 779	-4 182 000	-3 725 000
TV-anlegg/bredbånd		-1 506 585	-1 354 888	-1 500 000	-1 500 000
Andre driftskostnader	11	-1 057 380	-1 005 242	-1 023 000	-1 117 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-13 556 616	-16 669 597	-16 083 797	-13 417 000
DRIFTSRESULTAT		5 307 688	955 790	2 857 203	6 044 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	48 760	51 939	0	0
Finanskostnader	13	-3 833 864	-3 179 467	-3 640 520	-3 800 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-3 785 104	-3 127 528	-3 640 520	-3 800 000
ÅRSRESULTAT		1 522 584	-2 171 738	-783 317	2 244 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 522 584	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-2 171 738		



HETLEVIKHØYDEN BORETTSLAG
ORG.NR. 950 009 012, KUNDENR. 6120

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	87 473 229	87 473 229
Rehabilitering	15	2 694 485	0
Tomt		325 200	325 200
Andre varige driftsmidler	16	70 322	109 152
Miljøbankkonto, øremerket		466 361	360 101
SUM ANLEGGSMIDLER		91 029 598	88 267 682
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		66 140	73 142
Andre kortsiktige fordringer	17	49 806	7 478
Driftskonto OBOS-banken		3 227 445	4 201 277
Skattetrekkkonto OBOS-banken		25 124	24 716
Sparekonto OBOS-banken		437 587	422 324
SUM OMLØPSMIDLER		3 806 102	4 728 937
SUM EIENDELER		94 835 700	92 996 619
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 234 * 100		23 400	23 400
Opptjent egenkapital		21 626 111	20 103 526
SUM EGENKAPITAL		21 649 511	20 126 926



GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	18	68 714 307	67 875 609
Borettsinnskudd	19	3 068 100	3 068 100
Avsetning bomiljøtiltak	20	560 649	468 218
SUM LANGSIKTIG GJELD		72 343 056	71 411 927

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		697 864	1 327 360
Skyldige offentlige avgifter	21	61 482	48 895
Påløpte renter		20 802	19 675
Annen kortsiktig gjeld	22	62 985	61 836
SUM KORTSIKTIG GJELD		843 133	1 457 766

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		94 835 700	92 996 619
Pantstillelse	23	93 068 100	93 068 100
Garantiansvar		0	0

Bergen, _____.2025

Styret i Hetlevikhøyden Borettslag

Thomas Ellingsen /S/

John Aleksander Aarethun /S/

Vidar Daatland /S/

Espen Kaspersen /S/

Rachel Tvedt /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	15 619 397
Kabel-TV	1 499 472
Brensel	1 384 896
Trappevask	266 760
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	18 770 525

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger	85 930
Nettinnbetalinger	1 000
Utleie	6 850
SUM ANDRE INNETEKTER	93 780

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-524 873
Påløpte feriepenger	-62 985
Fri bil, tlf etc.	-8 376
Fri bolig	-13 680
Bompenger	-2 430
Naturalytelser speilkonto	22 056
Arbeidsgiveravgift	-148 445
Pensjonskostnader	-144 366
AFP-pensjon	-8 345
O/U premie (ikke arb.giveravg)	-162
Yrkesskadeforsikring	-4 122
Arbeidsklær	-4 061
SUM PERSONALKOSTNADER	-899 788

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 1 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 284 940.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 981, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 278.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS

-25 733

Andre konsulentonorarer

-19 663

SUM KONSULENTHONORAR

-45 395

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger

-249 797

Drift/vedlikehold VVS

-646 685

Drift/vedlikehold elektro

-512 356

Drift/vedlikehold utvendig anlegg

-293 680

Drift/vedlikehold heisanlegg

-41 766

Drift/vedlikehold brannsikring

-4 822

Drift/vedlikehold vaskerianlegg

-126 081

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg

-22 486

Drift/vedlikehold garasjeanlegg

-74 074

Kostnader dugnader

-552

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD

-1 972 298

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt

-732 033

Vann- og avløpsavgift

-1 468 788

Renovasjonsavgift

-858 555

SUM KOMMUNALE AVGIFTER

-3 059 376

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi

-491 046

Andre fyringskostnader

-3 129 908

SUM ENERGI / FYRING

-3 620 954

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 899
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-185 057
Diverse leiekostnader/leasing	-41 557
Driftsmateriell	-56 015
Renhold ved firmaer	-389 189
Snørydding	-136 824
Andre fremmede tjenester	-52 505
Kontor- og datarevisita	-29 256
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 800
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 981
Andre kontorkostnader	-32 163
Telefon/bredbånd	-3 807
Telefon, annet	-2 541
Drivstoff biler, maskiner osv.	-12 871
Reisekostnader	-43
Bank- og kortgebyr	-3 587
Velferdskostnader	-97 280
Tap v/avgang anleggsmidler	-4
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 057 380

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	19 668
Renter av sparekonto i OBOS-banken	29 092
SUM FINANSINTEKTER	48 760

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-488 593
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-3 345 271
SUM FINANSKOSTNADER	-3 833 864

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1965	15 757 246
Rehab. Fasade og utvidelse av nye balkonger 2008-2011	71 381 965
Nye parkeringsplasser 2011	334 019
SUM BYGNINGER	87 473 229

Tomten ble kjøpt i 1965

Gnr.124/bnr.78

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**REHABILITERING**

VVS Rørmonasje	2 406 273
Gravdal	288 213
SUM REHABILITERING	2 694 485

**NOTE: 16****VARIGE DRIFTSMIDLER****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1

Tilgang 2019

58 279

Avskrevet tidligere

-58 278

1

Gressklipper

Tilgang 2018

18 750

Avskrevet tidligere

-18 749

1

Tilhenger

Tilgang 2012

19 145

Tilgang 2017

22 236

Avskrevet tidligere

-41 380

1

Vaskemaskin nr. 2

Tilgang 2015

51 851

Avskrevet tidligere

-51 850

1

Sammenleggbare bord

Tilgang 2018

18 725

Avgang 2024

-1

Avskrevet tidligere

-18 724

0

Inventar

Tilgang 2019

32 131

Avskrevet tidligere

-29 988

Avskrevet i år

-2 142

1

Møbler

Tilgang 2011

254 833

Tilgang 2012

20 974

Avgang 2024

-2

Avskrevet tidligere

-275 805

0

TV

Tilgang 2021

183 420

Avskrevet tidligere

-76 424

Avskrevet i år

-36 684

70 312

Ladestasjon for el bil nr 2

Tilgang 2017

160 404

Tilgang 2018

165 237

Avskrevet tidligere

-325 640

1

Ladestasjon for el bil

Tilgang 2014

183 363

Avgang 2024

-1

Avskrevet tidligere

-183 362

0

Lekeapparat

Tilgang 2012

144 166

Tilgang 2013

216 249

Tilgang 2015

65 375

Avskrevet tidligere

-425 786

4

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**70 322****SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-38 826**

**NOTE: 17****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Vaskeri - automatpenger 2024	49 806
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	49 806

NOTE: 18**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,54 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2022	-72 010 537
Nedbetalt tidligere	4 134 928
Nedbetalt i år	67 875 609

0

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,54 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2024	-70 475 000
Nedbetalt i år	1 760 693

-68 714 307

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-68 714 307
------------------------------------	--------------------

NOTE: 19**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1965	-3 068 100
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-3 068 100
----------------------------	-------------------

NOTE: 20**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-560 649
-------------------------	----------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-560 649
-----------------------------------	-----------------

NOTE: 21**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-25 124
----------------	---------

Skyldig arbeidsgiveravgift	-36 358
----------------------------	---------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-61 482
-----------------------------------------	----------------

NOTE: 22**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-62 985
-------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-62 985
-----------------------------------	----------------

NOTE: 23**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 068 100
-----------------	-----------

Pantelån	68 714 307
----------	------------

TOTALT	71 782 407
---------------	-------------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	87 473 229
-----------	------------

Tomt	325 200
------	---------

TOTALT	87 798 429
---------------	-------------------



Til generalforsamlingen i Hetlevikhøyden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hetlevikhøyden Borettslag** som viser et overskudd på kr 1 522 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 13. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 27.04.25

Selskapsnummer: 6120 Selskapsnavn: HETLEVIKHØYDEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Stig Solstad er valgt som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Charlotte Tefre og Per Arild Røyseth</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Godtgjørelse for styret foreslås sat til kr. 275 940,-</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Espen Kaspersen
- John Aleksander Aarethun
- Siri May Greve Løberg

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Charlotte Tefre
- Espen Kaspersen
- Siri May Greve Løberg

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Morten Monsen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Monica Hartviksen

Sak 8 Valg av Valgkomite

Medlem (kun 2 skal velges)

- Monica Hartviksen
- Morten Monsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.