



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 232 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEISTS GATE 6
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Maarud Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	257 013	253 641
Sum inntekter		257 013	253 641
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	0	-22 820
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-304 651	-170 295
Sum kostnader		-304 651	-193 115
Driftsresultat		-47 638	60 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 423	9 957
Netto finans		9 423	9 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 215	70 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 215	70 483
Årsresultat	1,4	-38 215	70 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 215	70 483
Sum overføringer og disponeringer		-38 215	70 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	533 150	533 150
Sum varige driftsmidler		533 150	533 150
Sum anleggsmidler		533 150	533 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	13 437	36 992
Andre fordringer	3	1 695	763
Sum fordringer		15 132	37 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	98 301	104 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 433	142 080
Sum omløpsmidler		113 433	142 080
SUM EIENDELER		646 583	675 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	635 912	674 127
Sum opptjent egenkapital		635 912	674 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		635 912	674 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 949	645
Annen kortsiktig gjeld		1 722	458
Sum kortsiktig gjeld		10 672	1 103
Sum gjeld		10 672	1 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 583	675 230



Revisjonsberetning/ uttalelse fra revisor i

Sameiet Kleistsgt. 6, 7018 Trondheim

Undertegnede ble på samereiermøte i 2019 valgt til valgt til å revidere regnskapet for sameiet i

KLEISTSGT. 6, 7018 TRONDHEIM (ILA)

Undertegnede har gjennomgått fremlagt regnskap, og ut ifra de forutsetninger en innehar, ikke funnet forhold som en finner å påpeke i denne revisjonsrapporten/ uttalelsen.

Resultatregnskap og balanseregnskap med tilhørende noter synes derfor å være i orden for regnskapet 2020.

Trondheim

1.3.2021

Liv Tønnessen



Sameiet Kleists gate 6 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		234 048	194 334	268 086	268 086
Tillegg elektroniske fellesavtaler		32 040	32 880	33 373	33 373
Andre driftsinntekter	6	-9 075	26 427	0	0
Sum driftsinntekter		257 013	253 641	301 459	301 459
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	0	-2 820	0	0
Styrehonorar	8	0	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-26 268	-25 572	0	0
Eksterne honorar	9	-10 013	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	10	-5 090	-5 000	0	0
Løpende vedlikehold	11	-57 692	-17 499	-6 156	-6 156
Periodisk vedlikehold	12	-84 468	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-47 248	-47 193	-45 619	-45 619
Forsikring		-66 168	-66 804	-56 322	-56 322
Energi, felles	13	-4 806	-5 133	-5 263	-5 263
Andre driftsutgifter	14	-2 898	-3 094	-21 054	-21 054
Sum driftskostnader		-304 651	-193 115	-154 414	-154 414
DRIFTSRESULTAT		-47 638	60 525	147 045	147 045
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 423	9 957	0	0
Netto finansposter		9 423	9 957	0	0
Ordinært resultat før skatt		-38 215	70 483	147 045	147 045
Ordinært resultat etter skatt		-38 215	70 483	147 045	147 045
ÅRSRESULTAT	1, 4	-38 215	70 483	147 045	147 045
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	70 483	0	0
Overført fra annen egenkapital		-38 215	0	0	0

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 15	533 150	533 150
Sum anleggsmidler		533 150	533 150
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		13 437	11 637
Kundefordringer	3	0	25 355
Andre fordringer	3	0	763
Mellomregning BBL Finans	3	1 306	0
Opptjente renter	3	389	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	98 301	104 325
Sum omløpsmidler		113 433	142 080
SUM EIENDELER		646 583	675 230

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	635 912	674 127
Sum egenkapital		635 912	674 127
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 306	0
Leverandørgjeld		8 949	645
Påløpte kostnader		416	458
Sum kortsiktig gjeld		10 672	1 103
Sum gjeld		10 672	1 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 583	675 230

Sted: _____, dato: _____

Helle Maarud Andersen
Leder

Trygve Jensen
Styremedlem

Reidar Johansen
Styremedlem

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	140 977	70 494
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-38 215	70 483
Årets endring i disponible midler	-38 215	70 483
Disponible midler i periodens slutt	102 762	140 977
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	102 762	140 977

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	98 300	104 324
Sum bankinnskudd	98 301	104 325

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	674 127	603 644
Annen egenkapital 01.01	674 127	603 644
Årets resultat	-38 215	70 483
Annen egenkapital 31.12	635 912	674 127
SUM EGENKAPITAL 31.12	635 912	674 127

Note 5 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	533 150

Det foreligger ikke pantstillelser.

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Utleie av utstyr og areal	-9 075	26 427
Sum andre inntekter	-9 075	26 427

Gjelder kreditering av krav for etterfakturerings som skjedde i utgangen av 2019.



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2020

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sum personalkostnader	0	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	0	20 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	450	0
Juridisk rådgivning	9 563	0
Sum eksterne honorarer	10 013	0

Fakturerte tjenester gjelder utarbeidelse av digital årsmøteprotokoll.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 090	5 000
Sum drifts- og serviceavtaler	5 090	5 000

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	1 800
Rørleggerarbeid	7 411	0
Malearbeid og -utstyr	0	861
Elektrikerarbeid	1 125	0
Takarbeid	13 876	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	260	158
Forbruksmateriell	0	1 051
Brannsikring	14 271	13 630
Porttelefon	5 528	0
Leie stillas/maskiner	15 221	0
Sum vedlikehold	57 692	17 499



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Takarbeid	84 468	0
Sum periodisk vedlikehold	84 468	0

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 806	5 133
Sum energikostnader	4 806	5 133

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	699
Telefon og porto	0	160
Bankgebyrer	2 771	2 235
Andre gebyrer	127	0
Sum andre driftsutgifter	2 898	3 094

Org.nr: 992 232 161 - 625



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 500	25 197	533 150
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 500	25 197	533 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 500	25 197	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	533 150
Antatt levetid i år :	5	6	

Org.nr: 992 232 161 - 625



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleists gate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kleists gate 6

Styreleder	Helle Maarud Andersen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Reidar Johansen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Trygve Jensen (sign.)	01.03.2021