



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Markhus Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 781 527	2 606 394
Sum inntekter		2 781 527	2 606 394
Kostnader			
Lønnskostnad		10 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 500	504 700
Annen driftskostnad		1 393 784	1 229 747
Sum kostnader		1 939 314	1 734 447
Driftsresultat		842 213	871 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	35
Annen finansinntekt		5 726	5 998
Sum finansinntekter		5 691	6 033
Annen rentekostnad		803 664	752 788
Sum finanskostnader		803 664	752 788
Netto finans		-797 973	-746 755
Ordinært resultat før skattekostnad		44 241	125 192
Skattekostnad	3	13 703	29 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 538	95 463
Årsresultat	4	30 538	95 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 538	95 463
Totalresultat		30 538	95 463
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		30 538	95 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		30 538	95 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 389 364	25 871 464
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	160 831	214 231
Sum varige driftsmidler	2	25 550 195	26 085 695
Sum anleggsmidler		25 550 195	26 085 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		51 285
Andre kortsiktige fordringer		23 742	23 513
Sum fordringer		23 742	74 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 787	729 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 787	729 978
Sum omløpsmidler		1 874 529	804 775
SUM EIENDELER		27 424 724	26 890 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 462 965	4 612 965
Sum innskutt egenkapital		5 812 965	4 912 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 406	118 869
Sum opptjent egenkapital		149 406	118 869
Sum egenkapital	4	5 962 371	5 031 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 985 723	1 994 519
Sum avsetninger for forpliktelser		1 985 723	1 994 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 103 635	19 614 499
Sum annen langsiktig gjeld		19 103 635	19 614 499
Sum langsiktig gjeld		21 089 358	21 609 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 274	158 909
Betalbar skatt	3	22 499	
Skyldige offentlige avgifter		15 779	
Annen kortsiktig gjeld		236 442	90 710
Sum kortsiktig gjeld		372 994	249 619
Sum gjeld		21 462 352	21 858 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 424 724	26 890 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424463

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Markhus Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 921 109 768
KIRKEGATA 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 781 527	2 606 394
Sum inntekter		2 781 527	2 606 394
Kostnader			
Lønnskostnad		10 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 500	504 700
Annen driftskostnad		1 393 784	1 229 747
Sum kostnader		1 939 314	1 734 447
Driftsresultat		842 213	871 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	35
Annen finansinntekt		5 726	5 998
Sum finansinntekter		5 691	6 033
Annen rentekostnad		803 664	752 788
Sum finanskostnader		803 664	752 788
Netto finans		-797 973	-746 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	13 703	29 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 538	95 463
Årsresultat	4	30 538	95 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 538	95 463
Totalresultat		30 538	95 463
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		30 538	95 463
Sum overføringer og disponeringer		30 538	95 463



Organisasjonsnr: 921 109 768
KIRKEGATA 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	25 389 364	25 871 464
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	2	160 831	214 231
--------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	25 550 195	26 085 695
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		25 550 195	26 085 695
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		51 285
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 742	23 513
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		23 742	74 798
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 850 787	729 978
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 850 787	729 978
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 874 529	804 775
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		27 424 724	26 890 470
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	350 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 462 965	4 612 965
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 812 965	4 912 965
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		149 406	118 869
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		149 406	118 869
Sum egenkapital	4	5 962 371	5 031 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 985 723	1 994 519
Sum avsetninger for forpliktelses		1 985 723	1 994 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 103 635	19 614 499
Sum annen langsiktig gjeld		19 103 635	19 614 499
Sum langsiktig gjeld		21 089 358	21 609 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 274	158 909
Betalbar skatt	3	22 499	
Skyldige offentlige avgifter		15 779	
Annen kortsiktig gjeld		236 442	90 710
Sum kortsiktig gjeld		372 994	249 619
Sum gjeld		21 462 352	21 858 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 424 724	26 890 470



Organisasjonsnr: 921 109 768
KIRKEGATA 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kirkegata 3 Holding AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 3 Holding AS som viser et overskudd på NOK 30 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: X7M3F-738EC-85VK7-2V6PW-2EXNH-01472



Revisors beretning 2022 for Kirkegata 3 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. mai 2023
RSM Norge AS

Gunnar G Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X7M3F-738EC-85VK7-2V6PW-2EXNH-01472



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge as

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-16 09:14:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7M3F-738EC-8SVK7-2V6PW-2EXNH-01472

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2022

Kirkegata 3 Holding AS

Org.nr 921 109 768

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: OPS84-MGJKT-0MGFQ-BZ1LE-0XPTJ-YOTDW



Kirkegata 3 Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 781 527	2 606 394
Sum driftsinntekter		2 781 527	2 606 394
Driftskostnader			
Lønnskostnad		10 030	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 500	504 700
Annen driftskostnad		1 393 784	1 229 747
Sum driftskostnader		1 939 314	1 734 447
Driftsresultat		842 213	871 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	35
Annen finansinntekt		5 726	5 998
Annen rentekostnad		803 664	752 788
Resultat av finansposter		-797 973	-746 755
Resultat før skattekostnad		44 241	125 192
Skattekostnad	3	13 703	29 729
Årsresultat	4	30 538	95 463
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		30 538	95 463
Sum overføringer		30 538	95 463

Pemneo Dokumentnøkkel: OPS84-MGJKT-0MGFQ-BZ1LE-0XPTJ-YOTDW



Kirkegata 3 Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 389 364	25 871 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	160 831	214 231
Sum varige driftsmidler	2	25 550 195	26 085 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 550 195	26 085 695
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	51 285
Andre kortsiktige fordringer		23 742	23 513
Sum fordringer		23 742	74 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 787	729 978
Sum omløpsmidler		1 874 529	804 775
Sum eiendeler		27 424 724	26 890 470

Pemneo Dokumentnøkkel: OPS84-MGJKT-0MGFQ-BZ1LE-0XPTJ-YOTDW



Kirkegata 3 Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	300 000
Overkurs		5 462 965	4 612 965
Sum innskutt egenkapital		5 812 965	4 912 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 406	118 869
Sum opptjent egenkapital		149 406	118 869
Sum egenkapital	4	5 962 371	5 031 834

Pemneo Dokumentnøkkel: OPS84-MGJKT-0MGFQ-BZ1LE-0XPTJ-Y0TDW



Kirkegata 3 Holding AS

Balanse

	Note	2022	2021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 985 723	1 994 519
Sum avsetning for forpliktelser		1 985 723	1 994 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 103 635	19 614 499
Sum annen langsiktig gjeld		19 103 635	19 614 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 274	158 909
Betalbar skatt	3	22 499	0
Skyldige offentlige avgifter		15 779	0
Annen kortsiktig gjeld		236 442	90 710
Sum kortsiktig gjeld		372 994	249 619
Sum gjeld		21 462 352	21 858 636
Sum egenkapital og gjeld		27 424 724	26 890 470

Stavanger, 11.05.2023

Svein Ingve Netland
styreleder

Astrid Markhus Hansen
styremedlem/daglig leder

Erik Alexander Hart Røed
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: OPS84-MGJKT-0MGFQ-BZ1LE-0XPTJ-YOTDW



Kirkegata 3 Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 214 341	268 383	27 482 724
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 214 341	268 383	27 482 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 824 977	107 552	1 932 529
= Bokført verdi 31.12.22	25 389 364	160 831	25 550 195
Årets ordinære avskrivninger	482 100	53 400	535 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Selskapet har ervervet driftsmidler pr 1.1.2019 ved mor-datter-fusjon med Kirkegata 3 AS. Driftsmidlene er bokført til kontinuitet på konsernverdiene.



Kirkegata 3 Holding AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 499	0
Endring i utsatt skatt	-8 796	29 729
Skattekostnad ordinært resultat	13 703	29 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 241	125 192
Permanente forskjeller	18 045	9 941
Endring i midlertidige forskjeller	286 503	232 715
Anvendelse av fremførbart underskudd	-246 520	-367 848
Skattepliktig inntekt	102 269	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 499	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 499	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 567 013	18 853 516	286 503
Sum	18 567 013	18 853 516	286 503
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-246 520	-246 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 541 000	-9 541 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 026 013	9 065 996	39 983
Utsatt skatt (22 %)	1 985 723	1 994 519	8 796

Selskapet har ervervet driftsmidler pr 1.1.2019 ved mor-datter-fusjon med Kirkegata 3 AS. Disse er presentert som sammenligningstall for midlertidige forskjeller pr 31.12.2018. Det er ikke avsatt for utsatt skatt knyttet til tomt.

Pemneo Dokumentnøkkel: OPS84-MG:KT-0MGFQ-BZ1LE-0XPTJ-YOTDW



Kirkegata 3 Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	300 000	4 612 965	118 869	5 031 834
Årets resultat	0	0	30 538	30 538
Kapitalforhøyelse	50 000	850 000		
Pr 31.12.2022	350 000	5 462 965	149 406	5 962 371

Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	19 103 635	7 457 280
Herav gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid	15 615 000	16 610 630
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	25 389 364	26 085 695
Kundefordringer	0	51 285
Sum	25 389 364	26 136 980

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 3 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	10 000,0	350 000
Sum	35		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullsmed Bernhard Hansen AS	21	60,0	60,0
MWH Invest AS	14	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	35	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Astrid Markhus Hansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-532669

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-11 12:21:32 UTC



Astrid Markhus Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-532669

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-11 12:21:32 UTC



Svein Ingve Netland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-568261

IP: 109.17.xxx.xxx

2023-05-14 19:06:28 UTC



Erik Alexander Hart Røed

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1018685

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-15 14:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPS84-MGJKT-0MGGFQ-BZ7LE-0XPTJ-YOTDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>