



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEXUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 1
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Messmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10, 11, 14	137 456 699	280 416 543
Sum inntekter		137 456 699	280 416 543
Kostnader			
Varekostnad	11	64 260 028	188 875 248
Lønnskostnad	2	11 240 265	8 764 771
Ordinære avskrivninger	6, 13	28 988 971	23 180 529
Annen driftskostnad	2	5 197 291	5 779 242
Sum kostnader		109 686 554	226 599 790
Driftsresultat		27 770 145	53 816 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 532	
Annen finansinntekt		652	23
Sum finansinntekter		153 184	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	11 476 027	
Annen rentekostnad		13 630 704	8 953 343
Annen finanskostnad		1 479 065	1 031 293
Sum finanskostnader		26 585 796	9 984 636
Netto finans		-26 432 612	-9 984 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 533	43 832 140
Skattekostnad på ordinært resultat	9	367 855	9 955 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 678	33 876 273
Årsresultat		969 678	33 876 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 678	33 876 273
Totalresultat		969 678	33 876 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		7 836 393
til annen egenkapital	7	969 678	26 039 880
fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		969 678	33 876 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 584 044	
Sum immaterielle eiendeler		2 584 044	
Varige driftsmidler			
Modulbygg	6, 8, 11, 13, 14	349 821 689	289 360 973
Driftsløsøre og lignende	6, 8	324 461	1 094 168
Sum varige driftsmidler		350 146 150	290 455 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	41 276 881	21 276 881
Lån til foretak i samme konsern	5, 12	65 224 546	
Investeringer i tilknyttet selskap			4 200 030
Sum finansielle anleggsmidler		106 501 427	25 476 911
Sum anleggsmidler		459 231 621	315 932 051
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		102 139	
Sum varer		102 139	
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12, 15	18 659 776	28 445 592
Andre kortsiktige fordringer		2 156 209	134 300 752
Krav på innbetaling av selskapskapital	12	151 633 186	
Sum fordringer		172 449 171	162 746 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	22 917 146	7 167 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 917 146	7 167 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		195 468 457	169 913 875
SUM EIENDELER		654 700 077	485 845 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 250 000	5 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 250 000	5 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	63 340 701	62 371 023
Sum opptjent egenkapital		63 340 701	62 371 023
Sum egenkapital		68 590 701	67 621 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		1 257 526
Sum avsetninger for forpliktelser			1 257 526
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12	530 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		281 031 042
Leasinggjeld	8, 13		48 731 066
Sum annen langsiktig gjeld		530 000 000	329 762 107
Sum langsiktig gjeld		530 000 000	331 019 633
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 536	82 804
Leverandørgjeld	12	19 328 571	32 066 601
Betalbar skatt	9	4 188 220	9 706 951
Skyldig offentlige avgifter		4 566 204	5 294 020
Annen kortsiktig gjeld	12	27 976 845	40 054 894
Sum kortsiktig gjeld		56 109 376	87 205 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		586 109 376	418 224 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 700 077	485 845 926



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Årsregnskap 2020

Wexus Gruppen AS (org. nr. 914 217 679)



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Organisasjonsnr.: 914 217 679

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10, 11, 14	137 456 699	280 416 543
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>137 456 699</u>	<u>280 416 543</u>
Varekostnad	11	64 260 028	188 875 248
Lønnskostnad	2	11 240 265	8 764 771
Ordinære avskrivninger	6, 13	28 988 971	23 180 529
Annen driftskostnad	2	5 197 291	5 779 242
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>109 686 554</u>	<u>226 599 790</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>27 770 145</u>	<u>53 816 753</u>
Renteinntekt		152 532	0
Annen finansinntekt		652	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	11 476 027	0
Rentekostnad		13 630 704	8 953 343
Annen finanskostnad		1 479 065	1 031 293
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-26 432 612</u>	<u>-9 984 613</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>1 337 533</u>	<u>43 832 140</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	367 855	9 955 867
ORDINÆRT RESULTAT		<u>969 678</u>	<u>33 876 273</u>
ÅRSRESULTAT		<u>969 678</u>	<u>33 876 273</u>
Overføringer:			
til konsernbidrag	7	0	7 836 393
til annen egenkapital	7	969 678	26 039 880
SUM OVERFØRINGER		<u>969 678</u>	<u>33 876 273</u>



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Organisasjonsnr.: 914 217 679

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	2 584 044	0
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>2 584 044</u>	<u>0</u>
Modulbygg	6, 8, 11, 13, 14	349 821 689	289 360 973
Driftsløsøre og lignende	6, 8	324 461	1 094 168
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>350 146 150</u>	<u>290 455 140</u>
Investerings i datterselskap	5	41 276 881	21 276 881
Lån til foretak i samme konsern	5, 12	65 224 546	0
Investerings i tilknyttet selskap		0	4 200 030
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>106 501 427</u>	<u>25 476 911</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>459 231 621</u>	<u>315 932 051</u>
Varebeholdning		102 139	0
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>102 139</u>	<u>0</u>
Kundefordringer	8, 12, 15	18 659 776	28 445 592
Andre kortsiktige fordringer		2 156 209	134 300 752
Konsernfordringer	12	151 633 186	0
SUM FORDRINGER		<u>172 449 171</u>	<u>162 746 344</u>
Bankinnskudd og kontanter	3	22 917 146	7 167 531
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>22 917 146</u>	<u>7 167 531</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>195 468 457</u>	<u>169 913 875</u>
SUM EIENDELER		<u>654 700 077</u>	<u>485 845 926</u>



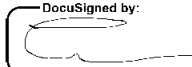
DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

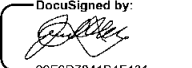
Wexus Gruppen AS

Organisasjonsnr.: 914 217 679

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 7	5 250 000	5 250 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		5 250 000	5 250 000
Annen egenkapital	7	63 340 701	62 371 023
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		63 340 701	62 371 023
SUM EGENKAPITAL		68 590 701	67 621 023
Utsatt skatt	9	0	1 257 526
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		0	1 257 526
Langsiktig konserngjeld	12	530 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	281 031 042
Leasinggjeld	8, 13	0	48 731 066
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		530 000 000	329 762 107
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 536	82 804
Leverandørgjeld	12	19 328 571	32 066 601
Betalbar skatt	9	4 188 220	9 706 951
Skyldig offentlige avgifter		4 566 204	5 294 020
Annen kortsiktig gjeld	12	27 976 845	40 054 894
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 109 376	87 205 270
SUM GJELD		586 109 376	418 224 903
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		654 700 077	485 845 926

Stavanger, 09.07.2021
Styret i Wexus Gruppen AS

DocuSigned by:

Egil Messmer
styremedlem/daglig leder

DocuSigned by:

James Howard O'malley
styremedlem

DocuSigned by:

Steinar Aasland
styreleder

DocuSigned by:

Sundip Thakrar
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Organisasjonsnr.: 914 217 679

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - INDIREKTE MODELL

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 337 533	43 832 140
Periodens betalte skatt	- 9 706 951	- 7 114 698
Gevinst / tap ved salg av driftsmidler	- 1 594 730	-
Avskrivninger	28 988 971	23 180 529
Endring i varelager	- 102 139	141 504
Endring i kundefordringer	9 785 816	- 12 832 482
Endring i leverandørgjeld	- 12 738 030	4 734 613
Endring i tidsavgrensningsposter og kortsiktige mellomværender	- 32 348 980	- 104 159 896
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 16 378 511	- 52 218 289
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 430 000	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 90 515 250	- 83 241 808
Avgitt konsernbidrag	-	8 075 050
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	4 200 030	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	- 20 000 000	- 1 465 965
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 102 885 220	- 92 782 823
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	530 000 000	161 011 042
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 281 031 042	- 8 681 220
Utbetalinger ved oppgjør av finansiell leasing	- 48 731 066	-
Utbetalinger ved langsiktig lån til foretak i samme konsern	- 65 224 546	-
Utbetalinger av utbytte	-	20 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	135 013 346	132 329 822
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	15 749 616	- 12 671 291
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	7 167 531	19 838 822
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	22 917 146	7 167 531



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Deler av selskapets aktivitet består av salg av produkter etter ordre. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontrakter skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekt er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer og beste skjønn.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2020

leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2020

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	9 226 722	7 048 736
Arbeidsgiveravgift	1 343 216	1 060 115
Pensjonskostnader	660 567	543 080
Andre ytelser	9 760	112 840
Sum	11 240 265	8 764 771

Gjennomsnittlig antall årsverk: 10 8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 496 360	0
Annen godtgjørelse	23 028	214 426

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 332 800.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 148 590. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Bundne midler

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekksmidler	428 061	247 315
Bundne midler avsatt til garantiforpliktelser	6 372 319	0

Trekkrettigheter	2020	2019
Ubenyttet kassekreditt	0	15 000 000



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Wexus Gruppen AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 500	2 100	5 250 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Wexus Group AS	2 500	100 %
Totalt antall aksjer	2 500	100 %

Styrets medlemmer har via eierandeler i overliggende holdingstruktur indirekte eierandeler i selskapet. De indirekte eierandelene representerer i sum mindre enn 5% av aksjene.

Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Andel	Egenkap. (100 %)	Resultat (100 %)	Balanseført verdi
Module Tech OÜ	Estland, Tallinn	100 %	52 792 515	14 053 945	12 904 671
Wexus AB	Danderyd, Sverige	100 %	13 679 133	-2 170 313	28 372 210
Balanseført verdi 31.12.					41 276 881

Med henvisning til § 3-7 i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap da Wexus Gruppen AS selv er et datterselskap som inngår i konsernregnskapet til Modulaire Investments 2 S.a.r.l. Dette konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til hovedkontoret i London/UK: 8th floor, 262 High Holborn, London WC1V 7NA, United Kingdom.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Driftsmidler

	Modulbygg	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	339 297 740	3 282 425	342 580 165
Tilgang	90 289 944	225 306	90 515 250
Avgang	-1 835 270	0	-1 835 270
Anskaffelseskost 31.12.	427 752 414	3 507 731	431 260 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-77 930 725	-3 183 270	-81 113 995
Balanseført verdi pr 31.12.	349 821 689	324 461	350 146 150

Årets avskrivninger 27 993 958 995 013 28 988 971

Avskrivningsplan 15 år 5 år

Selskapet har med virkning fra 1. januar 2019 endret avskrivningstiden for modulbygg fra 12 til 15 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlet.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	0	0
Bygninger	3 år	505 002

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 250 000	62 371 023	67 621 023
Årsresultat	0	969 678	969 678
Egenkapital 31.12.	5 250 000	63 340 701	68 590 701

Note 8 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-281 031 042
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-281 031 042
Leasinggjeld	0	-48 731 066
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Modullbygg	0	279 773 603
Driftsløsøre	0	1 094 168
Kundefordringer	0	28 445 592
Varelager	0	0



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2020**Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 209 425	9 945 608
Endring i utsatt skatt	-3 841 570	10 259
Skattekostnad ordinært resultat	367 855	9 955 867

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 337 533	43 832 140
Permanente forskjeller	334 534	1 421 800
Endring i midlertidige forskjeller	4 069 844	-46 633
Avgitt konsernbidrag	0	-1 084 803
Avskåret rentefradrag	13 391 839	0
Skattepliktig inntekt	19 133 751	44 122 504

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 209 425	9 945 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-238 657
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-21 205	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 188 220	9 706 951

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 337 533	43 832 140
Beregnet skatt av resultat før skatt	294 257	9 643 071
Skatteeffekt av permanente forskjeller	73 598	312 796
Sum	367 855	9 955 867
Effektiv skattesats	27,5 %	22,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 231 556	-1 655 669	575 887
Balanseførte leieavtaler	0	4 033 458	4 033 458
Gevinst - og tapskonto	3 877 741	3 338 239	-539 501
Sum	1 646 184	5 716 029	4 069 845
Avskåret rentefradrag	-13 391 839	0	13 391 839
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-11 745 655	5 716 029	17 461 684
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 584 044	1 257 526	3 841 570



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Salg og utleie av modulbygg	-137 456 699	-280 416 543
Sum	-137 456 699	-280 416 543
Geografisk fordeling		
Norge	-137 456 699	-280 416 543
Sum	-137 456 699	-280 416 543

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2 og mellomværende med konsernselskap er omtalt i note 12.

a) Salg av varer og tjenester

	2020	2019
Salg av varer:		
- Datterselskap	1 658 597	3 168 485
Salg av tjenester:		
- Morselskap	0	0

b) Kjøp av varer og tjenester

	2020	2019
Kjøp av varer/driftsmiddel:		
- Datterselskap, vare	24 892 006	96 733 655
- Datterselskap, driftsmiddel	45 254 339	22 911 596

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kundefordringer

	2020	2019
Module Tech OÜ	71 923	41 957
Wexus AB	315 000	676 042

Andre fordringer

	2020	2019
Wexus Group AS	151 633 186	0
Wexus AB	65 224 546	0
Wexus Holding AS	0	131 000 000



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2020

Leverandørgjeld

	2020	2019
Module Tech OÜ	12 771 048	22 443 332
Algeco	1 039 726	0

Langsiktig konserngjeld / annen KG

	2020	2019
Algeco Nordics AS	530 000 000	0
Algeco Nordics AS - påløpte renter	11 476 027	0
Wexus Group AS	6 275	0

Lånet fra Algeco Nordics AS er usikret og løper til 2025. Lånet forrentes med en sats på 7,5%.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2020	2019
Modulbygg	0	65 830 632
Sum	0	65 830 632
Akkumulerte avdrag	0	-13 066 108
Netto balanseført verdi	0	52 764 524

Årets avdrag	0	7 183 739
--------------	---	-----------

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2020	2019
Innen 1 år	0	0
2 til 5 år	0	27 405 093
Etter 5 år	0	21 352 972
Sum leasinggjeld	0	48 758 065

Alle finansielle leieavtaler ble avvirket ved utkjøp i løpet av 2020.

Note 14 Mobiliseringsinntekter og -kostnader

Ved utleie av modulbygg forhandler selskapet frem et honorar for å sette byggene i stand til bruk. Dette definerer selskapet som en mobiliseringsinntekt. Mobiliseringsinntekten anses som opptjent i sin helhet når modulbyggene er klar til bruk.

Selskapet har definert anskaffelseskostnaden på modulbyggene til å være alle kostnader som påløper frem til modulbyggene står klar til første gangs bruk. Begrunnelsen er at selskapet har laget en produksjonslinje som gjør at selskapet unngår å sette sammen modulbyggene til bruk på egen lokasjon. Endelig ferdigstilling av modulbyggene utføres dermed ute hos kunden. Første gangs mobiliseringskostnad tillegges derfor i sin helhet anleggsmiddelets kostpris og avskrives over forventet levetid. Etterfølgende mobiliseringskostnader kostnadsføres i sin helhet når de påløper.

Note 15 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt for tap på krav. Det ble ikke avsatt for tap ved fjorårets regnskapsavleggelse, og det er ikke kostnadsført noe tap på kundefordringer i regnskapsåret.

Alle kundefordringene forfaller innen ett år.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

Org. nr.: 914 217 679

Noter til regnskapet for 2020

Note 16 Covid-19

Selskapets virksomhet er i likhet med store deler av samfunnet for øvrig negativt påvirket av Covid-19. Selskapet følger de råd som kommer fra sentrale myndigheter når det gjelder håndteringen av utbruddet. Wexus Gruppen AS har positive resultater, solid egenkapital og god likviditet. Det er styrets vurdering at konsekvensene av Covid-19 utbruddet ikke påvirker forutsetningen for fortsatt drift i selskapet.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Wexus Gruppen AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Wexus Gruppen AS har sitt hovedkontor i Stavanger. Selskapet har også datterselskap i Tallinn (Estland) og Stockholm (Sverige). Selskapet er eid av Wexus Group AS og inngår etter oppkjøp i 2020 i det internasjonale konsernet Modulaire Group.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å være ledende innen produksjon, salg og utleie av modulbygg og annen tilknyttet aktivitet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Wexus Gruppen AS har positive resultater, solid egenkapital og god likviditet. Det er styrets vurdering at konsekvensene av Covid-19 utbruddet ikke påvirker forutsetningen for fortsatt drift i selskapet.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har en bred markedseksposering mot kunder innen forskjellige segment, som gir en dempet risiko for fall i aktivitetsnivå innen enkeltbransjer.

Finansiell risiko

Selskapets vekstambisjoner er fortsatt høye og det investeres vesentlige beløp i egne driftsmidler. Gjeldsgraden har som følge av dette, og i henhold til forventning og plan, økt i 2020. I forbindelse med oppkjøpet i 2020 ble selskapets langsiktige finansiering sikret gjennom konserninterne lån.

Selskapets mål og strategi er å begrense den finansielle risikoen knyttet til virksomheten.

Ekspansjon og utviklingsaktiviteter

I 2021 slo fire ledende modulbyggselskaper i Norden - Algeco, Temporary Space Nordics, Malthus Uniteam og Wexus-gruppen - seg sammen og ble til Algeco i Norden. Algeco inngår i sin tur i Modulaire Group, som er verdensledende innen tilpassede modulbaserte løsninger.

Ved å kombinere styrken, erfaringen og ekspertisen til disse fire selskapene ligger forholdene godt til rette for en fortsatt positiv utvikling i Wexus Gruppen AS. Selskapet har også sikret seg solid fremtidig økning i produksjonskapasitet gjennom byggingen av ny fabrikk i Estland i 2019, med opsjon på ytterligere utbygging ved behov.

Styret presiserer at det alltid vil hefte usikkerhet ved vurderinger knyttet til fremtidige forhold.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 54,5 dager i 2020, noe som utgjorde 2,17% av total arbeidstid. Styret anser dette som meget tilfredsstillende. Arbeidsmiljøet vurderes å være godt.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Likestilling

Selskapet har pr. utgangen av året 9 ansatte, av disse er 1 kvinne (11%). Selskapet arbeider aktivt for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

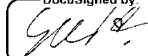
Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt or å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.


Ytre miljø

Selskapets virksomhet ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Stavanger 9. juli 2021

DocuSigned by:

162A9ADAB36A469...

Steinar Aasland
Styrets leder

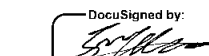
DocuSigned by:

ED87CB2C8A9E484...

Egil Messmer
Daglig Leder/Styremedlem

DocuSigned by:

29E0D7841B4E431

James Howard O'malley
Styremedlem

DocuSigned by:

7D85763B6CBB4EB...

Sundip Thakrar
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Wexus Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wexus Gruppen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Wexus Gruppen AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 9. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID_MOBILE	2021-07-09 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.