



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 892 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 220A
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 793	19 683
Sum kostnader		11 793	19 683
Driftsresultat		-11 793	-19 683
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		-82	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 876	-19 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 876	-19 683
Årsresultat		-11 876	-19 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 876	-19 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 876	-19 683
Sum overføringer og disponeringer		-11 876	-19 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	561 247	561 247
Sum finansielle anleggsmidler		561 247	561 247
Sum anleggsmidler		561 247	561 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-401	129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-401	129
Sum omløpsmidler		-401	129
SUM EIENDELER		560 846	561 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	183 100	183 100
Overkurs	4	626 276	626 276
Sum innskutt egenkapital		809 376	809 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	832 562	820 687
Sum opptjent egenkapital		-832 562	-820 687
Sum egenkapital		-23 186	-11 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	558 579	547 232
Sum annen langsiktig gjeld		558 579	547 232
Sum langsiktig gjeld		558 579	547 232
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 454	25 454
Sum kortsiktig gjeld		25 454	25 454
Sum gjeld		584 033	572 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 846	561 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303876

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 892 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 220A
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 892 192
NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 793	19 683
Sum kostnader		11 793	19 683
Driftsresultat		-11 793	-19 683
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		-82	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 876	-19 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 876	-19 683
Årsresultat		-11 876	-19 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 876	-19 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 876	-19 683
Sum overføringer og disponeringer		-11 876	-19 683



Organisasjonsnr: 893 892 192
NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	561 247	561 247
Sum finansielle anleggsmidler		561 247	561 247
Sum anleggsmidler		561 247	561 247

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	-401	129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-401	129
Sum omløpsmidler		-401	129
SUM EIENDELER		560 846	561 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	183 100	183 100
Overkurs	4	626 276	626 276
Sum innskutt egenkapital		809 376	809 376

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	832 562	820 687
Sum opptjent egenkapital		-832 562	-820 687
Sum egenkapital		-23 186	-11 311

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	558 579	547 232
Sum annen langsiktig gjeld		558 579	547 232
Sum langsiktig gjeld		558 579	547 232



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	25 454	25 454
Sum kortsiktig gjeld	25 454	25 454
Sum gjeld	584 033	572 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	560 846	561 376



Organisasjonsnr: 893 892 192
NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nidaros Næringsseidom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Nidaros Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.
Kostnader til revisjon i regnskapet 0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 876
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 876

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 651 176	1 639 300
= Grunnlag utsatt skatt	-1 651 176	-1 639 300
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 651 176	1 639 300
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 651 176	1 639 300
Utsatt skattefordel	363 258	360 646
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 651 176	1 639 300
Ikke bokført utsatt skattefordel	363 258	360 646
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Nidaros Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 893892192



Nidaros Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	183 100	626 276	-820 687	-11 311
-Til årets resultat			-11 876	-11 876
Pr 31.12.	183 100	626 276	-832 562	-23 186

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	561 247	561 247
Sum fordringer	561 247	561 247
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	558 579	547 232
Sum gjeld	558 579	547 232

Det er ikke renteberegninger mellom selskapene.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 203 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 203.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 183 100 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 183 100.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	100 800	100 800	1	1	1
B-aksjer	82 300	82 300	1	1	1
Sum	183 100	183 100	1		

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Nidaros Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 893892192



Nidaros Næringseiendom AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Snorre Nygård AS	995 267 985	183 100	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:					
		Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Daglig leder		183 100	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Medlemmer av styret		183 100	100,00 %	100,00 %	100,00 %



Nidaros Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 793	19 683
Sum driftskostnader		11 793	19 683
DRIFTSRESULTAT		(11 793)	(19 683)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82	0
Sum finanskostnader		82	0
NETTO FINANSPOSTER		(82)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 876)	(19 683)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 876)	(19 683)
ÅRSRESULTAT		(11 876)	(19 683)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(11 876)	(19 683)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 876)	(19 683)



Nidaros Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	561 247	561 247
Sum finansielle anleggsmidler		561 247	561 247
SUM ANLEGGSMIDLER		561 247	561 247
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	(401)	129
SUM OMLØPSMIDLER		(401)	129
SUM EIENDELER		560 846	561 376
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	183 100	183 100
Overkurs	4	626 276	626 276
Sum innskutt egenkapital		809 376	809 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(832 562)	(820 687)
Sum opptjent egenkapital		(832 562)	(820 687)
SUM EGENKAPITAL		(23 186)	(11 311)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	558 579	547 232
Sum annen langsiktig gjeld		558 579	547 232
SUM LANGSIKTIG GJELD		558 579	547 232
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		25 454	25 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 454	25 454
SUM GJELD		584 033	572 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 846	561 376

Trondheim

Snorre Nygård
Daglig leder og styreleder



Nidaros Næringsseiendom AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale og kontorkommune i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-11 793	-19 683
Årsresultat	-11 876	-19 683
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	560 846	561 376
Egenkapital	-23 186	-11 311
Egenkapitalprosent	-4,1%	-2,0%

Årsresultatet ble -11 876 kr. mot -19 683 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt. Handleplikten for styret er inntrådt. Styret følger med aksjekapitalen og iverksetter tiltak om nødvendig.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ikke hatt ansatte i året. Styret har bestått av en mann.

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -11 876:

Fremført udekket tap	-11 876
Totalt	-11 876

Trondheim

Snorre Nygård
Daglig leder og styreleder



Årsregnskap 2021 for Nidaros Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 893892192

Utført av
Regnskapscoachen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 920625924

Rcoach
REGNSKAPSCOACHEN