



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 992 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Øysteins gate 4  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tore Vågbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.12.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020          | 2019     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |          |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 6 440         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>6 440</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-6 440</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 6             | 2        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>6</b>      | <b>2</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>6</b>      | <b>2</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-6 434</b> | <b>2</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-6 434</b> | <b>2</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-6 434</b> | <b>2</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |          |
| Udekket tap                                  |      | -6 434        |          |
| Annen egenkapital                            |      |               | 2        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-6 434</b> | <b>2</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020             | 2019          |
|--|----------|------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |               |
| Investering i datterselskap                    | 10       | 200 000          |               |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 11       | 1 034 000        |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>1 234 000</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>1 234 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |               |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7        | 24 437           | 21 932        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>24 437</b>    | <b>21 932</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>24 437</b>    | <b>21 932</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 258 437</b> | <b>21 932</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |               |
| Aksjekapital (195 aksjer à kr 153,85)          | 8, 9     | 30 000           | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |               |
| Udekket tap                                    | 8        | 14 501           | 8 068         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-14 501</b>   | <b>-8 068</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>8</b> | <b>15 499</b>    | <b>21 932</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>   |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |               |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 234 000        |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 234 000</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 234 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |               |
| Leverandørgjeld                   |             | -742             |               |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 9 680            |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 938</b>     |               |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 242 938</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 258 437</b> | <b>21 932</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 992 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Øysteins gate 4  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tore Vågbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 992 839  
VÅGBØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b> |
|--|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |               |             |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |               |             |
| Annen driftskostnad                              | 4           | 6 440         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>6 440</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-6 440</b> |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |               |             |
| Annen renteinntekt                               |             | 6             | 2           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>6</b>      | <b>2</b>    |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>6</b>      | <b>2</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-6 434</b> | <b>2</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-6 434</b> | <b>2</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-6 434</b> | <b>2</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |               |             |
| Udekket tap                                      |             | -6 434        |             |
| Annen egenkapital                                |             |               | 2           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-6 434</b> | <b>2</b>    |



Organisasjonsnr: 923 992 839  
VÅGBØ INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020             | 2019          |
|--|----------|------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |               |
| Investering i datterselskap                    | 10       | 200 000          |               |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 11       | 1 034 000        |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>1 234 000</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>1 234 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |               |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7        | 24 437           | 21 932        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>24 437</b>    | <b>21 932</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>24 437</b>    | <b>21 932</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 258 437</b> | <b>21 932</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |               |
| Aksjekapital (195 aksjer à kr 153,85)          | 8, 9     | 30 000           | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |               |
| Udekket tap                                    | 8        | 14 501           | 8 068         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-14 501</b>   | <b>-8 068</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>8</b> | <b>15 499</b>    | <b>21 932</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                  |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                  |               |
| Annen langsiktig gjeld                         |          | 1 234 000        |               |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |          | 1 234 000        |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 234 000</b> |               |



|                                 |                  |               |
|---------------------------------|------------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 1 234 000        | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |               |
| Leverandørgjeld                 | - 742            |               |
| Kortsiktig konserngjeld         | 9 680            |               |
| Sum kortsiktig gjeld            | 8 938            |               |
| Sum gjeld                       | 1 242 938        | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 258 437</b> | <b>21 932</b> |



Organisasjonsnr: 923 992 839  
VÅGBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 153.85           | 15384.62             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>                 | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--|---------------|------------------|--------------------|
| Tore Vågbø, Stein (Daglig leder, Styreleder) | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### VÅGBØ INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

|   | 2020           | 2019     |
|---|----------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (6 434)        | 2        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(6 434)</b> | <b>2</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b> |

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | 0          | (6 434)    | 6 434    |
| Netto forskjeller                                   | 0          | (6 434)    | 6 434    |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0          | 6 434      | (6 434)  |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 415

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum           |
|-------------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 30 000        | (8 068)         | 21 932        |
| Årets resultat                |               | (6 434)         | (6 434)       |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>(14 501)</b> | <b>15 499</b> |



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 153,85    | 15 384,62        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |           | <b>15 384,62</b> |

| Aksjeeier                                    | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Tore Vågbø, Stein (Daglig leder, Styreleder) | 100           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                  | <b>100</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 10 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn       | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2020 | Selskapets resultat<br>for 2020 |
|--------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Fab Entreprenør AS | Lillestrøm   | 100%                      | (191 050)                                   | (467 746)                       |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp | Intern gevinst |
|-------------------------------------|-------|----------------|
|-------------------------------------|-------|----------------|

## Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn              | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>"31. desember 2020" | Selskapets resultat<br>for 2020 |
|---------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Romerike Hus & Eiendom AS | Lillestrøm   | 40%                       | 2 557 602                                     | (11 259)                        |