



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 957 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VARVIK ROALD COUCHERON

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 914957354

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	620 000	585 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 659	87 268
Annen driftskostnad		52 883	86 980
Sum kostnader		759 543	759 748
Driftsresultat		-39 543	-39 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		17	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 526	-39 749
Skattekostnad på resultat	3	-8 699	-7 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 827	-32 104
Årsresultat		-30 827	-32 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 827	-32 104
Totalresultat		-30 827	-32 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 827	-32 104
Sum overføringer og disponeringer		-30 827	-32 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 897	14 145
Sum immaterielle eiendeler		22 897	14 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	494 783	567 682
Maskiner og anlegg	2	27 520	41 280
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	522 303	608 962
Sum anleggsmidler		545 200	623 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 985	
Sum fordringer		5 985	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 568	1 379 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 568	1 379 501
Sum omløpsmidler		1 451 553	1 379 501
SUM EIENDELER		1 996 753	2 002 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 241	1 126 067
Sum opptjent egenkapital		1 095 241	1 126 067
Sum egenkapital		1 195 241	1 226 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 113	22 984
Betalbar skatt	3	53	19
Skyldig offentlige avgifter		168 346	161 038
Annen kortsiktig gjeld		627 000	592 500
Sum kortsiktig gjeld		801 512	776 541
Sum gjeld		801 512	776 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 753	2 002 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402558

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 957 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VARVIK ROALD COUCHERON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 957 354
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	620 000	585 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 659	87 268
Annen driftskostnad		52 883	86 980
Sum kostnader		759 543	759 748
Driftsresultat		-39 543	-39 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		17	-1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-39 526	-39 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 827	-32 104
Årsresultat		-30 827	-32 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 827	-32 104
Totalresultat		-30 827	-32 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 827	-32 104
Sum overføringer og disponeringer		-30 827	-32 104



Organisasjonsnr: 914 957 354
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 897	14 145
Sum immaterielle eiendeler		22 897	14 145

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	494 783	567 682
Maskiner og anlegg	2	27 520	41 280
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	522 303	608 962

Sum anleggsmidler		545 200	623 107
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 985	
Sum fordringer		5 985	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 445 568	1 379 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 568	1 379 501

Sum omløpsmidler		1 451 553	1 379 501
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 996 753	2 002 609
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 095 241	1 126 067
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 095 241	1 126 067
Sum egenkapital	1 195 241	1 226 067
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 113	22 984
Betalbar skatt	3	19
Skyldig offentlige avgifter	168 346	161 038
Annen kortsiktig gjeld	627 000	592 500
Sum kortsiktig gjeld	801 512	776 541
Sum gjeld	801 512	776 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 996 753	2 002 609



Organisasjonsnr: 914 957 354
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022
FOR
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

ORG. NR. 914 957 354

Utarbeidet av:
DM Consult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Lønnskostnad	1	620 000	585 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 659	87 268
Annen driftskostnad		52 883	86 980
Sum driftskostnader		759 543	759 748
Driftsresultat		-39 543	-39 748
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	0
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		17	-1
Resultat før skattekostnad		-39 526	-39 749
Skattekostnad på resultat	3	-8 699	-7 645
Årsresultat		-30 827	-32 104
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-30 827	-32 104
Sum overføringer		-30 827	-32 104



BALANSE

SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	22 897	14 145
Sum immaterielle eiendeler		22 897	14 145
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	494 783	567 682
Maskiner og anlegg	2	27 520	41 280
Sum varige driftsmidler	2	522 303	608 962
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		545 200	623 107
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 985	0
Sum fordringer		5 985	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 568	1 379 501
Sum omløpsmidler		1 451 553	1 379 501
Sum eiendeler		1 996 753	2 002 609



BALANSE

SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 095 241	1 126 067
Sum opptjent egenkapital		1 095 241	1 126 067
Sum egenkapital		1 195 241	1 226 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 113	22 984
Betalbar skatt	3	53	19
Skyldig offentlige avgifter		168 346	161 038
Annen kortsiktig gjeld		627 000	592 500
Sum kortsiktig gjeld		801 512	776 541
Sum gjeld		801 512	776 541
Sum egenkapital og gjeld		1 996 753	2 002 609

Skibotn, 08.05.2023
Styret i Skibotn Varesenter Eiendom AS

VARVIK ROALD COUCHERON
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	620 000	585 500
Sum	620 000	585 500

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, følgelig heller ingen pensjonsavtale eller kostnad.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 102 406	120 995	33 717	2 257 118
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 102 406	120 995	33 717	2 257 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 607 623	93 475	33 717	1 734 815
= Bokført verdi 31.12.22	494 783	27 520	0	522 303
Årets ordinære avskrivninger	72 899	13 760		86 659
Økonomisk levetid	15-30 år	0-5 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53	19
Endring i utsatt skattefordel	-8 752	-7 664
Skattekostnad ordinært resultat	-8 699	-7 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 526	-39 749
Permanente forskjeller	-17	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 781	0
Skattepliktig inntekt	239	-39 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53	19
Sum betalbar skatt i balansen	53	19

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-104 077	-64 296	39 781
Sum	-104 077	-64 296	39 781
Grunnlag for utsatt skattefordel	-104 077	-64 296	39 781
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 897	-14 145	8 752

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VARVIK ROALD COUCHERON	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
VARVIK ROALD COUCHERON	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500