



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 134 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKKEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 544	308 947
Sum inntekter		505 544	308 947
Kostnader			
Varekostnad		226 690	75 773
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 320	164 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 461	26 981
Sum kostnader		510 471	267 064
Driftsresultat		-4 927	41 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		404 243	186 190
Sum finanskostnader		404 243	186 190
Netto finans		-404 222	-186 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 149	-144 307
Skattekostnad på resultat	3		5 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 149	-149 933
Årsresultat		-409 149	-149 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 149	-149 933
Totalresultat		-409 149	-149 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 149	-149 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-409 149	-149 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 855 955	8 016 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 855 955	8 016 275
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 855 955	8 016 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 561
Sum fordringer	4		20 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 344	198 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 344	198 785
Sum omløpsmidler		101 344	219 346
SUM EIENDELER		7 957 299	8 235 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		559 082	149 933
Sum opptjent egenkapital		-559 082	-149 933
Sum egenkapital		-534 652	-125 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		3 491 951	3 325 320
Sum annen langsiktig gjeld		8 491 951	8 325 320
Sum langsiktig gjeld		8 491 951	8 325 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 304
Betalbar skatt	3		5 626
Annen kortsiktig gjeld			8 874
Sum kortsiktig gjeld			35 804
Sum gjeld		8 491 951	8 361 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 299	8 235 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366056

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 134 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKKEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 134 918
RIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 544	308 947
Sum inntekter		505 544	308 947
Kostnader			
Varekostnad		226 690	75 773
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 320	164 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 461	26 981
Sum kostnader		510 471	267 064
Driftsresultat		-4 927	41 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		404 243	186 190
Sum finanskostnader		404 243	186 190
Netto finans		-404 222	-186 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-409 149	-144 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 149	-149 933
Årsresultat		-409 149	-149 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 149	-149 933
Totalresultat		-409 149	-149 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 149	-149 933
Sum overføringer og disponeringer		-409 149	-149 933



Organisasjonsnr: 927 134 918
RIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 855 955 8 016 275

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 7 855 955 8 016 275

Sum varige driftsmidler 7 855 955 8 016 275

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 7 855 955 8 016 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 561

Sum fordringer 4 20 561

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 101 344 198 785

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 101 344 198 785

Sum omløpsmidler 101 344 219 346

SUM EIENDELER 7 957 299 8 235 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 559 082 149 933

Sum opptjent egenkapital -559 082 -149 933



Sum egenkapital		-534 652	-125 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		3 491 951	3 325 320
Sum annen langsiktig gjeld		8 491 951	8 325 320
Sum langsiktig gjeld		8 491 951	8 325 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 304
Betalbar skatt	3		5 626
Annen kortsiktig gjeld			8 874
Sum kortsiktig gjeld			35 804
Sum gjeld		8 491 951	8 361 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 299	8 235 621



Organisasjonsnr: 927 134 918
RIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rikken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 134 918



RESULTATREGNSKAP

RIKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		505 544	308 947
Sum driftsinntekter		505 544	308 947
Varekostnad		226 690	75 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 320	164 310
Annen driftskostnad		123 461	26 981
Sum driftskostnader		510 471	267 064
Driftsresultat		-4 927	41 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	0
Annen rentekostnad		404 243	186 190
Resultat av finansposter		-404 222	-186 190
Resultat før skattekostnad		-409 149	-144 307
Skattekostnad på resultat	3	0	5 626
Årsresultat		-409 149	-149 933
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		409 149	149 933
Sum overføringer		-409 149	-149 933

RIKKEN AS

SIDE 2



BALANSE

RIKKEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 855 955	8 016 275
Sum varige driftsmidler		7 855 955	8 016 275
Sum anleggsmidler		7 855 955	8 016 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 561
Sum fordringer	4	0	20 561
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 344	198 785
Sum omløpsmidler		101 344	219 346
Sum eiendeler		7 957 299	8 235 621



BALANSE

RIKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-559 082	-149 933
Sum opptjent egenkapital		-559 082	-149 933
Sum egenkapital		-534 652	-125 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 491 951	3 325 320
Sum annen langsiktig gjeld		8 491 951	8 325 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 304
Betalbar skatt	3	0	5 626
Annen kortsiktig gjeld		0	8 874
Sum kortsiktig gjeld		0	35 804
Sum gjeld		8 491 951	8 361 124
Sum egenkapital og gjeld		7 957 299	8 235 621

Styret i Rikken AS

Mona Jacobsen Henriksen
styreleder/daglig leder

JACOBSEN ODD RICHARD
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Rikken AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i selskapet i regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 180 585	8 180 585
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 180 585	8 180 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12	324 632	324 632
Bokført verdi 31.12.2022	7 855 953	7 855 953
Årets avskrivninger	160 320	160 320
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	160 320	160 320
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 626
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 626
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-409 149	-144 307
Permanente forskjeller	13	0
Endring i midlertidige forskjeller	160 320	0
Skattepliktig inntekt	-248 816	-144 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 626
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-324 630	-164 310	160 320
Sum	-324 630	-164 310	160 320
Akkumulert fremførbart underskudd	-248 816	0	248 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	573 446	164 310	-409 136
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Gjeld

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er NOK 3 491 951,-
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler er NOK 8 491 951,-
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er NOK 7 855 955,-

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Underliggende verdier i form av leiligheter er større enn tapt EK.
Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.