



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 447 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS
Forretningsadresse: Fautvegen 11
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Engen Sopp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		416 413	22 800
Sum inntekter		416 413	22 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 369 053	1 481 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 800	
Annen driftskostnad	1	1 905 773	2 433 179
Sum kostnader		3 422 626	3 914 705
Driftsresultat		-3 006 213	-3 891 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	569
Sum finansinntekter		542	569
Annen rentekostnad		1 014 531	744 430
Annen finanskostnad		138 540	
Sum finanskostnader		1 153 071	744 430
Netto finans		-1 152 529	-743 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 158 742	-4 635 766
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 158 742	-4 635 766
Årsresultat	6	-4 158 742	-4 635 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 158 742	-4 635 766
Totalresultat		-4 158 742	-4 635 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 158 742	-4 635 766
Sum overføringer og disponeringer		-4 158 742	-4 635 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 506 531	7 176 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 000	
Sum varige driftsmidler		8 527 531	7 176 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	485 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		485 000	
Sum anleggsmidler		9 012 531	7 176 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 790	
Andre kortsiktige fordringer		38 220	16 348
Sum fordringer		43 010	16 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	476 320	745 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 320	745 086
Sum omløpsmidler		519 330	761 435
SUM EIENDELER		9 531 861	7 937 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 425 156	10 266 414
Sum opptjent egenkapital		-14 425 156	-10 266 414
Sum egenkapital	6	-14 225 156	-10 066 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 128 456	14 797 161
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 247 330	
Sum annen langsiktig gjeld		22 375 786	14 797 161
Sum langsiktig gjeld		22 375 786	14 797 161
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 032 072
Leverandørgjeld		959 458	373 054
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		68 966	86 055
Annen kortsiktig gjeld	4	352 807	1 715 768
Sum kortsiktig gjeld		1 381 230	3 206 949
Sum gjeld		23 757 017	18 004 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 531 861	7 937 697



Årsregnskap 2019 Campus Notodden Studenthus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 447 847



Resultatregnskap

Campus Notodden Studenthus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt fast eiendom		416 413	22 800
Sum driftsinntekter		416 413	22 800
Lønnskostnad	1	1 369 053	1 481 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 800	0
Annen driftskostnad	1	1 905 773	2 433 179
Sum driftskostnader		3 422 626	3 914 705
Driftsresultat		-3 006 213	-3 891 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	569
Annen rentekostnad		1 014 531	744 430
Annen finanskostnad		138 540	0
Resultat av finansposter		-1 152 529	-743 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 158 742	-4 635 766
Ordinært resultat		-4 158 742	-4 635 766
Årsresultat	6	-4 158 742	-4 635 766
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 158 742	4 635 766
Sum overføringer		-4 158 742	-4 635 766



Balanse

Campus Notodden Studenthus AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 506 531	7 176 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 000	0
Sum varige driftsmidler		8 527 531	7 176 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	485 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		485 000	0
Sum anleggsmidler		9 012 531	7 176 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 790	0
Andre kortsiktige fordringer		38 220	16 348
Sum fordringer		43 010	16 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	476 320	745 086
Sum omløpsmidler		519 330	761 435
Sum eiendeler		9 531 861	7 937 697



Balanse

Campus Notodden Studenthus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 425 156	-10 266 414
Sum opptjent egenkapital		-14 425 156	-10 266 414
Sum egenkapital	6	-14 225 156	-10 066 414
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 128 456	14 797 161
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 247 330	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 375 786	14 797 161
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 032 072
Leverandørgjeld		959 458	373 054
Skyldig offentlige avgifter		68 966	86 055
Annen kortsiktig gjeld	4	352 807	1 715 768
Sum kortsiktig gjeld		1 381 230	3 206 949
Sum gjeld		23 757 017	18 004 111
Sum egenkapital og gjeld		9 531 861	7 937 697

Biri, 28.08.2020

Styret i Campus Notodden Studenthus AS


Mads Engen Sopp
styreleder


Terje Bakke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 151 479	1 266 813
Arbeidsgiveravgift	177 532	183 572
Andre ytelser	40 042	31 142
Sum	1 369 053	1 481 526

Selskapet har i 2019 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til selskapets styre.

Revisor

Det er besluttet at selskapet ikke skal ha av revisor, og det er dermed ikke påløpt kostnader til revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Påkostning bygning	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	7 176 262	0	0	7 176 262
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 478 069	21 000	1 499 069
Anskaffelseskost 31.12.2019	7 176 262	1 478 069	21 000	8 675 331
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	147 800	0	147 800
Bokført verdi per 31.12.2019	7 176 262	1 330 269	21 000	8 527 531
Årets avskrivninger	0	147 800	0	147 800
Avskrivningssatser	0 %	10 %	0 %	

Selskapet eier en eiendom i Notodden sentrum. Dette er en kombinert nærings- og boligeiendom med hovedvekt på hybler/leiligheter. Eiendommen har kostpris på kr 7.176.262, og det er ikke foretatt avskrivninger etter anskaffelsen.

I årene 2016-2018 er det foretatt betydelig vedlikehold på eiendommen som ikke er aktivert.

I 2019 er det foretatt påkostninger på eiendommen som er aktivert, og det er foretatt regnskapsmessige lineære avskrivninger ut i fra en forventet økonomisk levetid på 10 år.

Det er anskaffet et kunstverk til utsmykning av fellesarealet i bygget. Dette avskrives ikke.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	21 128 456

Selskapets pantelån i Skagerrak Sparebank som utgjør kr. 21 128 456 er sikret med pant i selskapets faste eiendom (Gnr 244 Bnr 174 i Notodden kommune).

Balanseført verdi av den pantsatte eiendommen utgjør kr. 7 176 262.

Skagerrak Sparebank har også tatt pant i annen fast eiendom (Gnr 300 Bnr 2288 i Skien kommune) tilhørende Smørfabrikken AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	2019	2018
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	485 000	0
Sum	485 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	15 000
Gjeld til tilknyttet selskap	1 247 330	0
Sum	1 247 330	15 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Campus Notodden Studenthus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000
Sum	100		200 000



Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Termad Invest AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	200 000	0	-10 266 414	-10 066 414
Årets resultat			-4 158 742	-4 158 742
Pr. 31.12.2019	200 000	0	-14 425 156	-14 225 156

Selskapets egenkapital fremgår som negativ, men etter styrets oppfatning foreligger det betydelige merverdier i bygningen selskapet eier, slik at reell egenkapital er positiv.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 158 742	-4 635 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 800	0
Skattepliktig inntekt	-4 010 942	-4 635 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-147 800	0	147 800
Sum	-147 800	0	147 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 312 180	-10 301 238	4 010 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 459 980	10 301 238	-4 158 742
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 30 864.