



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHEMAI INVEST AS
Forretningsadresse: Leiv Holthes veg 17
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 000	
Sum inntekter		38 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 000	
Annen driftskostnad	2	102 177	55 749
Sum kostnader		209 177	55 749
Driftsresultat		-171 177	-55 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	925 000
Annen renteinntekt		5 848	9 297
Annen finansinntekt		1 257	
Sum finansinntekter		907 105	934 297
Annen rentekostnad		103 058	27 033
Sum finanskostnader		103 058	27 033
Netto finans		804 046	907 265
Ordinært resultat før skattekostnad		632 869	851 516
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-5 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 869	857 456
Årsresultat		632 869	857 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 869	857 456
Totalresultat		632 869	857 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		632 869	857 456
Sum overføringer og disponeringer		632 869	857 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 553 408	3 622 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		241 571	260 340
Sum varige driftsmidler		3 794 979	3 882 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 951 968	5 951 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	93 952	188 255
Sum finansielle anleggsmidler		6 045 920	6 140 223
Sum anleggsmidler		9 840 899	10 022 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	900 000	928 899
Sum fordringer		900 000	928 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 685	742 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 685	742 994
Sum omløpsmidler		2 175 685	1 671 893
SUM EIENDELER		12 016 584	11 694 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		75 048	75 048
Sum innskutt egenkapital		175 048	175 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 343 411	8 710 542
Sum opptjent egenkapital		9 343 411	8 710 542
Sum egenkapital	7	9 518 459	8 885 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 404 900	2 677 300
Øvrig langsiktig gjeld		80 985	115 985
Sum annen langsiktig gjeld		2 485 885	2 793 285
Sum langsiktig gjeld		2 485 885	2 793 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		666
Annen kortsiktig gjeld		12 240	15 073
Sum kortsiktig gjeld		12 240	15 739
Sum gjeld		2 498 125	2 809 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 016 584	11 694 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591660

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHEMAI INVEST AS
Forretningsadresse: Leiv Holthes veg 17
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 059 974
KAHEMAI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 000	
Sum inntekter		38 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 000	
Annen driftskostnad	2	102 177	55 749
Sum kostnader		209 177	55 749
Driftsresultat		-171 177	-55 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	925 000
Annen renteinntekt		5 848	9 297
Annen finansinntekt		1 257	
Sum finansinntekter		907 105	934 297
Annen rentekostnad		103 058	27 033
Sum finanskostnader		103 058	27 033
Netto finans		804 046	907 265
Ordinært resultat før skattekostnad		632 869	851 516
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-5 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 869	857 456
Årsresultat		632 869	857 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 869	857 456
Totalresultat		632 869	857 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		632 869	857 456
Sum overføringer og disponeringer		632 869	857 456



Organisasjonsnr: 992 059 974
KAHEMAI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 553 408	3 622 158
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	241 571	260 340
Sum varige driftsmidler	3 794 979	3 882 498

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 951 968	5 951 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	93 952	188 255
Sum finansielle anleggsmidler		6 045 920	6 140 223
Sum anleggsmidler		9 840 899	10 022 721

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	900 000	928 899
Sum fordringer		900 000	928 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 275 685	742 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 685	742 994

Sum omløpsmidler		2 175 685	1 671 893
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 016 584	11 694 614
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		75 048	75 048



Sum innskutt egenkapital		175 048	175 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 343 411	8 710 542
Sum opptjent egenkapital		9 343 411	8 710 542
Sum egenkapital	7	9 518 459	8 885 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 404 900	2 677 300
Øvrig langsiktig gjeld		80 985	115 985
Sum annen langsiktig gjeld		2 485 885	2 793 285
Sum langsiktig gjeld		2 485 885	2 793 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		666
Annen kortsiktig gjeld		12 240	15 073
Sum kortsiktig gjeld		12 240	15 739
Sum gjeld		2 498 125	2 809 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 016 584	11 694 614



Organisasjonsnr: 992 059 974
KAHEMAI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kahemai Invest AS

Noter 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes metoden fullført kontrakt. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter 2020 fortsettelse

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende a kr. 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Thorbjørn Næss	100 %	Daglig leder/styrets leder

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	-257 363	-19 232	-238 131
Utsatt skatt, 22%	-56 620	-4 011	-52 609

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført.

Note 5 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12.20	Resultat 20
Centrumsgården AS	12.09.2007	Jessheim	50,00 %	50,00 %	12 980 503	1 109 243
Næss Eiendomsselskap AS	28.10.2008	Jessheim	50,00 %	50,00 %	6 917 374	301 893
Næss Installasjon AS	28.01.2008	Jessheim	50,00 %	50,00 %	1 024 338	1 768 416

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke sikkerhetsstillelser/garantier til fordel for noen av datterselskapene.



Noter 2020 fortsettelse

Note 6 – Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordring på Næss Eiendomsselskap AS	93 952
Avsatt utbytte Næss Installasjon AS	900 000
Avsatt utbytte Centrumsgården AS	0
Totalt	993 952

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	75 048	8 710 542	8 885 590
Årets resultat			632 869	632 869
Pr. 31.12.2020	100 000	75 048	9 343 411	9 518 459

Note 8 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	3 622 158	260 340	3 882 498
Tilgang	3 750	15 731	19 481
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.20	3 625 908	276 071	3 901 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	72 500	34 500	107 000
Balanseført verdi pr. 31.12.20	3 553 408	241 571	3 794 979
Årets avskrivninger	72 500	34 500	107 000
Avskrivningsprosent	2 %	12,5 %	2-12,5 %