



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 188 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 29
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vilhelm Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 459	25 722
Annen driftsinntekt		1 201 949	1 123 213
Sum inntekter		1 283 407	1 148 935
Kostnader			
Varekostnad		20 713	7 769
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 900	294 100
Annen driftskostnad	2	161 580	123 915
Sum kostnader		513 193	425 783
Driftsresultat		770 214	723 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	25
Annen finansinntekt		1 581	4 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 628	
Sum finansinntekter		8 445	4 621
Annen rentekostnad		214 348	241 586
Annen finanskostnad		12 245	
Sum finanskostnader		226 593	241 586
Netto finans		-218 148	-236 965
Resultat før skattekostnad		552 066	486 187
Skattekostnad på resultat	4	104 235	107 413
Årsresultat		447 831	378 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 831	378 774
Totalresultat		447 831	378 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 831	378 774
Sum overføringer og disponeringer		447 831	378 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 875 984	6 167 184
Maskiner og anlegg	3	194 867	234 567
Sum varige driftsmidler		6 070 851	6 401 751
Sum anleggsmidler		6 070 851	6 401 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 960
Sum fordringer			2 960
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64 866	70 483
Sum investeringer		64 866	70 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 176	303 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 176	303 082
Sum omløpsmidler		206 041	376 524
SUM EIENDELER		6 276 892	6 778 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 305 000	1 305 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 305 000	1 305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 177 890	1 730 059
Sum opptjent egenkapital	7	2 177 890	1 730 059
Sum egenkapital		3 482 890	3 035 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	297 327	311 026
Sum avsetninger for forpliktelser		297 327	311 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 345 974	2 523 046
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 974	2 523 046
Sum langsiktig gjeld		2 643 301	2 834 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 166	320 635
Betalbar skatt	4	117 934	106 533
Skyldig offentlige avgifter		2 903	154 708
Annen kortsiktig gjeld	2	27 698	327 268
Sum kortsiktig gjeld		150 701	909 144
Sum gjeld		2 794 002	3 743 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 892	6 778 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340086

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 188 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 29
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Vilhelm Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 188 159
VISUND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 459	25 722
Annen driftsinntekt		1 201 949	1 123 213
Sum inntekter		1 283 407	1 148 935
Kostnader			
Varekostnad		20 713	7 769
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 900	294 100
Annen driftskostnad	2	161 580	123 915
Sum kostnader		513 193	425 783
Driftsresultat		770 214	723 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	25
Annen finansinntekt		1 581	4 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 628	
Sum finansinntekter		8 445	4 621
Annen rentekostnad		214 348	241 586
Annen finanskostnad		12 245	
Sum finanskostnader		226 593	241 586
Netto finans		-218 148	-236 965
Resultat før skattekostnad		552 066	486 187
Skattekostnad på resultat	4	104 235	107 413
Årsresultat		447 831	378 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 831	378 774
Totalresultat		447 831	378 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 831	378 774
Sum overføringer og disponeringer		447 831	378 774



Organisasjonsnr: 980 188 159
VISUND BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 875 984	6 167 184
Maskiner og anlegg	3	194 867	234 567
Sum varige driftsmidler		6 070 851	6 401 751

Sum anleggsmidler		6 070 851	6 401 751
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 960
Sum fordringer			2 960

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		64 866	70 483
Sum investeringer		64 866	70 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 176	303 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 176	303 082

Sum omløpsmidler		206 041	376 524
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 276 892	6 778 275
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 305 000	1 305 000
Sum innskutt egenkapital		1 305 000	1 305 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 177 890	1 730 059
Sum opptjent egenkapital	7	2 177 890	1 730 059

Sum egenkapital		3 482 890	3 035 059
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	297 327	311 026
Sum avsetninger for forpliktelses		297 327	311 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 345 974	2 523 046
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 974	2 523 046
Sum langsiktig gjeld		2 643 301	2 834 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 166	320 635
Betalbar skatt	4	117 934	106 533
Skyldig offentlige avgifter		2 903	154 708
Annen kortsiktig gjeld	2	27 698	327 268
Sum kortsiktig gjeld		150 701	909 144
Sum gjeld		2 794 002	3 743 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 892	6 778 275



Organisasjonsnr: 980 188 159
VISUND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Visund Brygge AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 188 159



Resultatregnskap

Visund Brygge AS

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2026-03-10

 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2026-03-10

 BankID Signing
Andresen, Atle Olaf
2026-03-16

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		81 459	25 722
Annen driftsinntekt		1 201 949	1 123 213
Sum driftsinntekter		1 283 407	1 148 935
Varekostnad		20 713	7 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 900	294 100
Annen driftskostnad	2	161 580	123 915
Sum driftskostnader		513 193	425 783
Driftsresultat		770 214	723 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	25
Annen finansinntekt		1 581	4 596
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 628	0
Annen rentekostnad		214 348	241 586
Annen finanskostnad		12 245	0
Resultat av finansposter		-218 148	-236 965
Resultat før skattekostnad		552 066	486 187
Skattekostnad på resultat	4	104 235	107 413
Resultat		447 831	378 774
Årsresultat		447 831	378 774
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 831	378 774
Sum overføringer		447 831	378 774



Balanse Visund Brygge AS

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2026-03-10
 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2026-03-10
 BankID Signing
Andresen, Atle Olaf
2026-03-16

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 875 984	6 167 184
Maskiner og anlegg	3	194 867	234 567
Sum varige driftsmidler		6 070 851	6 401 751
Sum anleggsmidler		6 070 851	6 401 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 960
Sum fordringer		0	2 960
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64 866	70 483
Sum investeringer		64 866	70 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 176	303 082
Sum omløpsmidler		206 041	376 524
Sum eiendeler		6 276 892	6 778 275



Balanse Visund Brygge AS



Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 305 000	1 305 000
Sum innskutt egenkapital		1 305 000	1 305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 177 890	1 730 059
Sum opptjent egenkapital	7	2 177 890	1 730 059
Sum egenkapital		3 482 890	3 035 059
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	297 327	311 026
Sum avsetning for forpliktelser		297 327	311 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 345 974	2 523 046
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 974	2 523 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 166	320 635
Betalbar skatt	4	117 934	106 533
Skyldig offentlige avgifter		2 903	154 708
Annen kortsiktig gjeld	2	27 698	327 268
Sum kortsiktig gjeld		150 701	909 144
Sum gjeld		2 794 002	3 743 216
Sum egenkapital og gjeld		6 276 892	6 778 275



Balanse

Visund Brygge AS

Sarpsborg , 06.03.2026
Styret i Visund Brygge AS



Atle Olaf Andresen
styreleder

Tor Vilhelm Peterson
styremedlem/daglig leder

Ove Harald Johansen
styremedlem



Visund Brygge AS Noter til regnskapet 2025



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Visund Brygge AS Noter til regnskapet 2025



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Visund Brygge AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsdrift, herunder utleie og eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Sarsborg kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 624 671	253 567	8 878 238
Anskaffelseskost 31.12.25	8 624 671	253 567	8 878 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 748 687	58 700	2 807 387
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 748 687	58 700	2 807 387
Bokført verdi 31.12.25	5 875 984	194 867	6 070 851
Årets ordinære avskrivninger	291 200	39 700	330 900
Økonomisk levetid	20-40 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 934	106 533
Endring i utsatt skatt	-13 699	880
Skattekostnad ordinært resultat	104 235	107 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	552 066	486 187
Permanente forskjeller	-78 276	2 058
Endring i midlertidige forskjeller	62 272	-4 003
Skattepliktig inntekt	536 063	484 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 934	106 533
Sum betalbar skatt i balansen	117 934	106 533

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Visund Brygge AS Noter til regnskapet 2025

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2026-03-10
 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2026-03-10
 BankID Signing
Andresen, Atle Olaf
2026-03-16

	2025	2024	
Varige driftsmidler	1 351 484	1 413 757	62 272
Sum	1 351 484	1 413 757	62 272
Grunnlag for utsatt skatt	1 351 484	1 413 757	62 272
Utsatt skatt (22 %)	297 327	311 026	13 700

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 345 974	2 523 046
Sum	2 345 974	2 523 046
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 875 984	6 193 592
Sum	5 875 984	6 193 592

Andel av lånet som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt, er på kr 1 460 614.

Note 6 Aksjekapital, Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Visund Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 305	1 000,00	1 305 000
Sum			1 305 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Olaf Andresen	507	38,9	38,9
Tor Vilhelm Peterson	507	38,9	38,9
Ove Harald Johansen	291	22,3	22,3
Totalt antall aksjer	1 305	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Vilhelm Peterson	styremedlem/daglig leder	507
Atle Olaf Andresen	styreleder	507
Ove Harald Johansen	styremedlem	291



Visund Brygge AS
Noter til regnskapet 2025

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2026-03-10
 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2026-03-10
 BankID Signing
Andresen, Atle Olaf
2026-03-16

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 305 000	1 730 059	3 035 059
Pr 01.01.2025	1 305 000	1 730 059	3 035 059
Årets resultat		447 831	447 831
Pr 31.12.2025	1 305 000	2 177 890	3 482 890