



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Georg Friesl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 196 117	3 103 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 196 117</b>	<b>3 103 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	166 049	291 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 750	2 750
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	3 034 140	3 662 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 202 938</b>	<b>3 956 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 821</b>	<b>-853 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 700	36 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 700</b>	<b>36 918</b>
Annen rentekostnad	16	124 574	56 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 574</b>	<b>56 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 874</b>	<b>-20 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 696</b>	<b>-873 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 696</b>	<b>-873 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 694</b>	<b>-873 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	30 046 369	30 046 369
Maskiner og anlegg	12	19 938	22 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 066 307</b>	<b>30 069 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 400	5 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 071 707</b>	<b>30 074 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 244	17 489
Andre fordringer		214 455	193 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 699</b>	<b>210 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 311 243	1 473 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 311 243</b>	<b>1 473 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 943</b>	<b>1 684 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 622 649</b>	<b>31 758 602</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 692 152</b>	<b>18 769 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 695 752</b>	<b>18 773 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 462 937	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 222 000	10 222 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 684 937</b>	<b>12 722 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 684 937</b>	<b>12 722 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 886	186 507
Skyldige offentlige avgifter		991	15 429
Annen kortsiktig gjeld		33 083	61 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 961</b>	<b>263 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 926 898</b>	<b>12 985 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 622 649</b>	<b>31 758 602</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	12 684 937	12 722 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389938

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 564 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Georg Friesl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 950 564 245  
NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 196 117	3 103 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 196 117</b>	<b>3 103 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	166 049	291 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 750	2 750
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 034 140	3 662 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 202 938</b>	<b>3 956 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 821</b>	<b>-853 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 700	36 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 700</b>	<b>36 918</b>
Annen rentekostnad	16	124 574	56 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 574</b>	<b>56 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 874</b>	<b>-20 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 696</b>	<b>-873 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 696</b>	<b>-873 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 694</b>	<b>-873 096</b>



Organisasjonsnr: 950 564 245  
NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	30 046 369	30 046 369
Maskiner og anlegg	12	19 938	22 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 066 307</b>	<b>30 069 057</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 400	5 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 071 707</b>	<b>30 074 457</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 244	17 489
Andre fordringer		214 455	193 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 699</b>	<b>210 760</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 311 243	1 473 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 311 243</b>	<b>1 473 385</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 943</b>	<b>1 684 145</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 622 649</b>	<b>31 758 602</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 692 152</b>	<b>18 769 846</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 695 752</b>	<b>18 773 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	2 462 937	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 222 000	10 222 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 684 937</b>	<b>12 722 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 684 937</b>	<b>12 722 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 886	186 507
Skyldige offentlige avgifter		991	15 429
Annen kortsiktig gjeld		33 083	61 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 961</b>	<b>263 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 926 898</b>	<b>12 985 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 622 649</b>	<b>31 758 602</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	12 684 937	12 722 000



Organisasjonsnr: 950 564 245  
NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndepte felleskostnader		3 150 576	3 044 520	3 146 391	3 244 964
Leieinntekt garasjer/parkering		34 200	41 400	34 200	34 200
Andre leieinntekter		800	700	0	0
Strømgifter		10 541	8 304	6 800	7 400
Andre driftsinntekter		0	9 018	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 196 117</b>	<b>3 103 942</b>	<b>3 187 391</b>	<b>3 286 564</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	83 801	235 991	134 596	138 196
Styregodtgjørelser	4	82 248	56 000	56 000	82 248
Revisjonshonorar	5	8 688	8 163	8 685	9 212
Forretningsførerhonorar		144 660	137 772	144 662	150 447
Kontingent boligbyggelaget		12 900	12 600	14 700	12 900
Regnskapsm. avskrivninger	12	2 750	2 750	2 750	2 750
Vedlikehold	6	1 238 953	1 971 885	900 000	647 000
Kabel-TV og/eller internett		183 600	183 600	192 240	200 880
Forsikring		168 774	159 305	166 400	188 243
Energi, strøm		73 644	83 647	90 000	88 162
Drifts- og serviceavtaler	7	219 084	122 954	242 000	249 326
Andre driftskostnader	8	82 117	195 259	215 000	150 000
Kommunale avgifter	9	901 720	787 066	834 000	998 648
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>3 202 938</b>	<b>3 956 991</b>	<b>3 001 033</b>	<b>2 918 012</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>-6 821</b>	<b>-853 049</b>	<b>186 358</b>	<b>368 552</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		53 700	36 918	10 000	37 000
Renteutgifter	16	124 574	56 966	149 409	109 994
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-70 874</b>	<b>-20 047</b>	<b>-139 409</b>	<b>-72 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 694</b>	<b>-873 096</b>	<b>46 949</b>	<b>295 558</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	10	670 748	670 748
Bygninger	11	29 375 621	29 375 621
Andre driftsmidler	12	19 938	22 688
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		5 400	5 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 071 707</b>	<b>30 074 457</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		25 244	17 489
Andre fordringer		214 455	193 271
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	13	1 311 243	1 473 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 943</b>	<b>1 684 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 622 649</b>	<b>31 758 602</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		18 692 152	18 769 846
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 695 752</b>	<b>18 773 446</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	2 462 937	2 500 000
Borettsinnskudd	14	10 222 000	10 222 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 684 937</b>	<b>12 722 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 378	6 974
Leverandørgjeld		207 886	186 507
Skyldig off. myndigheter		991	15 429
Annen kortsiktig gjeld		7 705	54 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 961</b>	<b>263 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 926 898</b>	<b>12 985 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 622 649</b>	<b>31 758 602</b>
Pantestillelser	15	12 684 937	12 722 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arve Rovik  
Styreleder

Kristin Beate Schrøder Kjøl  
Styremedlem

Annlaug Øren  
Styremedlem

Svein Tore Nordgaard  
Styremedlem

Britt Rovik  
Styremedlem

**Nordvesten Terrasse Borettslag Orgnr. 950 564 245**



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 420 989</b>	<b>578 757</b>	<b>1 420 989</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-77 694	-873 096	46 949
Tilbakeføring avskrivning	2 750	2 750	2 750
Opptak langsiktig lån	0	2 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-37 063	-787 422	-38 341
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-112 008</b>	<b>842 232</b>	<b>11 358</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 308 982</b>	<b>1 420 989</b>	<b>1 432 347</b>
Fritt disponibelt:	1 308 982	1 420 989	11 358
Omløpsmidler 31.12	1 550 943	1 684 145	1 695 503
Kortsiktig gjeld 31.12	-241 961	-263 156	-263 156
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 308 982</b>	<b>1 420 989</b>	<b>1 432 347</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 214 436,-.



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	56 250	177 875
5150 Opp tjent feriepenger	7 031	22 033
5400 Arbeidsgiveravgift	19 528	32 976
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	991	3 107
<b>Sum</b>	<b>83 801</b>	<b>235 991</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	82 248	56 000
<b>Sum</b>	<b>82 248</b>	<b>56 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	8 688	8 163



## Noter 2024

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	17 949	88 796
6602 Vedlikehold VVS	0	1 733
6603 Vedlikehold Elektro	44 170	27 518
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 495	38 011
6640 Periodisk vedlikehold	1 168 618	1 810 227
6716 Teknisk tjenester	6 720	5 600
<b>Sum</b>	<b>1 238 953</b>	<b>1 971 885</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	122 954
6761 Drifts- og serviceavtale VVS	16 064	0
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	41 388	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	14 423	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	56 766	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	338	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	1 881	0
6773 Avtale om brøyting	88 225	0
<b>Sum</b>	<b>219 084</b>	<b>122 954</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	20 316	10 718
6551 Driftskostnader bygg	1 901	11 515
6552 Driftskostnader VVS	0	2 867
6553 Driftskostnader Elektro	7 301	25 000
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	10 679	3 967
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	900	0
6559 Andre driftskostnader	12 652	104 163
6715 Sekretærarbeider ol	6 882	11 466
6800 Kontorrekvisita	0	1 148
6825 Kopiering	2 306	1 455
6900 Telekommunikasjon	0	340
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	13 695
7720 Generalforsamling	12 860	4 825
7740 Kurs	0	850
7750 Festeavgift	2 483	2 387
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 290	863
7790 Andre kostnader	2 548	0
<b>Sum</b>	<b>82 117</b>	<b>195 259</b>



## Noter 2024

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	641 189	560 500
7761 Eiendomsskatt	260 531	226 565
<b>Sum</b>	<b>901 720</b>	<b>787 066</b>

### Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1990	521 648
Opparbeidelse av container-område for renovasjon	2021	149 100
<b>Bokført pr. 31.12</b>		<b>670 748</b>

### Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1990	28 770 000
Garasjer	2008	434 998
Garasjer	2009	349 497
Salg garasje	2015	-98 062
Salg garasje	2018	-98 062
Infrastruktur for elbilladere	2022	17 250
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>29 375 621</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 562
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>19 938</b>
Årets avskrivninger :	2 750
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.



## Noter 2024

### Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	5 675

### Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	10 222 000
<b>Sum</b>	<b>10 222 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	12 684 937
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	30 046 369

### Note 16 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
Formål:	Rehabilitering og innfrielse lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308856856</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 500 000
Avdrag i perioden:	37 063
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 462 937</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308856856	18	79 446	1 430 028
	18	57 384	1 032 912



Resultat og balanse med noter for Nordvesten Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordvesten Terrasse Borettslag**

Styreleder	Arve Rovik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kristin Beate Schrøder Kjøl (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Annlaug Øren (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Britt Rovik (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Svein Tore Nordgaard (sign.)	03.03.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvesten Terrasse Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvesten Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 24DMP-JESAG-MJNPZ-MCVMWE-X5Q58-6V1UP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 16:04:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24DMP-JESAG-MJKPZ-MCVMIE-X5QSB-6V1UP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilicstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.