



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 206 686
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROGSRUD INVEST AS
Forretningsadresse:	Dronningen 1 0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 156 385	3 212 895
Annen driftskostnad	2	785 904	648 389
Sum kostnader		3 942 289	3 861 284
Driftsresultat		-3 942 289	-3 861 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 915 945	50 842 616
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-231 535	-76 099
Sum finansinntekter		116 684 410	50 766 517
Annen finanskostnad		30 804 912	35 616 585
Sum finanskostnader		30 804 912	35 616 585
Netto finans		85 879 498	15 149 933
Ordinært resultat før skattekostnad		81 937 209	11 288 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 937 209	11 288 649
Årsresultat		81 937 209	11 288 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		81 937 209	11 288 649
Sum overføringer og disponeringer		81 937 209	11 288 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		114 450	
Sum varige driftsmidler		114 450	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	31 909 418
Investeringer i aksjer og andeler		246 904 783	225 441 315
Andre fordringer		1 543 359	6 517 206
Sum finansielle anleggsmidler		248 448 142	263 867 939
Sum anleggsmidler		248 562 592	263 867 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 002	15 182
Sum fordringer		20 002	15 182
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		39 011 121	8 671 003
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 105 333	5 041 781
Sum investeringer		44 116 454	13 712 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 306 773	5 442 828
Sum omløpsmidler		61 443 229	19 170 794
SUM EIENDELER		310 005 821	283 038 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	945 100	945 100
Overkurs		589 650	589 650
Sum innskutt egenkapital		1 534 750	1 534 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 583 618	255 566 909
Sum opptjent egenkapital		125 583 618	255 566 909
Sum egenkapital		127 118 368	257 101 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		182 248 689	23 645 153
Sum annen langsiktig gjeld		182 248 689	23 645 153
Sum langsiktig gjeld		182 248 689	23 645 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 250	28 750
Skyldige offentlige avgifter		195 338	188 021
Annen kortsiktig gjeld		417 176	2 075 151
Sum kortsiktig gjeld		638 764	2 291 922
Sum gjeld		182 887 453	25 937 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 005 821	283 038 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512435

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 206 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSRUD INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 964 206 686
KROGSRUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 156 385	3 212 895
Annen driftskostnad	2	785 904	648 389
Sum kostnader		3 942 289	3 861 284
Driftsresultat		-3 942 289	-3 861 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 915 945	50 842 616
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-231 535	-76 099
Sum finansinntekter		116 684 410	50 766 517
Annen finanskostnad		30 804 912	35 616 585
Sum finanskostnader		30 804 912	35 616 585
Netto finans		85 879 498	15 149 933
Ordinært resultat før skattekostnad		81 937 209	11 288 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 937 209	11 288 649
Årsresultat		81 937 209	11 288 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		81 937 209	11 288 649
Sum overføringer og disponeringer		81 937 209	11 288 649



Organisasjonsnr: 964 206 686
KROGSRUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler 114 450
114 450

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 0 31 909 418
Investeringer i aksjer og
andeler 246 904 783 225 441 315
Andre fordringer 1 543 359 6 517 206
Sum finansielle
anleggsmidler 248 448 142 263 867 939

Sum anleggsmidler

248 562 592 263 867 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 20 002 15 182
Sum fordringer 20 002 15 182

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 39 011 121 8 671 003
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 5 105 333 5 041 781
Sum investeringer 44 116 454 13 712 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 306 773 5 442 828

Sum omløpsmidler

61 443 229 19 170 794

SUM EIENDELER

310 005 821 283 038 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 945 100 945 100
Overkurs 589 650 589 650



Sum innskutt egenkapital	1 534 750	1 534 750
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	125 583 618	255 566 909
Sum opptjent egenkapital	125 583 618	255 566 909
Sum egenkapital	127 118 368	257 101 659
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	182 248 689	23 645 153
Sum annen langsiktig gjeld	182 248 689	23 645 153
Sum langsiktig gjeld	182 248 689	23 645 153
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 250	28 750
Skyldige offentlige avgifter	195 338	188 021
Annen kortsiktig gjeld	417 176	2 075 151
Sum kortsiktig gjeld	638 764	2 291 922
Sum gjeld	182 887 453	25 937 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	310 005 821	283 038 734



Organisasjonsnr: 964 206 686
KROGSRUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	727.00	1300.00	945100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HARALD AS	242.00	33.29%	Ordinære aksjer
QUEST INVEST AS	242.00	33.29%	Ordinære aksjer
ANNE AS	242.00	33.29%	Ordinære aksjer
KROGSRUD TRULS JACOB	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	727.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2640265.00	2726913.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	504242.00	471982.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11878.00	14000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3156385.00	3212895.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



86875.00 82375.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40875.00	3000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127750.00	85375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.80

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			263034.00
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			351700

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hoveveien Invest AS	27.00%		47182422.00	-961119.00
Ryen Eiendomsinvest AS	25.00%		71467828.00	-658750.00
Hønefoss Offentlige Eiendom AS	25.00%		47372470.00	-521960.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
I henhold til reglene for små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat



Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Krogsrud Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 640 265	2 726 913
Arbeidsgiveravgift	504 242	471 982
Andre ytelser	11 878	14 000
Sum	<u>3 156 385</u>	<u>3 212 895</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,8 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			263 034
Sikkerhetsstillelse			351 700

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	86 875	82 375
Andre tjenester	40 875	3 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap Forretningskontor

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
I henhold til reglene for små foretak.

Tilknyttede selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
---------------------	---------------------	--------	----------------	------------------	------------------	--------------------------	----------------------------



Krogsrud Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Hoveveien Invest AS	2018	27 %	0 %	-961 119	47 182 422	7 182 000
Ryen Eiendomsinvest AS	2019	25 %	0 %	-658 750	71 467 828	33 475 000
Hønefoss Offentlige Eiendom AS	2021	25 %	0 %	-521 960	47 372 470	13 000 000
Sum				-2 141 829	166 022 720	53 657 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	727	1 300	945 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HARALD AS	242	33,29 %	33,29 %
QUEST INVEST AS	242	33,29 %	33,29 %
ANNE AS	242	33,29 %	33,29 %
KROGSRUD TRULS JACOB	1	0,14 %	0,14 %
Sum	727	100,00 %	100,00 %

**KROGSRUD INVEST AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntøker og driftskostnader			
Inntøker investeringsvirksomhet	2	86 046 955	15 520 888
Sum driftsinntøker		<u>86 046 955</u>	<u>15 520 888</u>
Lønn, styrehonorar og sosiale kostnader	3	3 156 385	3 212 895
Andre driftskostnader	4	785 904	648 389
Sum driftskostnader		<u>3 942 289</u>	<u>3 861 284</u>
Driftsresultat		<u>82 104 666</u>	<u>11 659 604</u>
Renteinntøker		707 206	412 212
Netto disagio		(63 236)	(168 167)
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(34 540)	(155 216)
Andre finanskostnader	5	(776 886)	(459 784)
Netto finansresultat		<u>(167 457)</u>	<u>(370 955)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>81 937 209</u>	<u>11 288 649</u>
Skattekostnad	6	0	0
Årets overskudd / (underskudd)		<u>81 937 209</u>	<u>11 288 649</u>
Overføringer og disponeringer:			
Overført (til) / fra annen egenkapital	7	(81 937 209)	(11 288 649)
Sum overføringer		<u>(81 937 209)</u>	<u>(11 288 649)</u>

Orgnr 964 206 686



KROGSRUD INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Varig driftsmiddel - ikke avskrivbart	1	114 450	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap		0	31 909 418
Aksjer i andre selskaper	8	219 753 628	207 952 438
Andeler i kommandittselskaper	9	27 151 155	17 488 877
Langsiktige fordringer	10	1 543 359	6 517 206
Sum finansielle anleggsmidler		248 448 142	263 867 939
Sum anleggsmidler		248 562 592	263 867 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Opptjente renter		6 294	5 828
Andre kortsiktige fordringer		13 708	9 354
Sum fordringer	10	20 002	15 182
Finansielle omløpsmidler			
Andeler i fond og obligasjoner	11	44 116 454	13 712 784
Sum finansielle omløpsmidler		44 116 454	13 712 784
Bankinnskudd	3	17 306 773	5 442 828
Sum omløpsmidler		61 443 229	19 170 794
SUM EIENDELER		310 005 821	283 038 734

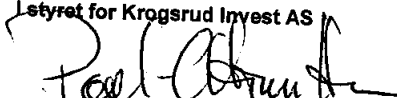
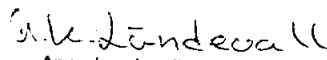
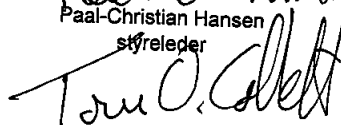

Orgnr 964 206 686

**KROGSRUD INVEST AS**
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	945 100	945 100
Overkursfond	7	589 650	589 650
Sum innskutt egenkapital		1 534 750	1 534 750
Opptjent kapital			
Annen egenkapital	7	125 583 618	255 566 909
Sum opptjent egenkapital		125 583 618	255 566 909
Sum egenkapital	7	127 118 368	257 101 659
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 758 941
Lån fra aksjonærer	5	182 248 689	17 896 712
Sum langsiktig gjeld		182 248 689	23 655 653
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandører		26 250	28 750
Skyldig skattetrekk, arbeidsgiveravgift		195 338	188 021
Annen kortsiktig gjeld	4	417 176	2 064 651
Sum kortsiktig gjeld		638 764	2 281 422
Sum gjeld		182 887 453	25 937 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 005 821	283 038 734

Oslo, 14. juni 2022

Styret for Krogsrud Invest AS


Tor Kildal
styremedlem
Paal-Christian Hansen
styreleder
Nils Krogsrud
daglig leder
Anne Lundevall
styremedlem
Tom O. Collett
styremedlem
Truls Krogsrud
styremedlem

Orgnr 964 206 686



KROGRUD INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak og regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn:

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer, andeler og andre verdipapirer og fremkommer således som utbytte, konsernbidrag, gevinst ved salg av verdipapirer samt renteinntekter. Utbytte på aksjer og andeler inntektsføres når det er mottatt, renter når de er oppjent og gevinst ved avgang verdipapirer når salg er gjennomført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varig driftsmiddel består av et kunstverk (bilde) som ikke avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og obligasjoner vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjene er presentert til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskapets andeler er medtatt til kostpris under anleggsmidler. Utbetalinger som representerer andel av overskudd blir behandlet som finansinntekt og utbetalinger av kapital føres mot andelskonti.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Iht reglene for små foretak er det valgt å ikke føre utsatt skattefordel i balansen.

Spesifikasjon av aksjer i tilknyttede selskaper

Hoveveien Invest AS ble kjøpt 23.11.2018. Krogrud Invest AS eier 27 % av aksjene som hver utgjør en stemme. Egenkapitalen i Hoveveien Invest AS er kr 47 182 422 pr 31.12.21 og underskuddet i 2021 er kr 961 119.

Ryen Eiendomsinvest AS ble kjøpt 04.11.2019. Krogrud Invest AS eier 25 % av aksjene som hver utgjør en stemme. Egenkapitalen i Ryen Eiendomsinvest AS er kr 71 467 828 pr 31.12.21 og underskuddet i 2021 er kr 658 750.

Hønefoss Offentlige Eiendom AS ble kjøpt 21.05.21. Krogrud Invest AS eier 25 % av aksjene som hver utgjør en stemme. Egenkapitalen i Hønefoss Offentlige Eiendom AS er kr 47 372 470 pr 31.12.21 og underskuddet i 2021 er kr 521 960.

Orgnr 964 206 686

Noter side 1 av 5

**KROGSRUD INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****Garanti**

Selskapet har stilt garanti for sin andel av banklån gitt til Zisson AS med selvskyldnerkausjon. Garantibeløpet er kr 10 685 514.

Note nr. 2 - Inntekter investeringsvirksomhet

	2021	2020
Resultat andeler i kommandittselskaper		
Aksjeutbytte	8 884 038	3 043 774
Gevinst / (tap) ved salg av aksjer og andeler i fond	14 974 059	5 221 464
Nedregulering fordringer	41 876 592	4 310 305
Reversert nedregulering aksjer og fond	1 547 990	(300 748)
Reversert nedregulering andeler dis	18 484 808	3 242 901
	279 468	3 191
	<u>86 046 955</u>	<u>15 520 888</u>

Note nr. 3 - Spesifikasjon av lønn mv.

	2021	2020
Lønn og feriepenger	1 789 086	1 707 054
Styrehonorar	851 179	1 019 859
Andre godtgjørelser	11 878	14 000
Arbeidsgiveravgift	504 242	471 982
Sum lønn og sosiale kostnader	<u>3 156 385</u>	<u>3 212 895</u>

Av bankinnskudd utgjør kr 250 823 bundet innskudd på bankkonto for skattetrekk.

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer mv

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr 945 100, bestående av 727 aksjer pålydende kr 1 300. Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	
Truls Krogsrud,	1	Styremedlem
Harald AS	242	
Quest Invest AS	242	Eneaksjonær er daglig leder
Anne AS	242	Eneaksjonær er styremedlem
Sum	<u>727</u>	

Gjennomsnittlig antall ansatte er 1. Daglig leder har mottatt kr 1 784 350 i lønn og godtgjørelser. Selskapet er ikke forpliktet til og har ikke inngått avtale om tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 846 532 i honorarer til styremedlemmene.

Det er innvilget lån til et styremedlems aksjeselskap på kr 250 000. Lånet løper i 5 år med årlig kapitalisering av rente på 4% fra september 2020. Det betales ikke avdrag. Lånet er sikret ved pant i aksjer.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført inkl. merverdiavgift med kr 86 875 for revisjon og kr 40 875 for attestasjonstjeneste

Note nr. 5 - Lån fra aksjonærene

Selskapet tok opp lån hos selskapsaksjonærene 22.09.21. Rente beregnes pro anno og tillegges hovedstolen etterskuddsvis pr år. Lånet skal være nedbetalt innen 01.01.40 og ellers etter behov.

	Lån	Renter
Lån fra aksjonærene	182 248 689	748 689
Sum lån fra aksjonærene	<u>182 248 689</u>	<u>748 689</u>

**KROGSRUD INVEST AS**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**Note nr. 6 - Skatter**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad		
Permanente forskjeller:	81 937 209	11 288 649
Netto gevinst aksjer		
Mottatt utbytte	(41 830 853)	(4 317 964)
Deltakerlignede selskaper - regnskapsmessig overskudd	(14 491 342)	(5 221 464)
Deltakerlignede selskaper - skattemessig overskudd	(8 884 038)	(3 043 774)
Andre permanente forskjeller	1 168 297	409
Nedregulering fondsandeler	701 259	247 957
(Reversert nedregulering) / nedregulering verdi aksjer	231 535	76 099
(Reversert nedregulering) andeler i kommandittselskaper	(18 716 343)	(3 318 999)
Nedregulering utlån	(279 468)	(3 191)
Kostnader - ikke skattemessig fradrag	(1 547 990)	300 748
Skattegrunnlag	50 000	0
25 % inntektsskatt	(1 661 735)	(3 991 530)
Endring i utsatt skattefordel - iht regelverket valgt ikke balanseført	0	0
Sum skattekostnad for året	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som forelå pr 31.12.

	2021	2020	Endring
Negative, skattereduserende midlertidige forskjeller :			
Aksjer og andre finansielle instrumenter	(2 762 330)	(76 099)	(2 686 231)
Andeler i deltakerlignede selskaper	(12 177 620)	(9 587 992)	(2 589 628)
Frempførbart skattemessig underskudd	(8 241 418)	(6 579 684)	(1 661 735)
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	(23 181 368)	(16 243 774)	(6 937 594)
Netto skatte(reduserende) /økende midlertidige forskjeller	(23 181 368)	(16 243 774)	(6 937 594)
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	23 181 368	16 243 774	6 937 594
Grunnlag utsatt (skattefordel)	0	0	(0)
Regnskapsført utsatt skattefordel - 25% av grunnlaget	0	0	0

Note nr. 7 - Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annøn egenkapital	Sum
Pr. 01.01				
Tilleggsutbytte iht vedtak 16.06.21	945 100	589 650	255 566 909	257 101 659
Tilleggsutbytte iht vedtak 22.09.21			(30 170 500)	(30 170 500)
Årets resultat			(181 750 000)	(181 750 000)
			81 937 209	81 937 209
Pr. 31.12	945 100	589 650	125 583 618	127 118 368

**KROGSRUD INVEST AS**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note nr. 8 - Spesifikasjon av aksjer i tilknyttede selskaper og andre anleggsaksjer fortsatt

Selskap	Pål.	Aksjekapital	Antall	Kostpris	Bokf verdi	Restforpl.
Aims Innovation AS	1	2 623 658	576 277	17 263 290	16 135 756	
Anchor Secondary 4 AS	10	110 000	500	50 000	50 000	
Anchor Secondary 6 AS	500	8 125 000	1 250	1 000 000	1 000 000	692 308
Anchor Secondary 7 AS	240	5 760 000	2 000	940 000	940 000	20 000
Aqua Bio Technology ASA		45 998 428	45 039	1 888 586	592 263	
Atlantic Bridge AS	100	1 000 000	500	3 028 778	3 028 778	
Ayfie Group AS	1,04	110 906 775	27 156	2 290 857	34 780	
Bommestad Invest AS	5	2 275 000	68 250	5 856 982	5 856 982	
Brabank ASA	2	189 588 760	1 250 000	12 102 354	12 102 354	
Carbon Transition ASA	0,10	239 760 117	35 137	447 197	45 608	
Hjertnes Eiendom AS	400	117 574 000	7 723	10 963 540	10 963 540	
Hoveveien Invest AS	5	1 730 000	93 420	7 182 000	7 182 000	
Huddly AS	0,00	135 205	1 280 000	2 630 321	2 630 321	
Hønefoss Offentlige Eiendom AS		2 600 000	130 000	13 000 000	13 000 000	
Icon Capital V AS	1	465 003	2 808	262 080	262 080	179 832
Icon Capital VI AS	1	458 589	2 646	907 578	907 578	240 540
Icon Capital VII AS	1	329 868	1 190	1 193 920	1 190 000	5 806 080
Industrifinans Eiendomsfond AS		241 663	30 000	28 695 000	28 695 000	
Joymo AS	1	268 806	10 457	4 503 780	3 116 186	
Kahoot! AS	0,10	48 658 148	1 000 000	15 780 527	15 780 527	
Komplett Bank AS	1	187 137 194	508 158	1 968 741	1 968 741	
Larvik Eiendomsinvest AS	100	1 000 000	755	8 267 250	8 267 250	
Lawbotics AS	0,20	74 826	15 457	3 246 617	3 246 617	
Njord Container AS	100	1 000 000	1 728	172 800	172 800	
Northern Supply AS	1	1 271 423	18 810	5 991 283	2 903 454	
Nye Berghagan Næringsseiend.	1 000	1 200 000	83	760 570	760 570	
Oslo Opportunity AS	1	9 000 000	1 646 666	1 646 666	1 646 666	8 353 334
Rem Aquarius AS	100	1 000 000	400	2 927 454	2 927 454	
Ryen Eiendomsinvest AS	100	1 000 000	2 500	33 475 000	33 475 000	
Skagerak Venture Capital I AS	0,01	2 555 505	5 500 000	1 010 087	1 010 067	
SNØ True North AS	1	15 881 425	635 300	4 223 544	4 223 544	824 000
Spear Africa Holdings Ltd - 3,74 %			7 665	7 687 521	7 687 521	4 789
Spear Africa Holdings II Ltd - 2,53 %			25 000	5 272 636	2 817 939	3 586 400
Triangelgården Offentlig Eiendom AS		1 180 000	115 000	10 811 742	10 811 742	
Vissim AS	0,01	454 795	300 231	1 704 042	1 704 042	
Zisson AS	0,01	6 995 003	114 812 611	12 616 490	12 616 490	
Sum andre anleggsaksjer			128 154 717	231 769 211	219 753 628	19 707 283

Nedregulering i år - netto inntekt / akkumulert nedregulering

I året
20 022 992**Akkumulert**
(12 015 584)



KROGRUD INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note nr. 9 - Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskap	%-andel	Kostpris	Bokf.verdi	Ikke innkalt kapital	Resultat i år
Gasolin Handelseiendom DIS	2,00				25 796
Greenbarge DIS	4,00	1 582 643	881 940	0	0
Nordic Handysize DIS	6,25	1 360 468	1 360 468	0	0
Northzone Conviction I	0,68	4 778 001	4 778 001	526 420	0
Northzone VI KS	0,58	0	0	9 899	4 677 976
Northzone VII KS	0,30	0	0	470 542	4 087 700
Northzone VIII KS	0,29	8 879 004	8 879 004	763 963	0
Northzone IX	0,25	6 299 329	6 299 329	3 557 521	0
SNÖ Fund II LP	3,39	4 180 663	3 854 185		
Reiten & Co Capital Partners VII LP	0,29	1 098 228	1 098 228	262 206	92 565
Sum		28 178 336	27 151 155	5 590 552	8 884 038

Reversert nedregulering i år / akkumulert nedregulering	I året	Akkumulert
	279 468	(1 027 181)

Note nr. 10 - Spesifikasjon av fordringer

Fordringene er vurdert og presentert til erholdelig verdi. Langsiktige lånefordringer som gjelder selskaper hvor Krogrud Invest AS har eierandeler, har som hovedregel forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Andre langsiktige fordringer gjelder lån til et styremedlems aksjeselskap med løpetid 5 år. Se også note 4. Øvrige fordringer forfaller i løpet av kommende år.

	Pålydende	Bokført verdi
Anchor Secondary 4 AS	2 510 000	916 975
Anchor Secondary 6 AS	93 750	93 750
Anchor Secondary 7 AS	50 000	50 000
Greenbarge DIS	219 600	219 600
Andre langsiktige fordringer	263 034	263 034
Sum langsiktige fordringer	3 136 384	1 543 359
World Travel/Milos Andric	2 645 185	0
Andre fordringer og forskuddsbetalte kostnader	13 708	13 708
Sum andre kortsiktige fordringer	2 658 893	13 708
Nedregulering i år / akkumulert nedregulering	I året	Akkumulert
	(132 010)	(4 238 210)

Note nr. 11 - Spesifikasjon av finansielle omløpsmidler

Selskap	Pålydende	Antall	Kostpris	Bokført verdi
DnB Obligasjon		982,3546	10 230 462	9 982 002
Easybank 17/27 subord FRN	10 000	100,0000	1 000 000	1 000 000
Fondsfinans Kreditt		451,9905	5 034 966	5 034 966
Holberg Kreditt	100	10 738,5700	1 205 333	1 180 652
Holberg Likviditet		98 871,9748	10 078 894	10 063 437
KLP Aksje Framvoksende Markeder Indeks II		1 003,4877	1 200 000	1 200 000
KLP AksjeGlobal Indeks III	100	1 058,8324	1 800 000	1 800 000
KLP AksjeNorge Indeks II	100	809,5260	900 000	900 000
KLP FRN		9 516,8098	10 011 832	10 001 490
Storm Bond Fund		21 672,4490	2 962 600	2 953 906
Sum investeringer			44 424 087	44 116 454
Nedregulering i år / akkumulert nedregulering			I året	Akkumulert
			(231 535)	(307 633)

Orgnr 964 206 686

Noter side 5 av 5



Til generalforsamlingen i
Krogsrud Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: lot@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Leif Ove Tautra

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Krogsrud Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 81 937 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 14.06.2022

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

LeifOve Tautra
Statsautorisert revisor