



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 310 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Semsbyveien 110
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fladberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 073	574 378
Sum inntekter		583 073	574 378
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 587	52 587
Annen driftskostnad		53 576	42 298
Sum kostnader		106 163	94 885
Driftsresultat		476 910	479 493
Annen rentekostnad	2	1 767	15 944
Sum finanskostnader		1 767	15 944
Netto finans		-1 767	-15 944
Ordinært resultat før skattekostnad		475 143	463 549
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 537	101 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 606	361 568
Årsresultat		370 606	361 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 606	361 568
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	400 000	
Ordinært utbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-429 394	361 568
Sum overføringer og disponeringer		370 606	361 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 566 546	3 619 133
Sum varige driftsmidler		3 566 546	3 619 133
Sum anleggsmidler		3 566 546	3 619 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 250
Sum fordringer			11 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 338	891 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 338	891 404
Sum omløpsmidler		465 338	902 654
SUM EIENDELER		4 031 884	4 521 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 623 095	2 052 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 623 095	2 052 488
Sum egenkapital		1 726 095	2 155 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	103 231	103 414
Sum avsetninger for forpliktelser		103 231	103 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		465 118
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 584 541	1 584 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 541	2 049 659
Sum langsiktig gjeld		1 687 772	2 153 073
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	104 719	101 398
Skyldig offentlige avgifter		113 298	110 545
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 284
Sum kortsiktig gjeld		618 017	213 227
Sum gjeld		2 305 789	2 366 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 031 884	4 521 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369725

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 310 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Semsbyveien 110
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fladberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 310 235
SEMSBYVEIEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 073	574 378
Sum inntekter		583 073	574 378
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 587	52 587
Annen driftskostnad		53 576	42 298
Sum kostnader		106 163	94 885
Driftsresultat		476 910	479 493
Annen rentekostnad	2	1 767	15 944
Sum finanskostnader		1 767	15 944
Netto finans		-1 767	-15 944
Ordinært resultat før skattekostnad		475 143	463 549
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 537	101 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 606	361 568
Årsresultat		370 606	361 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 606	361 568
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	400 000	
Ordinært utbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-429 394	361 568
Sum overføringer og disponeringer		370 606	361 568



Organisasjonsnr: 992 310 235
SEMSBYVEIEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 566 546	3 619 133
Sum varige driftsmidler		3 566 546	3 619 133
Sum anleggsmidler		3 566 546	3 619 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 250
Sum fordringer			11 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		465 338	891 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 338	891 404
Sum omløpsmidler		465 338	902 654
SUM EIENDELER		4 031 884	4 521 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 623 095	2 052 488
Sum opptjent egenkapital		1 623 095	2 052 488
Sum egenkapital		1 726 095	2 155 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	103 231	103 414
Sum avsetninger for forpliktelser		103 231	103 414



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		465 118
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 584 541	1 584 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 541	2 049 659
Sum langsiktig gjeld		1 687 772	2 153 073
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	104 719	101 398
Skyldig offentlige avgifter		113 298	110 545
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 284
Sum kortsiktig gjeld		618 017	213 227
Sum gjeld		2 305 789	2 366 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 031 884	4 521 788



Organisasjonsnr: 992 310 235
SEMSBYVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Semsbyveien 110 AS**

Organisasjonsnr. 992310235

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67



3117 TØNSBERG



Semsbyveien 110 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		583 073	574 378
Sum driftsinntekter		583 073	574 378
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 587	52 587
Annen driftskostnad		53 576	42 298
Sum driftskostnader		106 163	94 885
DRIFTSRESULTAT		476 910	479 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 767	15 944
Sum finanskostnader		1 767	15 944
NETTO FINANSPOSTER		(1 767)	(15 944)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		475 143	463 549
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 537	101 981
ORDINÆRT RESULTAT		370 606	361 568
ÅRSRESULTAT		370 606	361 568
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte	4	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(429 394)	361 568
SUM OVERF. OG DISP.		370 606	361 568



Semsbyveien 110 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 566 546	3 619 133
Sum varige driftsmidler		3 566 546	3 619 133
SUM ANLEGGSMIDLER		3 566 546	3 619 133
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 250
Sum fordringer		0	11 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 338	891 404
SUM OMLØPSMIDLER		465 338	902 654
SUM EIENDELER		4 031 884	4 521 788



Semsbyveien 110 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 623 095	2 052 488
Sum opptjent egenkapital		1 623 095	2 052 488
SUM EGENKAPITAL		1 726 095	2 155 488
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	103 231	103 414
Sum avsetning for forpliktelser		103 231	103 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	465 118
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 584 541	1 584 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 541	2 049 659
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 687 772	2 153 073
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	104 719	101 398
Skyldig offentlige avgifter		113 298	110 545
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 284
SUM KORTSIKTIG GJELD		618 017	213 227
SUM GJELD		2 305 789	2 366 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 031 884	4 521 787

Sem 21/4 2023

Terje Nordseter
Styrets leder

Jørn Fladberg
Daglig leder/Styremedlem



Semsbyveien 110 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det har vært 0 årsverk i regnskapsåret.



Semsbyveien 110 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 258 855
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 258 855
Akk. av/nedskr. pr 1/1	639 722
+ Ordinære avskrivninger	52 587
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	692 309
Balanseført verdi pr 31/12	3 566 546
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Langsiktig gjeld

Långiver	2022	2021
Elektro 1 Tønsberg AS	184 581	184 541
Elektro 1 Holding AS	750 000	750 000
Fladberg Holding AS	650 000	650 000
DNB Bank ASA	0	465 118
Sum	1 584 581	2 049 659



Semsbyveien 110 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	475 143
+ Permanente og andre forskjeller	20
+ Endring i midlertidige forskjeller	831
= Inntekt	475 994

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	104 719
= Sum betalbar skatt	104 719
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-183
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	104 537
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	104 719
= Betalbar skatt i balansen	104 719

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 000	2 052 488	2 155 488
+Fra årets resultat			370 606	370 606
-Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
-Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-429 394	-429 394
Pr 31.12.	100 000	3 000	1 623 095	1 726 095

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fladberg Holding AS	991 978 283	50	50,00 %
Elektro 1 Holding AS	889 231 092	50	50,00 %



Semsbyveien 110 AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	469 233	470 064
= Grunnlag utsatt skatt	469 233	470 064
Utsatt skatt	103 231	103 414