



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjord g 70
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 527 220	2 044 079
Annen driftsinntekt		377 900	503 150
Sum inntekter		1 905 120	2 547 229
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 100	248 417
Annen driftskostnad	2	1 676 248	1 331 114
Sum kostnader		1 898 348	1 579 531
Driftsresultat		6 772	967 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	69
Annen finansinntekt			178
Sum finansinntekter		189	247
Annen rentekostnad		322 183	340 837
Annen finanskostnad		164	201
Sum finanskostnader		322 347	341 037
Netto finans		-322 158	-340 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 386	626 907
Skattekostnad på ordinært resultat		10 560	146 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 946	480 661
Årsresultat	3	-325 946	480 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 946	480 661
Totalresultat		-325 946	480 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	480 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			661
Overført fra annen egenkapital		-825 946	
Sum overføringer og disponeringer		-325 946	480 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 275 136	14 241 147
Sum varige driftsmidler		12 275 136	14 241 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		12 275 136	14 541 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 280	166 500
Andre kortsiktige fordringer	5	353 081	185 214
Sum fordringer		519 361	351 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 413 607	434 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 607	434 130
Sum omløpsmidler		1 932 969	785 844
SUM EIENDELER		14 208 105	15 326 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 122	1 633 068
Sum opptjent egenkapital		807 122	1 633 068
Sum egenkapital	3	1 007 122	1 833 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 014 039	12 467 478
Sum annen langsiktig gjeld		12 014 039	12 467 478
Sum langsiktig gjeld		12 014 039	12 467 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 651	251 975
Betalbar skatt		10 560	146 246
Skyldig offentlige avgifter			23 171
Utbytte		500 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		186 733	125 052
Sum kortsiktig gjeld		1 186 944	1 026 444
Sum gjeld		13 200 983	13 493 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 208 105	15 326 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568658

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjord g 70
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 344 395
GULLAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 527 220	2 044 079
Annen driftsinntekt		377 900	503 150
Sum inntekter		1 905 120	2 547 229
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 100	248 417
Annen driftskostnad	2	1 676 248	1 331 114
Sum kostnader		1 898 348	1 579 531
Driftsresultat		6 772	967 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	69
Annen finansinntekt			178
Sum finansinntekter		189	247
Annen rentekostnad		322 183	340 837
Annen finanskostnad		164	201
Sum finanskostnader		322 347	341 037
Netto finans		-322 158	-340 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 560	146 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 946	480 661
Årsresultat	3	-325 946	480 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 946	480 661
Totalresultat		-325 946	480 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital			661
Overført fra annen egenkapital		-825 946	
Sum overføringer og disponeringer		-325 946	480 661





Organisasjonsnr: 977 344 395
GULLAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

12 275 136

14 241 147

Sum varige driftsmidler

12 275 136

14 241 147

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

300 000

Sum anleggsmidler

12 275 136

14 541 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

166 280

166 500

Andre kortsiktige

fordringer

5

353 081

185 214

Sum fordringer

519 361

351 714

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 413 607

434 130

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 413 607

434 130

Sum omløpsmidler

1 932 969

785 844

SUM EIENDELER

14 208 105

15 326 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

807 122

1 633 068

Sum opptjent egenkapital

807 122

1 633 068



Sum egenkapital	3	1 007 122	1 833 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 014 039	12 467 478
Sum annen langsiktig gjeld		12 014 039	12 467 478
Sum langsiktig gjeld		12 014 039	12 467 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 651	251 975
Betalbar skatt		10 560	146 246
Skyldig offentlige avgifter			23 171
Utbytte		500 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		186 733	125 052
Sum kortsiktig gjeld		1 186 944	1 026 444
Sum gjeld		13 200 983	13 493 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 208 105	15 326 990



Organisasjonsnr: 977 344 395
GULLAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gullaksen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: OEEBF-HPVOP-00YWNH-6YVQN-AOYD8-76VQG

Org.nr. : 977 344 395



Resultatregnskap

Gullaksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 527 220	2 044 079
Annen driftsinntekt		377 900	503 150
Sum driftsinntekter		1 905 120	2 547 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 100	248 417
Annen driftskostnad	2	1 676 248	1 331 114
Sum driftskostnader		1 898 348	1 579 531
Driftsresultat		6 772	967 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	69
Annen finansinntekt		0	178
Annen rentekostnad		322 183	340 837
Annen finanskostnad		164	201
Resultat av finansposter		-322 158	-340 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 386	626 907
Skattekostnad på ordinært resultat		10 560	146 246
Årsresultat	3	-325 946	480 661
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital		0	661
Overført fra annen egenkapital		825 946	0
Sum overføringer		-325 946	480 661

Penneo Dokumentnøkkel: OEEBF-HPVOP-00YNH-6YQN-AOYD8-76VQG



Balanse Gullaksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 275 136	14 241 147
Sum varige driftsmidler		12 275 136	14 241 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		12 275 136	14 541 147
Fordringer			
Kundefordringer		166 280	166 500
Andre kortsiktige fordringer	5	353 081	185 214
Sum fordringer		519 361	351 714
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 413 607	434 130
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 413 607	434 130
Sum omløpsmidler		1 932 969	785 844
Sum eiendeler		14 208 105	15 326 990

Penneo Dokumentnøkkel: OEEBF-HPVOP-00YWNH-67YQN-AOYD8-76VQG



Balanse
Gullaksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		807 122	1 633 068
Sum opptjent egenkapital		807 122	1 633 068
Sum egenkapital	3	1 007 122	1 833 068
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 014 039	12 467 478
Sum annen langsiktig gjeld		12 014 039	12 467 478
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		489 651	251 975
Betalbar skatt		10 560	146 246
Skyldig offentlige avgifter		0	23 171
Utbytte		500 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		186 733	125 052
Sum kortsiktig gjeld		1 186 944	1 026 444
Sum gjeld		13 200 983	13 493 922
Sum egenkapital og gjeld		14 208 105	15 326 990

Trondheim, 27.06.2022
Styret i Gullaksen Eiendom AS

Sgurd Gullaksen
Styrets leder/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OEEBF-HPVOP-00YNH-67YQN-AOYD8-76VQG



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: OEEBF-HPVOP-00YNH-67YQN-AOYD8-76VQG



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 771 607	15 500	84 337	19 871 444
- Avgang i året	1 802 210			1 802 210
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 969 396	15 500	84 337	18 069 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 694 260	15 500	84 337	5 794 097
= Bokført verdi 31.12.21	12 275 136	0	0	12 275 136
Årets ordinære avskrivninger	222 100			222 100
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	5 år	

Note 2 Andre driftskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 633 068	1 833 068
Foreslått utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		-325 946	-325 946
Pr 31.12	200 000	807 122	1 007 122

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	12 014 039	12 467 478
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	12 275 136	14 241 147
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato (ca)	9 800 000	10 300 000

Penneo Dokumentnøkkel: OEEBF-HPVOP-00YNH-67YQN-AOYD8-76VQG



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Av andre kortsiktige fordringer er kr 28 688 fordring på morselskapet.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: OEEBF-HPVOP-OCYWH-6YQW-AOYD8-76VQG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigurd Gullaksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-330402

IP: 117.2.xxx.xxx

2022-06-27 12:50:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEEBF-HPVOP-00YVNH-67YQN-AYD8-76VQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>