



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE BOGSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 164 255	10 338 313
Sum inntekter		11 164 255	10 338 313
Kostnader			
Eiendommens driftsutgifter		1 581 969	1 724 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 324 340	1 345 686
Annen driftskostnad	2	1 466 455	1 390 452
Sum kostnader		4 372 764	4 460 436
Driftsresultat		6 791 491	5 877 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		113 927	76 885
Annen finansinntekt	3	351 235	5 984
Sum finansinntekter		465 162	82 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 536 682	2 462 387
Sum finanskostnader		4 536 682	2 462 387
Netto finans		-4 071 520	-2 379 518
Ordinært resultat før skattekostnad		2 719 971	3 498 359
Skattekostnad på resultat	4	598 394	769 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 121 577	2 728 720
Årsresultat		2 121 577	2 728 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 121 577	2 728 720
Totalresultat		2 121 577	2 728 720
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	2 558 526	3 134 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-436 949	-405 928
Sum overføringer og disponeringer		2 121 577	2 728 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	106 132 545	107 421 885
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		106 132 545	107 421 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		106 132 545	107 421 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 478	33 730
Andre kortsiktige fordringer			12 529
Konsernfordringer	3	42 331	36 431
Sum fordringer		98 809	82 690
Sum omløpsmidler		98 809	82 690
SUM EIENDELER		106 231 354	107 504 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	276 500	276 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	486 009	486 009
Sum innskutt egenkapital	5	762 509	762 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-335 207	101 741
Sum opptjent egenkapital		-335 207	101 741
Sum egenkapital	5	427 302	864 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 892 912	11 016 153
Sum avsetninger for forpliktelser		10 892 912	11 016 153
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		91 237 037	90 791 575
Sum annen langsiktig gjeld		91 237 037	90 791 575
Sum langsiktig gjeld		102 129 949	101 807 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 694	452 406
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 280 161	4 018 780
Annen kortsiktig gjeld		274 248	361 410
Sum kortsiktig gjeld		3 674 103	4 832 596
Sum gjeld		105 804 052	106 640 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 231 354	107 504 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701881

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE BOGSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 988 353 388
BJERKE BOGSTADVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 164 255	10 338 313
Sum inntekter		11 164 255	10 338 313
Kostnader			
Eiendommens driftsutgifter		1 581 969	1 724 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 324 340	1 345 686
Annen driftskostnad	2	1 466 455	1 390 452
Sum kostnader		4 372 764	4 460 436
Driftsresultat		6 791 491	5 877 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		113 927	76 885
Annen finansinntekt	3	351 235	5 984
Sum finansinntekter		465 162	82 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 536 682	2 462 387
Sum finanskostnader		4 536 682	2 462 387
Netto finans		-4 071 520	-2 379 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 719 971	3 498 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 394	769 639
Årsresultat		2 121 577	2 728 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 121 577	2 728 720
Totalresultat		2 121 577	2 728 720
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	2 558 526	3 134 648
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-436 949	-405 928
Sum overføringer og disponeringer		2 121 577	2 728 720





Organisasjonsnr: 988 353 388
BJERKE BOGSTADVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 106 132 545 107 421 885

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 106 132 545 107 421 885

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Sum anleggsmidler 106 132 545 107 421 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 56 478 33 730

Andre kortsiktige
fordringer 12 529

Konsernfordringer 3 42 331 36 431

Sum fordringer 98 809 82 690

Sum omløpsmidler 98 809 82 690

SUM EIENDELER 106 231 354 107 504 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 276 500 276 500

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 5 486 009 486 009

Sum innskutt egenkapital 5 762 509 762 509

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -335 207 101 741



Sum opptjent egenkapital		-335 207	101 741
Sum egenkapital	5	427 302	864 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 892 912	11 016 153
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 892 912	11 016 153
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		91 237 037	90 791 575
Sum annen langsiktig gjeld		91 237 037	90 791 575
Sum langsiktig gjeld		102 129 949	101 807 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 694	452 406
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 280 161	4 018 780
Annen kortsiktig gjeld		274 248	361 410
Sum kortsiktig gjeld		3 674 103	4 832 596
Sum gjeld		105 804 052	106 640 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 231 354	107 504 575



Organisasjonsnr: 988 353 388
BJERKE BOGSTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjerke Bogstadveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 7135L-7HVCW-Y8S8V-VW21W-FYPD6-XFYEY

Org. nr. : 988 353 388



Resultatregnskap Bjerke Bogstadveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 164 255	10 338 313
Sum driftsinntekter		11 164 255	10 338 313
Eiendommens driftsutgifter		1 581 969	1 724 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 324 340	1 345 686
Annen driftskostnad	2	1 466 455	1 390 452
Sum driftskostnader		4 372 764	4 460 436
Driftsresultat		6 791 491	5 877 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 927	76 885
Annen finansinntekt	3	351 235	5 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 536 682	2 462 387
Resultat av finansposter		-4 071 520	-2 379 518
Resultat før skattekostnad		2 719 971	3 498 359
Skattekostnad på resultat	4	598 394	769 639
Årsresultat		2 121 577	2 728 720
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	2 558 526	3 134 648
Avsatt til annen egenkapital	5	-436 949	-405 928
Sum overføringer		2 121 577	2 728 720

Penneo Dokumentnøkkel: 7135L-ZHVCW-Y8S8V-VW21W-FYPD6-XFYEV



Balanse Bjerke Bogstadveien AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	106 132 545	107 421 885
Sum varige driftsmidler		106 132 545	107 421 885
Sum anleggsmidler		106 132 545	107 421 885
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 478	33 730
Andre kortsiktige fordringer		0	12 529
Konsernfordringer	3	42 331	36 431
Sum fordringer		98 809	82 690
Sum omløpsmidler		98 809	82 690
Sum eiendeler		106 231 354	107 504 575

Penneo Dokumentnøkkel: 7135L-7HVCW-Y8S8V-VW21W-FYPD6-XFYEV



Balanse Bjerke Bogstadveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	276 500	276 500
Overkurs	5	486 009	486 009
Sum innskutt egenkapital	5	762 509	762 509
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-335 207	101 741
Sum opptjent egenkapital		-335 207	101 741
Sum egenkapital	5	427 302	864 250
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	10 892 912	11 016 153
Sum avsetning for forpliktelser		10 892 912	11 016 153
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		91 237 037	90 791 575
Sum annen langsiktig gjeld		91 237 037	90 791 575
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		119 694	452 406
Kortsiktig konserngjeld	3	3 280 161	4 018 780
Annen kortsiktig gjeld		274 248	361 410
Sum kortsiktig gjeld		3 674 103	4 832 596
Sum gjeld		105 804 052	106 640 324
Sum egenkapital og gjeld		106 231 354	107 504 575

Oslo, 19.03.2024
Styret i Bjerke Bogstadveien AS

Gunnar Naper
styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: 7135L-ZHVCW-Y8S8V-VW21W-FYPD6-XFYEY



Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Pennso Dokumentnøkkel: 7135L-7HVCW-Y8S8V-VW21W-FYPD6-XFYEY



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Boliger, inkl. tomt	Tomt forretningsbygg	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	50 988 720	3 226 742	76 130 580	130 346 042
Tilgang	35 000	0	0	35 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	51 023 720	3 226 742	76 130 580	130 381 042
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	509 763	0	23 738 734	24 248 497
Balanseført verdi 31.12	50 513 957	3 226 742	52 391 846	106 132 545

Årets avskrivninger 255 119 1 069 221 1 324 340

Avskrivningssats 0,5 % 2 %

Det foretas avskrivninger av boliger med 0,5% da det foretas løpende vedlikeholdsarbeid som i stor grad opprettholder standard og medfører at verdiforringelse unngås.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 7135L-7HVCW-Y8S8V-VW21W-FYPD6-XFYEY



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	39 638	36 431
Sum fordringer	39 638	36 431

Gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag til Bjerke Eiendom (KG)	3 280 161	4 018 780
Gjeld til Bjerke Eiendom AS (LG)	91 237 037	90 791 575
Skyldig merverdiavgift (KG)	0	-12 529
Sum gjeld	94 517 198	94 797 826

Kjøp, salg og rentekostnad/-inntekt	2023	2022
Kostnadsført forvaltningshonorar til nærstående	1 339 371	1 236 692
Rentekostnad til Bjerke Eiendom AS	4 536 682	2 462 387
Provisjonsinntekter for pantsettelse	345 000	0
Sum Kjøp av varer og tjenester	6 221 053	3 699 079

Som sikkerhet for langsiktig gjeld i Bjerke Eiendom AS, er det stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom (inkl tomt), kr. 105 301 877.

Selskapets bankkonto og renter på denne inngår i konsernkontosystemet og regnes som mellomværende med Bjerke Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernets fellesregistrering av merverdiavgift. Skyldige offentlige avgifter regnes dermed som mellomværende til morselskapet.

Lån til Bjerke Eiendom AS er renteberegnet iht. avtale. Nedbetales i sin helhet innen 31.12.2030

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Bjerke Eiendom AS
Pr. 31.12.2023 er saldo kr 39 638

Det er godskrevet for frempantsettelses provisjon i henhold til avtale



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	721 635	884 132
Endring i utsatt skattefordel	-123 241	-114 493
Skattekostnad ordinært resultat	598 394	769 639
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 719 971	3 498 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	560 190	520 421
Avgitt konsernbidrag	-3 280 161	-4 018 780
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	721 635	884 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-721 635	-884 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	49 523 234	50 073 424	550 190
Fordringer	-10 000	0	10 000
Andre forskjeller	-51 802 367	-51 802 367	0
Sum	-2 289 133	-1 728 943	560 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 802 367	51 802 367	0
Grunnlag for utsatt skattefordel/Utsatt skatt	49 513 234	50 073 424	560 190
Utsatt skattefordel (22 %) / Utsatt skatt (22)%	10 892 912	11 016 153	123 242

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital Overkurs		Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	276 500	486 009	101 741	864 250
Avgitt konsernbidrag			2 558 526	2 558 526
Årets resultat			2 121 577	2 121 577
Pr 31.12	276 500	486 009	-335 207	427 302



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Bogstadveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175 000	1,6	276 500
Sum	175 000		276 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	175 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Naper

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-58039

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 17:05:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7135L-7HVCW-Y8S8V-WW2TW-FYPD6-XFYEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Bogstadveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Bogstadveien AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJJC0-20AFD-EFA5I-KKYIQ-F0B42-1F8DN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-19 17:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJJC0-20AFD-EFA5I-KKYJQ-F0B42-1F8DN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>