



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Henning Østlie
Nedregata 13
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-27 500	27 500
Annen driftsinntekt		812 971	591 600
Sum inntekter		785 471	619 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 470	109 869
Annen driftskostnad		165 607	211 179
Sum kostnader		305 077	321 048
Driftsresultat		480 394	298 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	7
Sum finansinntekter		14	7
Annen rentekostnad		204 735	264 217
Sum finanskostnader		204 735	264 217
Netto finans		-204 721	-264 210
Ordinært resultat før skattekostnad		275 673	33 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 673	33 842
Årsresultat		275 673	33 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 673	33 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		275 673	33 842
Sum overføringer og disponeringer		275 673	33 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 734 608	5 640 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		176 667	
Sum varige driftsmidler		5 911 275	5 640 474
Sum anleggsmidler		5 911 275	5 640 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 500
Andre kortsiktige fordringer		30 975	8 841
Konsernfordringer			963 094
Sum fordringer		30 975	999 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 930	7 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 930	7 110
Sum omløpsmidler		40 905	1 006 544
SUM EIENDELER		5 952 180	6 647 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		956 875	2 347 522
Sum opptjent egenkapital		-956 875	-2 347 522
Sum egenkapital		543 125	-847 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 215 395	5 379 110
Øvrig langsiktig gjeld		99 998	
Sum annen langsiktig gjeld		5 315 393	5 379 110
Sum langsiktig gjeld		5 315 393	5 379 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 579	46 359
Skyldig offentlige avgifter		42 560	18 176
Kortsiktig konserngjeld			2 027 256
Annen kortsiktig gjeld		28 524	23 640
Sum kortsiktig gjeld		93 662	2 115 431
Sum gjeld		5 409 055	7 494 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 952 180	6 647 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604128

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Servicevegen 63
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 621 245
HHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-27 500	27 500
Annen driftsinntekt		812 971	591 600
Sum inntekter		785 471	619 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 470	109 869
Annen driftskostnad		165 607	211 179
Sum kostnader		305 077	321 048
Driftsresultat		480 394	298 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	7
Sum finansinntekter		14	7
Annen rentekostnad		204 735	264 217
Sum finanskostnader		204 735	264 217
Netto finans		-204 721	-264 210
Ordinært resultat før skattekostnad		275 673	33 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 673	33 842
Årsresultat		275 673	33 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 673	33 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		275 673	33 842
Sum overføringer og disponeringer		275 673	33 842



Organisasjonsnr: 991 621 245
HHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 734 608	5 640 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		176 667	
Sum varige driftsmidler		5 911 275	5 640 474

Sum anleggsmidler		5 911 275	5 640 474
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			27 500
Andre kortsiktige fordringer		30 975	8 841
Konsernfordringer			963 094
Sum fordringer		30 975	999 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 930	7 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 930	7 110

Sum omløpsmidler		40 905	1 006 544
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		5 952 180	6 647 019
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		956 875	2 347 522
Sum opptjent egenkapital		-956 875	-2 347 522

Sum egenkapital		543 125	-847 522
------------------------	--	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 215 395	5 379 110
Øvrig langsiktig gjeld		99 998	
Sum annen langsiktig gjeld		5 315 393	5 379 110
Sum langsiktig gjeld		5 315 393	5 379 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 579	46 359
Skyldig offentlige avgifter		42 560	18 176
Kortsiktig konserngjeld			2 027 256
Annen kortsiktig gjeld		28 524	23 640
Sum kortsiktig gjeld		93 662	2 115 431
Sum gjeld		5 409 055	7 494 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 952 180	6 647 019



Organisasjonsnr: 991 621 245
HHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H Østlie Holding AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hhø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991621245

Utarbeidet av:

Snøhetta Regnskap Vinstra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Maskinvegen 15
2640 VINSTRA



Organisasjonsnr. 916100876



Hhø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(27 500)	27 500
Annen driftsinntekt		812 971	591 600
Sum driftsinntekter		785 471	619 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 470	109 869
Annen driftskostnad		165 607	211 179
Sum driftskostnader		305 077	321 048
DRIFTSRESULTAT		480 394	298 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	7
Sum finansinntekter		14	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		204 735	264 217
Sum finanskostnader		204 735	264 217
NETTO FINANSPOSTER		(204 721)	(264 210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		275 673	33 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		275 673	33 842
ÅRSRESULTAT		275 673	33 842
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		275 673	33 842
SUM OVERF. OG DISP.		275 673	33 842

Årsregnskap for Hhø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991621245



Hhø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 734 608	5 640 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		176 667	0
Sum varige driftsmidler		5 911 275	5 640 474
SUM ANLEGGSMIDLER		5 911 275	5 640 474
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 500
Fordringer på konsernselskap		0	963 094
Andre kortsiktige fordringer		30 975	8 841
Sum fordringer		30 975	999 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 930	7 110
SUM OMLØPSMIDLER		40 905	1 006 544
SUM EIENDELER		5 952 180	6 647 019



Hhø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(956 875)	(2 347 522)
Sum opptjent egenkapital		(956 875)	(2 347 522)
SUM EGENKAPITAL		543 125	(847 522)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 215 395	5 379 110
Øvrig langsiktig gjeld		99 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 315 393	5 379 110
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 315 393	5 379 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 579	46 359
Skyldig offentlige avgifter		42 560	18 176
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 027 256
Annen kortsiktig gjeld		28 524	23 640
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 662	2 115 431
SUM GJELD		5 409 055	7 494 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 952 180	6 647 019

Vinstra, den _____ 2021

Helge Østlie
Styrets leder

Henning Østlie
Styremedlem/daglig leder



Hhø Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Hhø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991621245



Hhø Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 509 612	0	7 509 612
+ Tilgang	210 270	200 000	410 270
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 719 882	200 000	7 919 882
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 869 137	0	1 869 137
+ Ordinære avskrivninger	116 136	23 333	139 470
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 985 273	23 333	2 008 606
Balanseført verdi pr 31/12	5 734 609	176 667	5 911 275
Prosentstøt for ord. avskr.	1-10	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
H Østli Holding AS	1 500	100,00 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for Hhø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991621245



Hhø Eiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 785 240	1 679 259
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 160 087	3 329 780
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 785 240	1 679 259
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 160 087	3 329 780
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 374 847	1 650 521

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	-2 347 522	-847 522
Årets resultat		275 673	275 673
Andre transaksjoner:	0	1 114 974	1 114 974
Pr 31.12.	1 500 000	-956 875	543 125

Konkursboet til Vinstra Autoservice AS er oppgjort. Gjelden HHØ Eiendom AS hadde til konkursboet er motregnet mot utestående kundefordringer på sammeselskap. Det er ikke gjort krav på resterende leverandørgjeld. Derfor går denne til dekning av udekket tap fra tidligere år.

HHØ Eiendom AS har ikke vært påvirket av COVID-19 og selskapet har også vurdert hvilken virkning COVID-19 forventer å medføre selskapet i 2021. Styret følger tett opp om utviklinga og setter i verk nødvendige tiltak dersom dette er nødvendig. Det er styret sin oppfatning av COVID-19 ikke har påvirket selskapet sin evne til fortsatt drift.



Hhø Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et pantelån med saldo pr 31.12. på kr 5 215 395. Lånet er gitt med sikkerhet i driftsmidler og bygninger med bokført verdi på tilsammen kr 5 533 761.