



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 835 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN LANGEVÅG AS
Forretningsadresse: Fyllingsjøen 28
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 244	33 858
Andre driftsinntekter		230 605	233 343
Sum inntekter		257 849	267 201
Kostnader			
Lønnskostnad			
Ordinære avskrivninger	4	137 000	137 000
Andre driftskostnader	2	158 915	240 554
Sum kostnader		295 915	377 554
Driftsresultat		-38 066	-110 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		279 535	295 935
Sum finanskostnader		279 535	295 935
Netto finans		-279 535	-295 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 601	-406 282
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 601	-406 282
Årsresultat	6	-317 601	-406 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 601	-406 282
Totalresultat		-317 601	-406 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 601	-406 282
Sum overføringer og disponeringer		-317 601	-406 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	7 217 888	7 354 888
Sum varige driftsmidler		7 217 888	7 354 888
Sum anleggsmidler		7 217 888	7 354 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 710
Andre kortsiktige fordringer		65 357	50 000
Sum fordringer		65 357	75 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 088	19 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 088	19 434
Sum omløpsmidler		149 445	95 145
SUM EIENDELER		7 367 333	7 450 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 86)		516 000	516 000
Sum innskutt egenkapital		516 000	516 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 057 206	1 739 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 057 206	-1 739 605
Sum egenkapital	3, 6	-1 541 206	-1 223 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 517 323	6 547 667
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 340 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 857 323	8 647 667
Sum langsiktig gjeld		8 857 323	8 647 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 511	10 380
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			2 642
Annen kortsiktig gjeld		13 705	12 949
Sum kortsiktig gjeld		51 216	25 971
Sum gjeld		8 908 539	8 673 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 333	7 450 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504239

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 835 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN LANGEVÅG AS
Forretningsadresse: Fyllingsjøen 28
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 835 271
SJØKANTEN LANGEVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 244	33 858
Andre driftsinntekter		230 605	233 343
Sum inntekter		257 849	267 201
Kostnader			
Lønnskostnad			
Ordinære avskrivninger	4	137 000	137 000
Andre driftskostnader	2	158 915	240 554
Sum kostnader		295 915	377 554
Driftsresultat		-38 066	-110 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		279 535	295 935
Sum finanskostnader		279 535	295 935
Netto finans		-279 535	-295 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 601	-406 282
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 601	-406 282
Årsresultat	6	-317 601	-406 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 601	-406 282
Totalresultat		-317 601	-406 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 601	-406 282
Sum overføringer og disponeringer		-317 601	-406 282



Organisasjonsnr: 997 835 271
SJØKANTEN LANGEVÅG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 5 7 217 888 7 354 888
Sum varige driftsmidler 7 217 888 7 354 888

Sum anleggsmidler 7 217 888 7 354 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 710
Andre kortsiktige
fordringer 65 357 50 000
Sum fordringer 65 357 75 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 84 088 19 434
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 84 088 19 434

Sum omløpsmidler 149 445 95 145

SUM EIENDELER 7 367 333 7 450 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000
aksjer à kr 86) 516 000 516 000
Sum innskutt egenkapital 516 000 516 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 057 206 1 739 605
Sum opptjent egenkapital -2 057 206 -1 739 605

Sum egenkapital 3, 6 -1 541 206 -1 223 605

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 517 323	6 547 667
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 340 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 857 323	8 647 667
Sum langsiktig gjeld		8 857 323	8 647 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 511	10 380
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			2 642
Annen kortsiktig gjeld		13 705	12 949
Sum kortsiktig gjeld		51 216	25 971
Sum gjeld		8 908 539	8 673 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 333	7 450 033



Organisasjonsnr: 997 835 271
SJØKANTEN LANGEVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

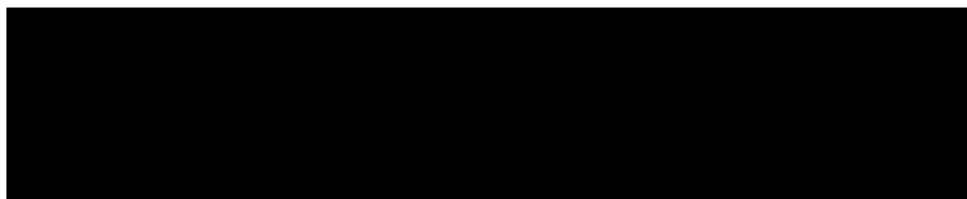
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

**SJØKANTEN LANGEVÅG
AS**

Org nr 997 835 271



Sjøkanten Langevåg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		27 244	33 858
Andre driftsinntekter		230 605	233 343
Sum driftsinntekter		257 849	267 201
Lønnskostnad		0	0
Ordinære avskrivninger	4	137 000	137 000
Andre driftskostnader	2	158 915	240 554
Sum driftskostnader		295 915	377 554
Driftsresultat		-38 066	-110 353
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	6
Rentekostnader		279 535	295 935
Resultat av finansposter		-279 535	-295 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 601	-406 282
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-317 601	-406 282
Årets resultat	6	-317 601	-406 282
Overføringer			
Overført til udekket tap		317 601	406 282
Sum overføringer		-317 601	-406 282



Sjøkanten Langevåg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	7 217 888	7 354 888
Sum varige driftsmidler		7 217 888	7 354 888
Sum anleggsmidler		7 217 888	7 354 888
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 710
Andre kortsiktige fordringer		65 357	50 000
Sum fordringer		65 357	75 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 088	19 434
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		84 088	19 434
Sum omløpsmidler		149 445	95 145
SUM EIENDELER		7 367 333	7 450 033



Sjøkanten Langevåg AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 86)		516 000	516 000
Sum innskutt egenkapital		516 000	516 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 057 206	-1 739 605
Sum opptjent egenkapital		-2 057 206	-1 739 605
Sum egenkapital	3, 6	-1 541 206	-1 223 605
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 517 323	6 547 667
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 340 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 857 323	8 647 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 511	10 380
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 642
Annen kortsiktig gjeld		13 705	12 949
Sum kortsiktig gjeld		51 216	25 971
Sum gjeld		8 908 539	8 673 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 333	7 450 033

Langevåg, 11.04.2022
Styret i Sjøkanten Langevåg AS

Per Olav Moldvær
styreleder

Jan-Tore Holen
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sjøkanten Langevåg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærer har lånt inn kapital for å sikre videre drift, og styret har derfor ikke iverksatt andre tiltak. Styret vurderer at det er betydelig merverdi utover bokført verdi i den eide eiendommen.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 445 130	8 445 130
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 445 130	8 445 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 227 242	1 227 242
= Bokført verdi 31.12.21	7 217 888	7 217 888
Årets ordinære avskrivninger	137 000	137 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Annen langsiktig gjeld, mellomværende med nærstående, aksjonærer, selskap innenfor samme konsern

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 517 323	6 547 667
Øvrig langsiktig gjeld	2 340 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 857 323	8 647 667

Gjeldsbrevlåne på totalt kr 6 517 323 har innfrielsesdato 14.02.2035. Det er pant i eiendommen i Fyllingsjøen 28 som pr 31.12.2021 er bokført med en verdi på 5 840 713. Banken har også pant i tomten i søsterselskapet Sjøkanten Øst AS som er bokført til 1 086 375.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra Moldvær Holding AS på kr 1 140 000 og fra Chimaera Eiendom AS på kr 1 200 000 som er nærstående selskaper. Det er ikke beregnet rente på mellomværende med nærstående.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	516 000	-1 739 605	0	0	-1 223 605
Pr 01.01.2021	516 000	-1 739 605	0	0	-1 223 605
Årets resultat		-317 601		0	-317 601
Pr 31.12.2021	516 000	-2 057 206	0	0	-1 541 206



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøkanten Langevåg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøkanten Langevåg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 317 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at selskapet pr 31.12.2021 har tapt aksjekapitalen og har negativ egenkapital.

Ålesund, 07.06.2022
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no