



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINDAL KLOSTER INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 132  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	10	157 914	45 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 914</b>	<b>45 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 914</b>	<b>-45 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		5 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 888	135 894
Annen renteinntekt			200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 888</b>	<b>5 536 094</b>
Annen rentekostnad		46 732	27 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 732</b>	<b>27 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163 156</b>	<b>5 508 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 241</b>	<b>5 463 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	22 657	49 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 416</b>	<b>5 413 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 416</b>	<b>5 413 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 400 000
Tilleggsutbytte		150 000	2 200 000
Annen egenkapital		-167 416	-2 186 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 416</b>	<b>5 413 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	6 600	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 600</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	45 100	45 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 100</b>	<b>45 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 700</b>	<b>45 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			28 325
Konsernfordringer	2	8 948 254	12 338 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 948 254</b>	<b>12 366 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 815	210 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 160 815</b>	<b>210 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 109 069</b>	<b>12 577 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 160 769</b>	<b>12 622 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 723 583	5 890 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 723 583</b>	<b>5 890 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 823 583</b>	<b>5 990 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		29 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>29 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 547	
Betalbar skatt	12	58 793	49 500
Utbytte			5 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 242 847	1 152 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 337 187</b>	<b>6 602 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 337 187</b>	<b>6 631 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 160 769</b>	<b>12 622 439</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		169 039 218	158 353 095
Annen driftsinntekt		29 402	1 173 868
<b>Sum inntekter</b>	12	<b>169 068 620</b>	<b>159 526 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 607 846	77 130 376
Lønnskostnad	13	58 500 927	51 606 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 992 511	1 768 520
Annen driftskostnad	4, 14	11 684 042	11 212 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 785 327</b>	<b>141 717 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 283 293</b>	<b>17 809 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 201	79 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 201</b>	<b>79 060</b>
Annen rentekostnad		370 782	333 298
Annen finanskostnad		104 565	97 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 347</b>	<b>430 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 147</b>	<b>-351 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 858 147</b>	<b>17 457 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	16	2 265 936	3 834 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 592 211</b>	<b>13 623 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 592 211</b>	<b>13 623 117</b>
Minoritetsinteresser		-3 148 536	-4 882 959
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 443 675</b>	<b>8 740 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 950 000	2 200 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 950 000</b>	<b>2 200 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	16	640 072	308 846
Goodwill	1	50 000	150 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>690 072</b>	<b>458 846</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 696 036	7 928 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	5 103 588	4 386 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 799 623</b>	<b>12 314 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	452 687	325 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>452 687</b>	<b>325 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 942 382</b>	<b>13 098 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	40 667 521	36 411 038
Andre fordringer	5	1 032 947	1 175 281
Konsernfordringer			0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 700 468</b>	<b>37 586 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 355 256	22 050 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 355 256</b>	<b>22 050 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 055 723</b>	<b>59 636 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 998 105</b>	<b>72 735 279</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 178 531	22 684 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 178 531</b>	<b>22 684 858</b>
Minoritetsinteresser		13 078 790	9 930 254
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>38 357 321</b>	<b>32 715 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	4 252 622	3 525 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 252 622</b>	<b>3 525 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 252 622</b>	<b>3 525 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 452 750	4 631 743
Betalbar skatt	16	2 597 658	4 200 870
Skyldige offentlige avgifter	..	10 504 495	11 731 741
Utbytte	11		9 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 833 259	6 930 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 388 161</b>	<b>36 494 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 640 783</b>	<b>40 020 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 998 104</b>	<b>72 735 279</b>



## Noter 2021

### RINDAL KLOSTER INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og datterselskapene MalerCompagniet Oslo AS (51%) og Vitomal Invest AS (50,33%), samt datterdatterselskapet Murpartnern AS (70%), inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Kjelsåsveien 132, 0491 Oslo.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Vitomal Invest AS	Oslo	50,33%	553 253	229 207
Malercompagniet Oslo AS	Oslo	60,00%	24 062 152	7 871 341



I tillegg innehar eneaksjonæren, styrets leder og daglig leder i selskapet, Tom Rindal, 15% av aksjene/stemmeandelen i Malercompagniet Oslo AS.

Aksjer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Aksjene i Malercompagniet Oslo AS er solgt med betydelig gevinst i 2022.

Mottatt utbytte fra datterselskapet Malercompagniet Oslo AS er inntektsført med kr 0 i året.

Konsernspissen, Rindal Kloster Invest AS, utarbeider konsernregnskap og begge datterselskapene inngår i konsolideringen, sammen med datterdatterselskapet Murpartner'n AS (70%).

## Note 2 - Konsernfordringer

Konsernfordringene er vurdert til pålydende, og anses ikke å inneholde element av tap.

Debitor er datterselskapet Malercompagniet Oslo AS. Fordringene gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapet og ny eier i Malercompagniet Oslo AS. Ingen del av fordringene forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RINDAL, TOM	70 000	70,00%	Ordinære aksjer
MALERDCOMPAGNIET OSLO HOLDING AS	30 000	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Tom Rindal er styrets leder og daglig leder i selskapet, samt i eierselskapet Malercompagniet Oslo Holding AS.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 890 998	5 990 998
Tilleggsutbytte		(150 000)	(150 000)
Årets resultat		(17 416)	(17 416)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 723 583</b>	<b>5 823 583</b>

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til aksjonærene pålydende kr 4 212 847.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 015	16 500
Andre tjenester	14 530	9 375
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>35 545</b>	<b>25 875</b>

### Mer om ytelser til revisjon

I andre tjenester inngår honorar for bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og konsernregnskap.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(30 000)	(30 000)	0
Andre forskjeller	162 000	0	162 000
Sum midlertidige forskjeller	132 000	(30 000)	162 000
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>29 040</b>	<b>(6 600)</b>	<b>35 640</b>

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 241	5 463 186
+/- Permanente forskjeller	100 000	(5 238 186)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	162 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>267 241</b>	<b>225 000</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 793	49 500
Sum	58 793	49 500
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(496)	
+/- Endring i utsatt skatt	(35 640)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>22 657</b>	<b>49 500</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	58 793	49 500
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 793</b>	<b>49 500</b>



## **Note 13 - Finansiell markedsrisiko**

Selskapets og konsernspissens vesentlige risiko består i utgangspunktet av verdiendringer i underliggende selskaper. Negativ verdiendringer kan komme fra manglende etterspørsel etter selskapenes tjenester, redusert lønnsomhet m.v.. Selskapet har solgt datterselskapet i 2022, slik at denne risikoen er eliminert.

Underliggende selskaper er utsatt for ulik finansiell risiko, herunder markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko. Det vises til selskapenes eventuelle egne vurderinger i noter til årsregnskapet.

Styringen av finansiell risiko følger desentralisert styringsstruktur som er lagt for konsernet, hvor hvert enkelt datterselskap avdekker og evaluerer sin aktuelle finansielle risiko, og deretter eventuelt benytter aktuelle finansielle instrumenter for å redusere denne.

## **Note 14 - Hendelser etter balansedagen**

Alle aksjene i datterselskapet Malercompagnet Oslo AS er solgt med betydelig gevinst i 2022.



## Årsberetning 2021 RINDAL KLOSTER INVEST AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Rindal Kloster Invest AS er et morselskap og er konsernspiss for tre underliggende selskaper.

Malercompagniet Oslo AS (60%) og Vitomal Invest AS (50,3%) er datterselskaper. I tillegg er selskapet mormorselskap til Murpartnern AS (70%). Det er Malercompagniet Oslo AS som er morselskapet til Murpartnern AS.

Malercompagniet Oslo AS er et velrenommert malermesterfirma, Murpartnern AS er et velrenommert murmesterfirma, mens Vitomal Invest AS er et investeringsselskap innen fast eiendom.

Selskapets og underliggende selskapers virksomhet foregår hovedsakelig i Oslo og omegn. Selskapets og konsernets forretningskontor er beliggende i Oslo kommune, i lokaler eiet av Vitomal Invest AS..

### Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskap og konsernspiss, Rindal Kloster Invest AS, utarbeider konsernregnskap der alle ovennevnte selskaper inngår.

Selskapet har ikke egne driftsinntekter, men konsernets samlede driftsinntekter har økt med ca 6% i forhold til 2020. Stor etterspørsel etter tjenestene i Malercompagniet Oslo AS og i Murpartnern AS, effektiv drift og kostnadsreduserende tiltak har gjort at 2021 var et økonomisk godt år til tross for pandemien. Murpartnern AS leverer også tjenester til Malercompagniet AS, slik at positive synergieffekter oppstår.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 1,16 pr. 31.12.2021, mens konsernets beholdning var på MNOK 23,36. Selskapet og konsernet har hatt tilfredsstillende likviditet gjennom året. To av selskapene har factoringavtale med SG Finans. Konsernselskapenes evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Selskapets kortsiktige gjeld var MNOK 4,34, mens konsernets kortsiktige gjeld utgjorde MNOK 36,39. Konsernets kortsiktige gjeld utgjør ca 46% av totalkapitalen i konsernregnskapet, noe som er nedgang siden ifjor.

Konsernet har bundet store midler i kundefordringer og fordringer på factoringsselskapet, men summen av disse omløpsmidlene og bankinnskudd overstiger den kortsiktige gjelden med god margin. Driftsselskapene har erfaringsmessig lite tap på krav og reklamasjoner, og deres finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året MNOK 12,6, mens konsernets var MNOK 72,7. Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.2020 var ca 47,5%, mens konsernets andel var ca 45%, inkludert minoriteter. Styret er fornøyd med dette.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter og kontantstrømoppstilling fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet for både selskapet og konsernet som helhet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet eller konsernet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

### Fremtidig utvikling

Styret vurderer markedsutviklingen de neste årene som positiv, selv om aksjene datterselskapet er solgt i 2022.

Det blir opp til ny eier av datterselskapet å vurdere tiltak for å opprettholde lønnsomheten i underliggende selskaper kommende år, herunder å etablere strategi som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Konsernspissen vil søke nye investeringsmuligheter.



## Finansiell risiko

### Overordnet om risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Selskapets og konsernspissens vesentlige risiko består i utgangspunktet av verdiendringer i underliggende selskaper. Negativ verdiendringer kan komme fra manglende etterspørsel etter selskapenes tjenester, redusert lønnsomhet m.v.. Selskapet har solgt datterselskapet i 2022, slik at denne risikoen er eliminert.

Underliggende selskaper er utsatt for ulik finansiell risiko, herunder markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko. Det vises til selskapenes eventuelle egne vurderinger i noter til årsregnskapet.

Styringen av finansiell risiko følger desentralisert styringsstruktur som er lagt for konsernet, hvor hvert enkelt datterselskap avdekker og evaluerer sin aktuelle finansielle risiko, og deretter eventuelt benytter aktuelle finansielle instrumenter for å redusere denne.

### Finansiell markedsrisiko

Tre av selskapene i konsernet har lån fra kredittinstitusjoner. I tillegg har to selskaper factoringavtaler, samt at noen har løpende leasingavtaler for driftsmidler. Konsernet er derfor noe eksponert for renteendringer i og med varslede renteopp ganger. Konsernselskapene har ikke benyttet seg av sikring, da lånene er relativt beskjedne i forhold til totalkapitalen.

### Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at konsernets kunder ikke gjør opp for sine forpliktelser. Dette vil føre til at konsernets kontantstrøm blir redusert og at det må avsettes for tap på krav. Konsernet har diversifiserte kunder, herunder både private og offentlige, store, mellomstore og mindre kunder, som til sammen gir en stabil, løpende kontantstrøm. Det er etablert rutiner for oppfølging og inndrivelse av forfalte krav. Det foretas kredittvurdering av kunder i forkant, slik at selskapet kan forhindre tap. Erfaringsmessig har selskapet lite tap på krav.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke kan imøtekomme sine betalingsforpliktelser fordi konsernet ikke har tilgjengelig likviditet. To av konsernselskapene har factoringavtale. Konsernets kontantstrøm er av tilfredsstillende størrelse.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet og konsernselskapene er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering og egenkapitaloverføringer av årsresultatet i Rindal Kloster Invest AS:

Til utbytte	0
Tilleggsutbytte	150 000
<u>Fra annen egenkapital</u>	<u>(167 416)</u>
<b><u>Årsoverskudd</u></b>	<b><u>(17 416)</u></b>

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på om lag 26 695 timer i 2021, noe som utgjør om lag 15% av det totale antall arbeidstimer. Det er økning siden i fjor, og konsernet med nye eiere vil nok arbeide videre med å redusere antall sykedager.

Arbeidsmiljøet i selskapet har vært godt. Ingen alvorlige skader eller ulykker i selskapet.

Sosiale tiltak og samarbeidet med de ansatte har vært konstruktive, og har bidratt positivt til driften.



## **Likestilling og diskriminering**

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder (ulønnet arbeidsinnsats). Men, konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er svært ujevnt representert. Av konsernets 115 ansatte er 8 kvinner. Styret og ledelsen for øvrig består av menn, og gjenspeiler eierforholdene i selskapet.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

## **Ytre miljø**

Driftsselskapene forsøker i størst mulig grad å bruke miljøvennlige materialer og legge til rette for miljøvennlig avfallshåndtering.

Selskapet er godkjent som Miljøfyrtårnsbedrift fra og med 2015.

## **Hendelser etter balansedagen**

Datterselskapet Malercompagniet Oslo AS har kjøpt resterende 30% av aksjene i Murpartneren AS, og innehar p.t. 100% av aksjene i selskapet. Malercompagniet Oslo AS har i tillegg kjøpt opp Meyer-Mørch AS. Til slutt er Malercompagniet Oslo AS solgt som et konsern til svenske Fasadgruppen Norden AB i 2022.

Oslo, den 30. juni 2022

---

Tom Rindal (sign.)  
Styrets leder/daglig leder



Til generalforsamlingen i Rindal Kloster Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rindal kloster Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 1. juli 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (Sign.)  
Statsautorisert revisor



## Kontantstrømoppstilling RINDAL KLOSTER INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		(17 416)	5 413 686
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(32 365)	0
+/- Endring i utsatt skatt		(35 640)	0
Tilført fra årets virksomhet		(85 421)	5 413 686
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		35 547	0
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		3 460 095	(3 770 589)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>3 410 221</u>	<u>1 643 097</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld ( korts. og langs.)		0	6 086 859
- Nedbetaling av gammel gjeld		(2 310 054)	0
- Utbytte		(150 000)	(7 600 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(2 460 054)</u>	<u>(1 513 141)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		210 648	80 691
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>950 167</u>	<u>129 956</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>1 160 815</u>	<u>210 647</u>

**Konsern**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Rindal Kloster Invest AS**

	Note	2021	2020
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN</b>			
Årsresultat		7 592 211	13 623 117
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(32 365)	
+ Ordinære avskrivninger		1 992 511	1 768 520
+/- Endring i utsatt skatt		(331 226)	(366 557)
Tilført fra årets virksomhet		<u>9 221 131</u>	<u>15 025 080</u>
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer		(1 435 476)	(5 176 012)
+/- Endr.i andre tidsavgrensningsposter		<u>(2 785 199)</u>	<u>17 163 852</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>5 000 456</u>	<u>27 012 920</u>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		(2 377 739)	(1 473 023)
+/- Endring i andre investeringer		(95 103)	(33 991)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(2 472 842)</u>	<u>(1 507 014)</u>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		727 142	(620 865)
+/- Aksjonærbidrag gitt/mottatt		(1 950 000)	(11 200 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(1 222 858)</u>	<u>(11 820 865)</u>
+ Likviditetesbeholdning 1.1.		22 050 499	8 365 457
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>1 304 756</u>	<u>13 685 041</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>23 355 255</u>	<u>22 050 498</u>



## Noter 2021 – Rindal Kloster Invest AS konsern

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Konsernregnskapet (årsregnskapet) er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering av datterselskaper og datterdatterselskaper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og konsernspissen Rindal Kloster Invest AS og datterselskapene MalerCompagniet Oslo AS og Vitomal Invest AS, samt datterdatterselskapet Murpartnern AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene i forbindelse med konsolideringen følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet og konsernspissen.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Resultatposter er bokført til årets gjennomsnittskurs.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres eventuelt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid med lineære avskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.



Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Kontantstrømoppstilling

Oversikt som viser hvordan bedriften har anskaffet og anvendt midler i løpet av en periode.

## Note 1 – Varige driftsmidler

Spesifikasjon:	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar m.v.	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 541 063	11 865 566	900 149	1 620 000	21 926 778
Tilgang i året	64 835	2 712 908	0	0	2 777 743
Avgang i året	0	-703 063	0	0	-703 063
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 605 898</b>	<b>13 875 411</b>	<b>900 149</b>	<b>1 620 000</b>	<b>24 001 458</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-945 199	-7 479 187	0	-1 188 000	-9 612 386
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	1 080 010	8 770 809	0	-1 350 000	-11 200 819
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	0	-1 011	0	0	-1 011
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 525 888</b>	<b>5 103 591</b>	<b>900 149</b>	<b>270 000</b>	<b>12 799 628</b>
Årets avskrivninger	-134 811	-1 595 594	0	0	-1 892 505
Økonomisk levetid	50 - 75 år	0 - 10 år		10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1,33 %</b>	<b>0 - 50 %</b>	<b>0</b>		

Spesifikasjon:	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-350 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-450 000
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>
Årets avskrivninger	-100 000
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20,00 %</b>



## Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Følgende underliggende selskap inngår i konsolideringen:

### Investering i datterselskaper m.v. (eier-/stemmeandel mer enn 50%):

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
MalerCompagniet Oslo AS	Oslo	100,00 %	24 062 152	7 871 341
⇨Murpartnern AS	Oslo	70,00 %	8 785 665	3 809 078
Vitomal Invest AS	Oslo	50,33 %	553 253	229 207

=> Datterselskap av selskapet ovenfor seg.

Aksjeinvesteringene balanseføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet, herunder med tillegg for eventuell andel ytet konsernbidrag til datterselskapene og/eller tilbakebetaling av kostpris i forbindelse med mottatt konsernbidrag. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på aksjene

MalerCompagniet Oslo AS er selv morselskap i konsern, men det er kun konsernspissen som utarbeider konsernregnskap.

Aksjeinvesteringer i datterselskapene er eliminert i konsernregnskapet.

## Note 3 – Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer på kr 452 687 gjelder husleiedeposium og forskuddsbetalt leasing. Forskuddsbetalte leasingkostnader reverseres innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.

## Note 4 – Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	42 653 058	37 163 036
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 985 537)	(752 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>40 667 521</b>	<b>36 411 038</b>

Factoringavtale med SG Finans er sikret med pant i kundefordringene.

## Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 860 953. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr 1 710 643.

## Note 7 - Konsernfordringer og - gjeld

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværender mellom mor og/eller datterselskaper m.v. i konsernet er eliminert.



## Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen utgjør kr 100.000, og består av 100 000 aksjer à pålydende kr 1,- pr. aksje.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Tom Rindal	70.000 aksjer (styrets leder/daglig leder)
Malercompagniet Oslo Holding AS	30.000 aksjer (styrets leder/daglig leder)

## Note 9 – Spesifikasjon av egenkapital

Spesifikasjon	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	38 257 321	38 357 321
Årets resultat	0	7 592 211	7 592 211
Tilleggsutbytte til minoritet	0	(1 950 000)	(1 950 000)
Avsatt utbytte til minoritet	0	(9 000 000)	(9 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>38 257 321</b>	<b>38 357 321</b>

Egenkapitalen inkluderer minoritetsinteressene, kr 13 078 790.

## Note 10 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernet har gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr 4 252 622 pr. 31.12.2021.

Kr 1 638 646 gjelder lån vedrørende transportmidler. Lånene er sikret med pant i angjeldende transportmidler. Lånene forfaller innen fem år regnet fra regnskapsårets slutt.

Kr 2 613 976 gjelder lån vedrørende fast eiendom, herunder konsernselskapenes forretningskontor. Lånet er sikret med pant i eiendommen gnr 72, bnr 112, snr 1 og 2 i Oslo kommune. I tillegg har MalerCompagniet Oslo AS stilt en selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 5,5. Nedbetalingstiden er 15 år regnet fra låneopptaket i 2013.

## Note 11 – Utbytte

Det er ikke avsatt noe utbytte pr. 31.12.2021

## Note 12 – Segmentrapportering

Spesifikasjon inntekter	2021	2020
Salgsinntekt	169 039 218	158 353 095
Gevinst ved realisasjon driftsmidler	0	0
Annen driftsinntekt	29 042	1 173 868
<b>Sum</b>	<b>169 068 620</b>	<b>159 526 964</b>

Inntektene i konsernet er i det vesentligste oppebåret i Oslo og omegn.



## Note 13 – Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, OTP m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Lønn	48 985 880	43 961 570
Arbeidsgiveravgift	7 312 002	6 105 445
Pensjonskostnader	1 308 961	976 651
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	894 085	562 755
<b>Sum</b>	<b>58 500 927</b>	<b>51 606 421</b>

Konsernet har sysselsatt 83 ansatte i 2021.

To av selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapene (og konsernet) oppfyller disse kravene.

Daglige ledere i to av selskapene har mottatt lønn og annen godtgjørelse med til sammen kr 2 635 988 i 2021..

## Note 14 - Revisjonshonorar

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 196 420 i 2021 (kr 179 350 i 2020). Kr 138 202 (kr 134 875 i 2020) gjelder for ordinær revisjon, mens kr 63 218 (kr 44 475 i 2020) gjelder for bistand med den tekniske utarbeidelsen av skattemeldinger, konsernregnskap m.v..

## Note 15 – Pantstillelser, garantier m.v.

Konsernet har pantstillelser for kr 20 360 680. Dette gjelder factoringpant, salgspant i motorvogner og pant i fast eiendom, jfr. henholdsvis note 1 og 4.

## Note 16 - Skatter

### Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-227 895	-240 827	12 932
Omløpsmidler	-714 458	-1 915 499	1 201 041
Kortsiktig gjeld	-861 500	-991 100	129 600
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Andre forskjeller	162 000	0	162 000
Netto forskjeller	-1 641 853	-3 147 426	1 505 573
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	238 008	238 008	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 403 845	-2 909 418	1 505 573
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>-308 846</b>	<b>-640 072</b>	<b>331 226</b>



	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 858 147	18 154 235
+/- Permanente forskjeller	-443 853	72 956
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 505 572	-2 378 689
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11 807 572</b>	<b>19 094 862</b>
	-	-
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 597 666	4 200 870
Sum	2 597 666	4 200 870
+/- For mye avsatt skatt tidl år	-496	0
+/- Endring i utsatt skatt	-331 226	-366 557
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 265 944</b>	<b>3 834 313</b>
	-	-
Betalbar skatt i skattekostnad	2 597 666	4 200 870
	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 597 666</b>	<b>4 200 870</b>

## Note 17 – Finansiell markedsrisiko

### Overordnet om risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Selskapets og konsernspissens vesentlige risiko består i utgangspunktet av verdiendringer i underliggende selskaper. Negativ verdiendringer kan komme fra manglende etterspørsel etter selskapenes tjenester, redusert lønnsomhet m.v.. Selskapet har solgt datterselskapet i 2022, slik at denne risikoen er eliminert.

Underliggende selskaper er utsatt for ulik finansiell risiko, herunder markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko. Det vises til selskapenes eventuelle egne vurderinger i noter til årsregnskapet.

Styringen av finansiell risiko følger desentralisert styringsstruktur som er lagt for konsernet, hvor hvert enkelt datterselskap avdekker og evaluerer sin aktuelle finansielle risiko, og deretter eventuelt benytter aktuelle finansielle instrumenter for å redusere denne.

### Finansiell markedsrisiko

Tre av selskapene i konsernet har lån fra kredittinstitusjoner. I tillegg har to selskaper factoringavtaler, samt at noen har løpende leasingavtaler for driftsmidler. Konsernet er derfor noe eksponert for renteendringer i og med varslede renteopp ganger. Konsernselskapene har ikke benyttet seg av sikring, da lånene er relativt beskjedne i forhold til totalkapitalen.

### Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at konsernets kunder ikke gjør opp for sine forpliktelser. Dette vil føre til at konsernets kontantstrøm blir redusert og at det må avsettes for tap på krav. Konsernet har diversifiserte kunder, herunder både private og offentlige, store, mellomstore og mindre kunder, som til sammen gir en stabil, løpende kontantstrøm. Det er etablert rutiner for oppfølging og inn drivelse av forfalte krav. Det foretas kredittvurdering av kunder i forkant, slik at selskapet kan forhindre tap. Erfaringsmessig har selskapet lite tap på krav.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke kan imøtekomme sine betalingsforpliktelser fordi konsernet ikke har tilgjengelig likviditet. To av konsernselskapene har factoringavtale. Konsernets kontantstrøm er av tilfredsstillende størrelse.

### Hendelser etter balansedagen

Alle aksjene i datterselskapet Malercompagniet Oslo AS er solgt med betydelig gevinst i 2022.