



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 685 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYTUNET AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 419	202
Sum kostnader		13 419	202
Driftsresultat		-13 419	-202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 923	10
Sum finansinntekter		6 923	10
Netto finans		6 923	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 495	-191
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 495	-191
Årsresultat		-6 495	-191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 495	-191
Totalresultat		-6 495	-191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 495	-191
Sum overføringer og disponeringer	3	-6 495	-191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 585	
Sum varige driftsmidler		56 585	
Sum anleggsmidler		56 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90	
Sum fordringer		90	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 069	24 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 069	24 239
Sum omløpsmidler		561 158	24 239
SUM EIENDELER		617 743	24 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		624 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	6 687	191
Sum opptjent egenkapital		-6 687	-191
Sum egenkapital		617 743	24 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 743	24 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636164

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 685 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYTUNET AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 927 685 264
NÆRBYTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 419	202
Sum kostnader		13 419	202
Driftsresultat		-13 419	-202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 923	10
Sum finansinntekter		6 923	10
Netto finans		6 923	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 495	-191
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 495	-191
Årsresultat		-6 495	-191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 495	-191
Totalresultat		-6 495	-191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 495	-191
Sum overføringer og disponeringer	3	-6 495	-191



Organisasjonsnr: 927 685 264
NÆRBYTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 585	
Sum varige driftsmidler		56 585	
Sum anleggsmidler		56 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90	
Sum fordringer		90	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 069	24 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 069	24 239
Sum omløpsmidler		561 158	24 239
SUM EIENDELER		617 743	24 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		624 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	6 687	191
Sum opptjent egenkapital		-6 687	-191
Sum egenkapital		617 743	24 239



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 743	24 239



Organisasjonsnr: 927 685 264
NÆRBYTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nærbytunet AS

Penneo Dokumentnøkkel: E1TJW-GNDFE-ZW33Z-YSMEP-V6QD-Y8M1C

Organisasjonsnr: 927 685 264



Resultatregnskap

Nærbytunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	13 419	202
Sum driftskostnader		13 419	202
Driftsresultat		-13 419	-202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 923	10
Resultat av finansposter		6 923	10
Resultat før skattekostnad		-6 495	-191
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-6 495	-191
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 495	191
Sum overføringer	3	-6 495	-191

Penneo Dokumentnøkkel: E1TJW-GNDFF-ZW33Z-YSMEP-VJ6QD-Y8M1C



Balanse

Nærbytunet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 585	0
Sum varige driftsmidler		56 585	0
Sum anleggsmidler		56 585	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		90	0
Sum fordringer		90	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 069	24 239
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		561 069	24 239
Sum omløpsmidler		561 158	24 239
Sum eiendeler		617 743	24 239
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		624 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-6 687	-191
Sum opptjent egenkapital		-6 687	-191
Sum egenkapital		617 743	24 239
Sum egenkapital og gjeld		617 743	24 239

Askim, 30.06.2023
Styret i Nærbytunet AS

Richard Urbanski
styreleder

Peter Siamak Gustafsson
styremedlem/ daglig leder

Ole Jørgen Fjeldstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 495	-191
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-6 495	-5 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 257	-5 761	6 495
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 257	5 761	-6 495
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	-191	24 239
Kapitalforhøyelse	600 000			600 000
Årets resultat			-6 495	-6 495
Pr 31.12.2022	630 000	-5 570	-6 687	617 743



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-16 09:38:03 UTC



Peter Siamak Gustafsson

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-968404

IP: 172.225.xxx.xxx

2023-07-17 07:09:51 UTC



Peter Siamak Gustafsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-968404

IP: 172.225.xxx.xxx

2023-07-17 07:09:51 UTC



Ole-Jørgen Fjeldstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-171481

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-17 08:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETTJW-GNDFE-ZW33Z-Y5MEP-VJ6QD-Y8MTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nærbytunet AS

Organisasjonsnr: 927 685 264



Resultatregnskap

Nærbytunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	13 419	202
Sum driftskostnader		13 419	202
Driftsresultat		-13 419	-202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 923	10
Resultat av finansposter		6 923	10
Resultat før skattekostnad		-6 495	-191
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-6 495	-191
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 495	191
Sum overføringer	3	-6 495	-191



Balanse Nærbytunet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 585	0
Sum varige driftsmidler		<u>56 585</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 585</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		90	0
Sum fordringer		<u>90</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 069	24 239
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>561 069</u>	<u>24 239</u>
Sum omløpsmidler		<u>561 158</u>	<u>24 239</u>
Sum eiendeler		<u>617 743</u>	<u>24 239</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	630 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>624 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-6 687	-191
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 687</u>	<u>-191</u>
Sum egenkapital		<u>617 743</u>	<u>24 239</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>617 743</u>	<u>24 239</u>

Askim, 30.06.2023
Styret i Nærbytunet AS

Richard Urbanski
styreleder

Peter Siamak Gustafsson
styremedlem/daglig leder

Ole Jørgen Fjeldstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 495	-191
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-6 495	-5 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 257	-5 761	6 495
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 257	5 761	-6 495
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	-191	24 239
Kapitalforhøyelse	600 000			600 000
Årets resultat			-6 495	-6 495
Pr 31.12.2022	630 000	-5 570	-6 687	617 743