



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARMAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Stangeland  
Søren Jaabæks vei 32  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGELAND GEIR ARMAS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989259784

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 528	12 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 528</b>	<b>12 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 528</b>	<b>-12 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 548	2 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 548</b>	<b>2 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 548</b>	<b>2 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 020	-9 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			100 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 166	1 191 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 217 166</b>	<b>1 191 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217 166</b>	<b>1 191 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 166</b>	<b>1 291 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		86 000	86 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 162 219	1 136 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 162 219</b>	<b>1 136 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 248 219</b>	<b>1 222 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		68 947	68 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 947</b>	<b>68 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 947</b>	<b>68 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 317 166</b>	<b>1 291 147</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461793

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 259 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARMAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Stangeland  
Søren Jaabæks vei 32  
4515 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: STANGELAND GEIR ARMAS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 259 784  
ARMAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 528	12 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 528</b>	<b>12 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 528</b>	<b>-12 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 548	2 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 548</b>	<b>2 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 548</b>	<b>2 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 020	-9 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 757</b>



Organisasjonsnr: 989 259 784  
ARMAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 100 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 100 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 100 000 100 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 217 166 1 191 147

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 217 166 1 191 147

Sum omløpsmidler 1 217 166 1 191 147

SUM EIENDELER 1 317 166 1 291 147

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 86 000 86 000

Sum innskutt egenkapital 86 000 86 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 162 219 1 136 200

Sum opptjent egenkapital 1 162 219 1 136 200

Sum egenkapital 1 248 219 1 222 200

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 68 947 68 947

Sum kortsiktig gjeld 68 947 68 947

Sum gjeld 68 947 68 947



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 317 166

1 291 147



Organisasjonsnr: 989 259 784  
ARMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Armas Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 259 784



## RESULTATREGNSKAP

### ARMAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 528	12 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 528</b>	<b>12 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 528</b>	<b>-12 146</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 388
Annen renteinntekt		38 548	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 548</b>	<b>2 388</b>
Resultat før skattekostnad		26 020	-9 757
<b>Årsresultat</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 757</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 020	-9 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 020</b>	<b>-9 757</b>



## BALANSE

### ARMAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 166	1 191 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217 166</b>	<b>1 191 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 317 166</b>	<b>1 291 147</b>



## BALANSE

### ARMAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		86 000	86 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	1 162 219	1 136 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 162 219</b>	<b>1 136 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 248 219</b>	<b>1 222 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		68 947	68 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 947</b>	<b>68 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 947</b>	<b>68 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 317 166</b>	<b>1 291 147</b>

24.05.2024  
Styret i Armas Eiendom AS

STANGELAND GEIR ARMAS  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Det er ikke lønn i selskapet

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 26 020 etter skatt, Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.