



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kallåk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 713 426	1 571 697
Sum inntekter		1 713 426	1 571 697
Kostnader			
Lønnskostnad	3	131 084	116 881
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 404 867	1 207 376
Sum kostnader		1 535 951	1 324 258
Driftsresultat		177 475	247 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	22 677	10 810
Sum finansinntekter		22 677	10 810
Annen rentekostnad	11	76 128	80 856
Sum finanskostnader		76 128	80 856
Netto finans		-53 451	-70 046
Ordinært resultat før skattekostnad		124 024	177 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 024	177 394
Årsresultat		124 024	177 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 387	148 170
Andre fordringer	12	158 048	171 673
Sum fordringer		311 435	319 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	886 971	1 081 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 971	1 081 307
Sum omløpsmidler		1 198 406	1 401 150
SUM EIENDELER		1 198 706	1 401 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-174 946	-298 970
Sum opptjent egenkapital		-174 946	-298 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-174 946	-298 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	921 446	1 233 300
Sum annen langsiktig gjeld		921 446	1 233 300
Sum langsiktig gjeld		921 446	1 233 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 247	148 498
Annen kortsiktig gjeld	17	357 959	318 622
Sum kortsiktig gjeld		452 205	467 120
Sum gjeld		1 373 651	1 700 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 706	1 401 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447987

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kallåk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 971 258 586
EIKAHEIM BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 713 426	1 571 697
Sum inntekter		1 713 426	1 571 697
Kostnader			
Lønnskostnad	3	131 084	116 881
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 404 867	1 207 376
Sum kostnader		1 535 951	1 324 258
Driftsresultat		177 475	247 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	22 677	10 810
Sum finansinntekter		22 677	10 810
Annen rentekostnad	11	76 128	80 856
Sum finanskostnader		76 128	80 856
Netto finans		-53 451	-70 046
Ordinært resultat før skattekostnad		124 024	177 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 024	177 394
Årsresultat		124 024	177 394



Organisasjonsnr: 971 258 586
EIKAHEIM BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

153 387 148 170

Andre fordringer

12 158 048 171 673

Sum fordringer

311 435 319 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13 886 971 1 081 307

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

886 971 1 081 307

Sum omløpsmidler

1 198 406 1 401 150

SUM EIENDELER

1 198 706 1 401 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 -174 946 -298 970

Sum opptjent egenkapital

-174 946 -298 970

Sum egenkapital

-174 946 -298 970

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

15,16 921 446 1 233 300



Sum annen langsiktig gjeld		921 446	1 233 300
Sum langsiktig gjeld		921 446	1 233 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 247	148 498
Annen kortsiktig gjeld	17	357 959	318 622
Sum kortsiktig gjeld		452 205	467 120
Sum gjeld		1 373 651	1 700 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 706	1 401 450



Organisasjonsnr: 971 258 586
EIKAHEIM BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eikaheim Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 672 194	1 525 208	1 717 440	1 736 592
Annen driftsinntekt	2	41 232	46 489	42 400	71 600
Sum inntekter		1 713 426	1 571 697	1 759 840	1 808 192
Kostnader					
Lønnskostnad	3	131 084	116 881	132 000	126 800
Kostnad lokaler	4	644 334	586 197	678 000	729 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	18 288	6 572	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	65 444	64 438	250 000	150 000
Periodisk vedlikehold	7	0	142 330	0	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	8	201 317	0	200 000	100 000
Annen driftskostnad	9	475 484	407 839	466 000	430 400
Sum kostnader		1 535 951	1 324 258	1 726 000	1 636 200
Resultat før finansielle poster		177 475	247 439	33 840	171 992
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	22 677	10 810	0	40 000
Finanskostnad	11	76 128	80 856	92 000	66 000
Sum finansielle poster		-53 451	-70 046	-92 000	-26 000
Årsresultat		124 024	177 394	-58 160	145 992

Eikaheim Boligsameie



Balanse Eikaheim Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		153 387	148 170
Andre fordringer	12	158 048	171 673
Sum fordringer		311 435	319 843
Bankinnskudd, kasse o.l	13	886 971	1 081 307
Sum omløpsmidler		1 198 406	1 401 150
Sum eiendeler		1 198 706	1 401 450

Eikaheim Boligsameie



Balanse Eikaheim Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-174 946	-298 970
Sum egenkapital		-174 946	-298 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	921 446	1 233 300
Sum langsiktig gjeld		921 446	1 233 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 247	148 498
Forskudd innbetalinger		17 448	13 642
Annen kortsiktig gjeld	17	340 511	304 980
Sum kortsiktig gjeld		452 205	467 120
Sum gjeld		1 373 651	1 700 420
Sum egenkapital og gjeld		1 198 706	1 401 450

Eikaheim Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Anne Kallåk
Styreleder

Magnus Røkke
Styremedlem

Anita Langgaard
Styremedlem

Erling Otto Solberg
Styremedlem

Eikaheim Boligsameie



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 305 438	1 144 992	1 305 440	1 378 216
Tv/internett	174 720	188 180	0	149 376
Festeavgift	0	0	20 000	20 000
Innbetaling for internett	0	0	200 000	0
Avdrag ordinære lån	99 970	106 020	100 000	108 000
Renter ordinære lån	92 066	86 016	92 000	81 000
Sum	1 672 194	1 525 208	1 717 440	1 736 592

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	0	0	0	28 800
Oppstillingsplass	33 600	33 600	30 000	35 400
Vaskeriinntekter	5 232	10 489	10 000	5 000
Utleie bod	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum	41 232	46 489	42 400	71 600



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	29 825	23 300	30 000	30 000
Påløpte feriepenger	750	3 332	4 000	2 400
Påløpte feriepenger	3 515	0	0	0
Tjenestepensjon OTP	249	195	0	0
Styrehonorar	80 000	75 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	15 520	13 888	16 000	14 100
Arbeidsgiveravgift feriepenger	601	470	1 000	300
Premie Yt.ordn - Storebrand	0	0	1 000	0
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	623	697	0	0
Sum	131 084	116 881	132 000	126 800

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	350 922	314 130	362 000	404 000
Lys, varme, energi	146 667	126 201	155 000	160 000
Renhold	35 310	32 850	36 000	38 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	59 230	62 648	67 000	67 000
Sommer- og vinterkostnader	52 205	50 368	58 000	60 000
Sum	644 334	586 197	678 000	729 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	18 288	6 572	0	0
Sum	18 288	6 572	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 507	50 056	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 029	0	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 908	14 381	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	250 000	0
Sum	65 444	64 438	250 000	150 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	142 330	0	100 000



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 8 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vinduer/dører	201 317	0	0	0
Sum	201 317	0	200 000	100 000

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	89 730	85 636	92 000	92 000
Honorar for juridisk bistand	7 500	0	0	0
Honorar konsulenttenester	45 857	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	3 500	3 500
Porto og andre forsendelseskostnader	2 657	2 732	4 000	3 000
Elektroniske fellesavtaler	175 004	191 960	200 000	158 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	1 439	488	2 000	5 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	14 080	0	15 000	14 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	131 856	119 188	138 000	145 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	359	1 000	1 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 399	3 000	2 400
Kostnader for bomiljøtiltak	4 461	4 577	6 000	5 000
Sum	475 484	407 839	466 000	430 400

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 129	-3 886	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	0	40 000
Renter plasseringskonto	21 549	14 697	0	0
Sum	22 677	10 810	0	40 000

Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	76 128	80 856	92 000	66 000
Sum	76 128	80 856	92 000	66 000

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	158 048	171 673
Sum	158 048	171 673

Kortsiktige fordringer



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	346 582	566 610
Sparekonto Boligbanken	535 750	514 697
Skattetrekkskonto	4 639	0
Sum	886 971	1 081 307

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-298 970	-476 363
Fra årets resultat	124 024	177 394
Sum annen egenkapital	-174 946	-298 970
Sum egenkapital	-174 946	-298 970

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	921 446	1 233 300
Sum	921 446	1 233 300

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Balkongrehabilitering
Lånenummer:	94907017758
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	7.35 %
Beregnet innfridd:	20.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 650 000
Lånesaldo 01.01:	1 233 300
Avdrag i perioden:	311 854
Lånesaldo 31.12:	921 446
Saldo 5 år frem i tid:	405 835

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907017758	17	37 007	629 119
	16	18 271	292 336

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Fellesgarasje (ekstern)	325 282	298 299
Skattetrekk	4 639	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 502	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	601	470
Påløpte feriepenger	4 265	3 332
Påløpte renter	2 221	2 879
Sum	340 511	304 980

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	934 030	856 399
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	124 024	177 394
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-311 854	-99 762
Årets endring disponible midler	-187 830	77 632
Disponible midler UB	746 200	934 030



Resultat og balanse med noter for Eikaheim Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikaheim Boligsameie

Styreleder	Anne Kallåk (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Erling Otto Solberg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Magnus Røkke (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Anita Langgaard (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikaheim Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikaheim Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IL1MM-AKKEA-EGDW-CETSA-LPEVG-JD0EE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-10 17:25:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IL1MM-AKKEA-EGDW-CETSA-LPEVG-JD0EE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.